

开启纳米魔幻之旅

“携手世茂,只为回馈业主”——对话途家网联合创始人罗军

地产评论员 罗婕

3月23日,世茂·佘山纳米魔幻城与途家网、携程网正式牵手,开启纳米魔幻之旅。究竟是怎样的理念,让世茂携手途家网?签约仪式当天,笔者带着诸多好奇,与途家网联合创始人、首席执行官罗军先生进行了面对面的交流。

Q:是怎样的契机,让你把国外的度假租赁潮流带到中国?

罗军:这是我的一段真实经历,2001年我在夏威夷的海边度假,住的是当地一座五星级的豪华酒店,原本打算只住四天,但是由于某些原因迫使我必须再住许多天。当时我泡在海里,心情却是很焦虑的,因为每多住一天就意味着多支出一笔费用。同时,我的几个朋友在当地租了一套别墅,3个人每天45美金,还能煮自己喜欢的食物。

其实,就是这样的一个契机,让我想要把这种既便利又省钱的

方式——度假租赁带到中国,这种模式在国外流行了许多年。尤其如今市场环境,当你买了一套房子,空置在那里,不去经营,其实就相当于将房子浪费了。

这样的理念也受到目前国内一线品牌开发商的青睐,世茂就是其中之一。出于共同的理想,共同的信念,对建筑品质的极致追求,我们走到了一起。

Q:在今年与世茂·佘山纳米魔幻城的合作上,有哪些创新点?

罗军:今年在上海佘山,纳米魔幻城项目,从酒店到精装城堡,再到商业,每一个都是极具创新的理念。因此,我们双方即将展开的合作,也将有着许多的创新点。

首先来说,在于双方合作上的创新:途家网将携程网一同引进,准备了7000万张机票与纳米魔幻城挂钩,任意在携程网上订购机票的客户,即可享受参观纳米魔幻城、拥有度假的机会。

“我希望用创新的经营模式给客户带来最有价值、最实惠的东西,这也是途家网与世茂合作最大的契合点。”

再者,凡是携程网的会员,只要购买了纳米魔幻城的精装城堡,即可享受独家会员优惠,享携程网优惠积分。

最后一点,是物业形态上的创新:途家网对深坑酒店很看好,这样的配套更加衬托了项目的稀缺价值。

Q:在未来,世茂·纳米魔幻城的业主,因为途家网的进驻,有哪些实惠?

罗军:事实上,这也是我们一直力图为业主谋求的“福利”。

为了让产品更有价值。途家网以专业管理模式的进驻——从客房经营、入住房间维护和管理,完全按照全球标准,提供定制化服



后记 寻找 最适合的伙伴

对于我们来说,世茂·佘山纳米魔幻城是最优秀的产品。因为未来将会是上海的唯一。

这里,有商业,有商场,有度假,有梦想……这样传奇的作品,当然要让它更有价值。可以说,我们是彼此找到的最好伙伴,为客户提供最优增值保值方案,回馈上海,回馈客户。

经纬城市绿洲将推四期新品

近期,位于沪太路上的经纬城市绿洲将推出四期新品,据悉,这次新推的户型为108平方米,110平方米的两房以及138平方米的三房,标准3米层高,拥有全明空间以及270°情景大飘窗,双大堂入户,旨在打造高性价比生态住宅。

地铁上盖出行便利

据悉,此次新推的经纬·泓汇地标家园位于轨道交通7号线南陈路站出口,是沪上罕有地铁上盖式住宅物业,可与多条轨交线路同站换乘,快速到达沪上各个角落。此外,项目相邻城市主轴线沪太路,驱车可便捷直达上海火车站、

人民广场、淮海路,南京路等商圈,驾车十分钟便可到达占地6000余亩的顾村公园。

经纬城市绿洲内规划有26万平方米的地铁上盖综合体——经纬汇商业广场,与经纬·泓汇地标家园一墙之隔。整个商业广场汇集百货、商业街、超市、美食、娱乐、影院等元素,与日月光中心、宜家家居广场、红星美凯龙、绿地北郊广场等国际化城市商业一起缔造尽享国际品牌购物及城市娱乐一站式潮流生活的优质生活圈。

世界级大师设计

据了解,经纬·泓汇地标家园

是由世界级建筑设计大师——纽约终身成就奖获得者Bernardo Fort-Brescia、著名跨界艺术家Simon Ma及香港迪斯尼景观设计公司泛亚国际联合设计,沿袭了经纬城市绿洲生态开发理念,追求人、自然与建筑的和谐统一。

经纬·泓汇地标家园采用坡地、灌木、大乔木三重造园手法,社区内随处可见香樟、桂花、朴树以及国际一级保护植物金钱松、银杏、日本重瓣晚樱、罗汉松等百年古树。近100种植物和多层次植被营造绿意、生态、自然的景观空间。

(罗婕)

