

一百万级城市置业



鼎级方案

海派城市公馆：留在上海的选择！

海派城市公馆 留在上海的理由

■ 便捷的出行：海派城市公馆是拥有地铁、公交、快速路等完备的交通体系

■ 良好的人文：海派城市公馆是历久弥新的传承性和中外融合的包容性

■ 海派的细节：海派城市公馆是经典的建筑形式，优雅的生活环境

■ 完备的功能：海派城市公馆是运动休闲、会所服务、社交圈层一站式生活空间

■ 醇熟的配套：海派城市公馆是鼎级商业、优质教育、完善医疗、大型超市的一网打尽

■ 极好的口碑：海派城市公馆是具有一定规模，有城市号召力和影响力的明星楼盘

海派城市公馆必须遵循 八大标准



居家标准：

宽敞的2房、3房功能，舒适的居住空间，灵活的应用空间，齐全的生活分区，高品质的社区服务，人们居于其中能享受到更舒适的居家体验。



配套标准：

便捷的超市、菜场，完善的医疗、教育，齐全的娱乐休闲，人们举步便可享受高品质生活所需。



交通标准：

在上海，地铁已经成为了这个城市的符号。对于海派城市公馆而言，地铁更是交通必备基础条件。



社区标准：

别墅区里的城市公馆，优美的园林景观，高档的娱乐会所，完善的健身运动场所，在海派城市公馆里都必不可少。



稀缺标准：

良好的地段位置，醇熟的城市配套资源，海派的社区品质，便捷的交通网络，这些在未来将愈来愈稀缺。



资产标准：

拥有强大的区域规划利好，大量精英人才导入，价格洼地的优势和强劲的发展前景。



海派标准：

精美的建筑工艺，大手笔的规划投入，高品质社区打造，未来将成为城市的建筑符号，高端公馆居住标准。



宜居标准：

清新的空气，干净的社区，幽静的生活氛围和“离尘不离城”的生活享受。

长泰公馆：100 万，上海城市置业首选！

交通篇

200 亿交通投入： 区域价值——从坐“电梯”到坐“火箭”

2011 年 7 月，杨高南路延伸段——林海公路正式通车，总投资额 24.4 亿元，成为浦东南北向重要快速路。

2014 年，总投资额 147.02 亿元的轨道交通 16 号线有望通车，北起龙阳路，南至临港新城。

价值 1 加速“海派城市公馆”成形

杨高南路通车后，大量别墅买家已经导入，区域成为了特色鲜明的别墅社区。未来 16 号线开通后，还会有大量人口输入。快速聚拢的人气有利于区域生活配套、基建的发展，从而提升板块价值。

年份	事件	南翔房价
2008 年	无轨道交通	10000/m ² 出头
2010 年	11 号线通车	站稳 25000/m ²

年份	事件	顾村房价
2008 年	无轨道交通	11000/m ²
2010 年	7 号线通车	站稳 17000/m ²

年份	事件	泗泾房价
2005 年	无轨道交通	6000/m ² 出头
2009 年	9 号线通车	站稳 18000/m ²

价值 2 浦东北区经济向南输送

浦东陆家嘴的市值置身于世界都数一数二，显然陆家嘴助力整个“大浦东”发展是未来的趋势。而杨高南路的通车，恰是经济、产能、价值输送的“主动脉”。长泰公馆所在区域又是大浦东发展的重心，价值值得期待。

价值 3 提高出行效率，节省出行成本

建设中的轨交 16 号线有望今年通车，2014 年正式运营。全长 58.962 公里，工程总投资约 147.02 亿元人民币。另外，轨交 18 号线也在“十二五”计划中，建成后站点距离长泰公馆更近，届时项目将实现双轨环伺。业主更可通过短驳加地铁的方式快速来往人民广场、陆家嘴，出行的便捷性大大提高。

