

上海联排别墅之王 专题

不是地段、产品双料冠军,谁敢称王?

晶苑四季御庭

大绝版:上海联排“墅王”驾临!



在上海,有没有吃穿住行都近在家门口的好别墅?
在上海,有没有城市资源与生态环境兼得的好别墅?
在上海,有没有能作为全家人舒适第一居所的好别墅?

谁是地段王?

距离市中心更近的超级别墅区
徐汇 17 公里、莘庄 7 公里别墅区,即将绝版?

地段 & 地段,随时“繁简切换”

进入莘闵别墅区核心地带,就会看到区域内的地标性建筑:晶苑四季御庭华美夺目的铺贴 24K 金箔的商业中心金顶。作为区域内稀有的在售珍品,晶苑四季御庭所在位置的确堪称黄金——占据莘闵别墅区中心王座,距莘庄地铁站 7 公里,距徐家汇 17 公里,从宁静到繁华随心切换,几乎达到纯别墅社区接近城市 CBD 的极限。

交通 + 商业,享受优越生活

汇聚城中精英的晶苑四季御庭,周围聚集了轨交 1 号线、5 号线、22 号线,开车出门可直上莘庄立交和沪杭高速;巴比伦生活广场、新闵生活广场、弘基生活广场、华联、乐购、家乐福等设施更是随伺左右,全方位涵盖出行、就餐、购物和娱乐需求。这就是晶苑四季御庭,让有格调、讲品质的别墅生活拥有强有力的配套支撑。

晶苑四季御庭,
可能是莘闵城市别墅区最后的机会

随着莘闵别墅区日渐成熟和升级,其第一居所的优势和功能广受青睐,区内品质别墅持续旺销,供不应求。目前全区已无后续别墅供地,可供应别墅卖一席少一席。晶苑四季御庭 4 月即将加推的这批房源,正是整个莘闵别墅区最后的新房供应。随着 2012 年“限墅令”再度出击,晶苑四季御庭不仅将是莘闵别墅区的新房“末班车”,也可能是整个



实景图



实景图

面宽 6.3 米大展联排震撼视觉!
谁家联排比它牛?

“这么多空间,房间一定很不舒适吧?”“要房间多,那就没办法,要控制总价,让您觉得更物超所值!”——对不起,那是其他联排别墅的说辞,晶苑四季御庭——自有王者气质:超大的 6.3 米面宽,实现震撼舒适效果,让功能更多、空间更好!更重要的是,该联排别墅建面段位 215-225 平方米,让超高性价比立显而出。

谁是别墅王?

亚洲超级别墅区——莘闵城市别墅
前仆后继许多“城”,莘闵别墅区才是“生活城”

综合生活,唯有莘闵

莘闵别墅区背靠莘庄商业中心,2 公里半径内就拥有商业广场、大型超市、商业一条街等公共生活配套设施。出行方面,莘庄未来将成为 5 条轨交汇集换乘的一体化枢纽;同时,银都路隧道开通,莘松路拓宽工程的完工,加上出门直上 G60 高速的便利,可谓四通八达。在开发成熟度上,此处是大上海别墅住区中无可争议的佼佼者。

纯净生态,唯有莘闵

虽然历经开发 20 多年,坐拥繁华交通和成熟商业配套,莘闵别墅区周围长期以来仍然保持全生态的农田耕作,是上海唯一附近无工业污染的别墅住区,形成了居住环境清幽、生活氛围浓郁的理想格局。对于深受环境困扰、忧虑身心健康的都市人,位于莘闵别墅区中心的晶苑四季御庭无疑是可遇不可求的宜居宝地。

上海几乎绝版的纯别墅代表作品。

谁是产品王?

OMG:难以想象的联排空间!

联排别墅,前庭后院
5+2 卧室 2 厅 3 卫带地下室!

“买别墅,就是图房间多,家里人都住下来,还有一个自己的书房。”——对不起,您在晶苑四季御庭可能遇到的回答是——“可以,书房您和夫人各要几间?”

超多空间附赠,比想象更多的功能,在晶苑四季御庭得到实现,超越想象的 5+2 空间可提供 7 间卧室使用,多余的房间完全可以满足家庭各个人员需求,不论是书房还是练琴室,不论是瑜伽房还是茶室,完全可以同时实现!这就是——空间的奇迹!



实景图

大预告

绝版发售,19999 元 /m² 特供!

房号 326# 建筑面积 216.01m²

公开倒计时,最后席位预购火爆,敬请把握!

预约专线: 021-67645555 项目地址: 莘闵别墅区明华路 888 弄(明中路路口)