步阳御江金都江景公寓全新开盘



近日,嘉定北水湾核心板块内的步阳御江金都开放全新样板房,推出83-137平方米公寓产品,预计均价18000元/平方米。

据悉,步阳御江金都是中国步阳集团在上海房地产领域的首

个楼盘,是“北水湾”杯第二届长三角城市龙舟邀请赛暨2010年中国上海国际大众体育节龙舟赛的指定比赛用地,真正的沿河景观房。

步阳御江金都分为高层住宅、别墅、办公、商业等产品,项目此次

开盘的户型包括83平方米二房、124平方米及137平方米三房,共221套房源。据了解,此次开盘的公寓距离嘉定州桥老街、孔庙、秋霞圃等历史人文景点仅5分钟车程,农工商、欧尚等超市先期入驻,业主生活较为便捷。

据了解,项目占地总面积近5万平方米,是一个高绿化率、低密度的多功能住宅社区,紧邻轨交11号线嘉定北站,周边学校、医院、超市等生活配套一应俱全。

(程威菁)

瑞虹新城璟庭景观楼王全城首发

近期,瑞虹新城推出升级后的景观楼王大宅,主推140-220平方米三房、四房及市中心稀缺的复式户型。

据悉,此次推出的景观楼王采用两梯两户、两梯三户设计,体现了大尺度、通透性及功能型等优势特征。140-160平方米平层三房南北通透全明设计,功能分区明

显。此外,创新复式户型155-175平米复式三房,空间利用合理多样,功能分区实用时尚,置业者能够感受到别墅的生活乐趣。而190-220平方米南北通透四房,还植入了墅墅的设计及空间理念。

据介绍,景观楼王北望“城市绿肺”和平公园,南览“生活绿洲”中央景观,坐拥7米落差、70米面

宽幅的中央叠水瀑布,近百种珍稀植被遍布小区。同时,中央瀑布对面是4500平方米的小区会所,阳光景观泳池、室内多功能球场、健身房、瑜伽房等一应俱全。

作为沪上最早引入精装概念的瑞虹新城,此次还全面升级定制精装标准,样板间中可以看到全德系品牌打造的住宅空间。(程威菁)

万源城·尚郡 精装小户型现房持续热销



地处上海城区西南的超级大盘万源城,推出尚郡婚房产品后,凭借物业价值、生活价值构筑的标杆级高性价比体系,获得持续热销。

据悉,万源城·尚郡在售户型为72-90平方米两房、三房,为精装现

房。项目北接古北国际社区,东邻中环线、徐家汇,左拥虹桥枢纽、右揽上海南站,毗邻轨交12号线顾戴路站,交通较为便利。

此外,除了社区内两所高标准幼教机构以外,九年制上海协和双语学校已经入住万源城·尚郡街区,家门口的12年全程优质教育,让业主子女拥有高品质的教育机会。

万源城即将规划的绿地公园街区,伴随10万平方米的总部型办公园,带给万源城·尚郡的将是优雅的生态氧吧和高端城市化人文氛围。

既然是标杆级的高性价比,自然离不开价格这一最核心的因素。据悉,万源城·尚郡在售房源,总价只需308万起。(王敏)

富力湾 淀山湖畔稀缺大独栋“一墅难求”

PM2.5、雾霾天气等已经逐渐成为了城市人最关心的话题,改善生活环境的质量变得刻不容缓。因此,5+2的生活模式也越来越受到城市人的青睐,5天工作日在大都市享受繁华,到了周末就退回自然,在繁荣与静穆间自如转换。

上海向来不乏环境优美、景观宜人的湖泊,其中又以淀山湖最为久富盛名,它是上海地区最大的淡水湖泊之一,其水域面积达到62平方公里,为杭州西湖的12倍。淀山湖水质清澈,达到国家二级水质标准,释放出的负氧离子提升了整个湖区的空气质量,居住在富力湾犹如与一个天然的大氧吧为邻,含氧生活近在咫尺。

2011年,位于淀山湖畔的富力湾一年之内售出了186套别墅,2012年,销售数字更是远超2011年,199万的双拼别墅曾在市场上赢得了众多的关注,更是成为淀山湖

别墅区的销售冠军。此次推出的西班牙风情大面积独栋别墅对于双拼产品的又一次全面升级,无论从环境设计、空间塑造到房型设计等方面都推陈出新,更为注重生活空间的延伸性和舒适性。据了解,富力湾B区独栋最低仅售468万元,用市中心一套公寓的价格即可拥有独门独户的独栋别墅,彰显出极高的性价比。

无论市场如何瞬息万变,独栋别墅都是当之无愧的“墅中之王”,只有独栋别墅才能代表顶尖的生活以及尊荣的身份。目前,B区大面积独栋别墅仅剩最后28席,不限购、无房产税的特性更使得该产品一墅难求。富力湾的业主陈先生表示:“富力湾让我至少提前十年完成了独栋别墅的梦想,现在每逢周末我就会带着家人来这里度假,全家人都很喜欢这里。”

(黄莹)

上海买房呼叫中心400-635-8880转900