

新外滩崛起,黄浦江岸线资本重组,江景豪邸进入供应倒计时

绿城·盛世滨江

引领新外滩时代奢居标准

撰文 陆叶

- 风起云涌的市场经济,谁不希望得到更安全的资产配置!
- 变幻莫测的政策环境,谁不希望得到更稳健的发展空间!
- 豪宅泛滥的上海楼市,谁不希望得到更鼎级的人居享受!

千万级鼎级置业白皮书——
不识新外滩,阅尽全城也枉然!

百年之前,外滩发生过无数的财富传奇故事,百年之后的世博会,为外滩注入无法估量的全新资本力量,一场“新外滩复兴计划”已经磅礴登场:南外滩以全新的“外滩金融聚集带”盛势登场,卢湾外滩即将上演“新外滩最后的滨江豪宅盛宴”!

外滩 VS 曼哈顿
城市珍贵湾域,财富塔尖人士首选

纵览全球发达国家,几乎所有知名城市,都拥有一条被视为“城市生命线”的水系,纽约的哈德森河、伦敦的泰晤士河、巴黎的塞纳河,无不成为这座城市的形象名片,扮演着传承经济繁荣、文化积淀的重要角色,珍贵的湾域资源,亦成为万千资本竞相追逐的港湾,汇聚无法估量的城市价值!

在这些国际城市中,纽约曼哈顿的形态与上海陆家嘴——外滩最为形似:拥有约90度湾域景观,摩天大楼云集,是城市经济、金融、文化的至高象征。即便在2012美国楼市并不景气的时期,曼哈顿景观豪宅依然轻松卖出上亿美元的天价!如出一辙的是,上海在2010—2012年亦经历了一波楼市低谷,而外滩两岸的标志楼盘价格依然坚挺,并逐年持

续走高,成为塔尖人士首要选择!

同策咨询研究部数据显示,截至8月中旬,2010—2013年上海单价10万元/平方米以上天价豪宅总计成交455套,其中别墅豪宅121套。2010—2012年这三年天价豪宅分别交易了78套、119套、149套,三年平均每年卖出115套。

今年以来,单价10万元以上的鼎级豪宅成交表现出强劲的增长态势,在陆家嘴、新天地、外滩、正余山四大上海“钻石地段”的“钻石楼盘”成交表现中,以陆家嘴与外滩为代表的滨江板块在全市鼎级豪宅作品中占比八成,拥有稀缺滨江资源的高端作品始终是财富塔尖人群的首选!



绿城 19 年巅峰之作,重塑城市鼎级居住标准

无论城市格局如何演变,外滩地位始终无法撼动,随着新外滩开发空间的迅速告罄,外滩一线滨江的不动产,必然成为城市塔尖人群,保护恒久资产的上乘之选。

2013年,位于卢湾外滩核心的绿城·盛世滨江全新启幕,这个被视为“绿城第三代国际豪宅”的巅峰级作品,以70万平方米恢弘规模,即将在新外滩上演轰动全城的滨江大宅盛宴!

浦江最美 S 弯尽收眼底
270度全景视野,滨江华宅极限

地处中山南一路、制造局

路的绿城·盛世滨江,距黄浦江直线距离仅数百米,真正位居一线滨江,纯粹江景房,正对世博会中国馆,回望陆家嘴一老外滩的最美 S 弯江景,景观资源挑战同类产品极限。

2.5 公里鼎级生活圈
不止是华宅,更懂得生活

以绿城·盛世滨江为中心,2.5公里半径内,新天地、淮海路等城市商业地标一网打尽,日光中心、田子坊等超人气商业旗舰环绕左右,是纵享上海高尚人居生活资源的仅有选择。



实景图

7000 方超大会所
突破传统标准,领先全城奢居

为打造上海滨江华宅极限,绿城·盛世滨江不惜重金

打造了7000平方米超大奢华会所,搭配1200平方米五星级天幕泳池,并引进绿城园区式物业管理体系,为每一位业主度身定制匹配国际居住水平的软硬件配置。

重磅消息

新外滩土地迅速告罄
一线滨江住宅
或将仅剩二手房

随着“新外滩盛世时代”的重新启幕,一线滨江土地再度迎来价值爆发!根据2010年出炉的《外滩金融聚集带规划建设》,整个黄浦区滨江岸线的土地储备纷纷“住改商”,以满足打造新外滩金融聚集带的需求。滨江住宅地块的迅速告罄,导致区域内房价、地价持续飙升,据悉,距黄浦江有一定距离的某外滩动迁项目,光二期动迁成本已接近10万元/平方米!

业内预测,随着新外滩规划的重磅启动,目前新建的优质住宅、鼎级写字楼或将都成为“绝版之作”,尤其是一线临江的住宅项目,本身早已进入供应倒计时,就目前情形来看,不出3到5年,再想买入新外滩的滨江住宅,只能选择二手房!

绿城·盛世滨江
VIPLINE

8621 53863888

预售证号 沪房地黄字 2012 第 052700 号

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同副本。以上均为建面。

现场接待中心 中山南一路 500 弄

开发商 上海新富港房地产开发有限公司