



效果合成图

2013年上海1人期待楼盘

中国梦·上海梦·别墅梦

在新江湾圆别墅梦，兼得繁华与自然

33载建发品牌基石 铸就“中国梦”

建发集团，中国 500 强企业（建发股份股票代码：600153），经过 33 年创新与变革，已发展为年营业收入近千亿元的大型国有集团，连续多年位居福建企业百强首位。建发房产，中国地产 50 强，作为集团核心企业，秉承“打造钻石人生”的企业品牌精神，将钻石的精雕细琢、恒久坚固、保值增值的物质内涵融入地产开发理念。为圆上海人的高品质居住梦想，择址新江湾打造约 40 万方国际人文社区。

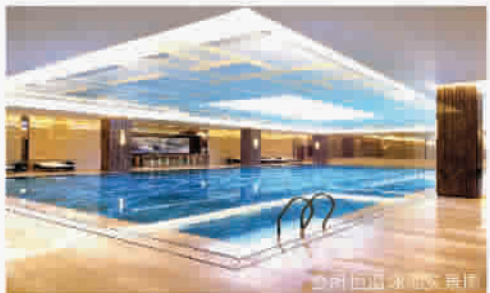


繁华与自然兼得 成就“上海梦”

建发·璟墅，紧邻规划中 70 万方旗舰商业综合体，近邻上海四大副中心五角场，既享受着万达广场、百联又一城等商业配套，又占据“上海中央学区”，复旦、同济、上海财经等十余所精英教育氛围。以 276 席专享奢装纯别墅，择址新江湾湿地圈，从容掌控城市繁华的同时，拥有稀缺的幽雅绿意，兼得天赋自然资源与城市中心繁华的双重价值。

奢装全成品别墅 实现“别墅梦”

建发·璟墅，实现全成品别墅时代，精选嘉格纳、旭勒、斯迈格、高仪、杜拉维特等国际一线奢装品牌的鼎盛配置，率先引入地源热泵空调系统，打造湿地公园边的低碳环保社区。145-300 平方米，三大专利户型：【私享庭墅】南北双庭院，尽享超大私家花园；【周府庭墅】6.4 米挑高，殿堂级空间尺度；【观景庭墅】空中观景露台，营造第二会客厅。建发·璟墅，秉承钻石品质，圆上海人的新江湾别墅梦。



一组团房源售罄，二组团新品庭墅7系即将上市 贵宾专线：5525 1818

专利名称：五层三叠独门独户叠加别墅（实用新型）
专利号：ZL201220237910.8

专利名称：五层三叠独门独户叠加别墅（外观）
专利号：ZL201230150274.0

专利名称：一种中层双跃层式住宅（实用新型）
专利号：ZL201220235927.X

专利名称：一种上层双跃层式住宅（实用新型）
专利号：ZL201220235932.0