教育篇

1500 万扩建学校，长泰公馆之外没有！

为孩子不惜花上三五百万置业一套学区房，在上海这样的家庭比比皆是，同样也是困扰很多家庭的置业难题。不少 70 后感叹，二次置业，成本高、压力大，80、90 后应该吸取经验，首次置业就选学区房。

上海 200 万以下的学区房几乎绝迹，长泰公馆可能是最后的机会。与项目紧紧相邻的航头中学正在扩建，预计 2014 年 9 月就能正式开学。此外，大同中学分部落地也在洽谈中。现在置业无疑是未雨绸缪，10 年之后，当别人在为学区房犯愁的时候，长泰公馆的孩子就能轻轻松松的背上书包去上学。

医疗篇

三甲医院落子海派城市公馆

龙华医院东院项目落户航头，成为远郊首个三级甲等医院。人总免不了伤病，过去人们“嫌弃”远郊的一项重要原因就是就医不便，质量不高。而今，这种顾虑将随着龙华医院东院迁至航头而改变。

龙华医院东院定位为三级甲等医院，总床位 1000 个，计划一期建设 600 个床位。项目资金，土地已经紧锣密鼓的筹备中。同时，第九人民医院也

学区房价格稳定、租金不菲

可以看到，任凭楼市起伏，学区房的价格始终比较稳健。2012 年至今学区房需求活跃，成交量再次出现 40% 以上的显著增幅。调查显示，学校周围房子租金涨幅也很稳定，尤其每逢高考，不少中学旁的房源都供不应求，租金不菲。

已在航头选址建造分院。

不难发现，目前上海主要三甲医院都分布在市区，但市区的置业价格至少 50000 元 / m² 起，对于白领而言有些高不可攀，150 万就能有两家三甲医院护航，或许只在长泰公馆。

环境篇

相邻 70000m²文化活动中心，城市绿地 高品质宜居生活轻松实现

除了便捷的交通和繁华的商业之外，生活在长泰公馆更加闲适。步行 1-2 分钟即能到达 7 万方航头镇社区文化活动和城市绿化。据悉，文化中心里囊括了羽毛球馆、篮球场、乒乓房、游泳池等多种运动场馆，提供一站式运动健身好去处。

另外，长泰公馆更有三大公园环伺，囊括了航头文化中心公园、市民广场及大型生态绿地公园，数万平米城市绿地不断输送新鲜的氧气。生活在长泰公馆，健身养生一网打尽。

建筑篇

Art Deco 经典建筑，演绎海派精工

在上海，Art Deco 建筑有着极强的传承性，著名的国际饭店就是 Art Deco 建筑典型，深受人们的喜爱。长泰公馆的建筑风格沿袭了经典的 Art Deco 建筑，将海派建筑理念

表现的淋漓尽致，项目外立面视觉上极富亲和力，色调历久弥新，极赋城市人文的积淀，是 100 年不落伍的品质公馆。



2013 楼市重大利好 百万入手城市公馆 机会仅此一次

2013，上海楼市迎来重大利好，海派城市公馆——长泰公馆，100 万拥有丰富的城市资源，更好的生活，更有潜力的未来，机会仅此一次。

长泰公馆已经拥有了良好的交通，未来还有更丰富的商业配套、更有上百亿医疗、教育资源投入，未来 5 年海派城市公馆的发展速度值得期待。

可以想象，当长泰公馆区域人口的不断增加，板块配套的日渐成熟，尤其是随着轨道交通和百亿商业的投入，未来的航头在大浦东的发展中将占据举足轻重的地位，而眼下 100 万率先出手，无疑是明智的选择。

链接

长泰公馆—— 海派城市公馆即将亮相

长泰公馆即将新品首发，推出精品 2 房、3 房，主力面积 86-108 m²，经典 Art Deco 建筑，16 号线、18 号线环伺，城市生活轻松享有。

VIP INE 021-

58225168

售楼地址
上海浦东新区航鹤路 78 弄