

9月8日,看绿城再创经典

190m²沙龙院墅,震撼开盘!

“5.4 米挑高地下室”、“精装修南北双庭院”、“超大面宽”……绿城户型一大创举

绿城·臻园自样板房推出以来,每周末都吸引了大批上海买家,其受关注之势在唐镇大放异彩。本周日,臻园再推新作,190 m²沙龙院墅即将面市。据悉,多数客户看完沙龙院墅的样板房后十分满意,多次打电话询问该房型的首发日,而不少业内人士纷纷看好这一别墅形制,认为沙龙院墅将是一个新的突破。绿城·臻园何以受到全城瞩目,还未来面世就引发各界人士热议?它将如何超越经典,带来全新的高端生活?

看点一 5.4 米挑高 地下延伸两层

每一个家族大宅,都有一片安放快乐、传承赏玩之道的领土,在绿城·臻园 190 m²的沙龙院墅里,这样的领土向地下延伸了近两层。

绿城在打造臻园之时,引入全新概念,开阔地下空间,打造 5.4 米挑高地下室,上下享有 4 层别墅空间。业主可根据需求分割为双层使用,设计专属个性化的私密空间,让生活有更多的可能:在地下二层的私藏酒窖里密友会客,或在健身房里与家人同享健康生活;在地下一层的读书连廊里,安享一霎独处时光,沉淀烦乱思绪……地下室不再是简单的空间,更是业主的多功能私家会所,提供一个会客交流、享受生活的私人环境。

看点二 南北双庭院 法式精装交付

如果说建筑是一个社区的灵魂,那么庭院景观就是一幢别墅的气质。臻园 190 m²的沙龙院墅配备精装交付的南北双庭院,不仅方便了业主入住,也将社区整体景观的统一性做到最好。

沙龙院墅每一户庭院,必有水景、壁泉、廊架等法式庭院的元素。前庭为业主的专属入户景观通道;后院则以高墙结合,犹如皇家宫墙般完整地保护了业主的居住私密性。

“对庭院的设计,更注重其所拥有的活动、休闲等综合功能。”设计师信心十足的表示,保证每个庭院都有一个精致动感的壁泉水景;一块室外休闲的硬质铺装,随时可摆放椅子;一块草坪,可供孩子玩耍,宠物嬉戏;大庭院的架廊,可以喝茶休息。

看点三 超大面宽 做到独栋别墅的标准

绿城·臻园 190m²的沙龙院墅把高端生活表现的淋漓尽致,就沙龙院墅的客厅而言,7.6 米的面宽,这样宽绰的面积是其它别墅产品很难达到的。臻园



实景图

的叠加产品做到了别墅的标准,加强了通风采光的同时也显得方正大气。摆脱了一般别墅因为客厅进深长、面宽小而造成的室内昏暗、不通透等问题。

臻园继承了绿城“专注打造高端产品,不以极致奢华为目的”的传统,在此次 190 m²的沙龙院墅中,臻园摒弃了华而不实的奢侈部分,在空间上以实用为基础,兼顾高端住宅的必要元素,使业主的生活得到保障,提高产品的性价比。



实景图



操盘手访谈

190 m²沙龙院墅 专属私人会所 百变时尚空间

绿城玉兰花园·臻园销售副总经理 李公杰

9月8日绿城·臻园将再推力作,190 m²沙龙院墅正式首发。创新型的双层地下空间,让它还未面世就受到大批买家的热捧。现已进入首发倒计时,《新民楼市》此次第一时间赶赴唐镇,对话绿城玉兰花园资深操盘手李公杰,了解绿城·臻园的最新动态。

Q:190 m²的沙龙院墅项目推盘节奏如何?预计会有怎样的效果?

A:我们将推出2幢四层沙龙院墅,共40套左右,主力户型190平方米。从目前来看,190 m²的沙龙院墅的蓄客量非常好,已经出现一套房子有好几个客户要预定的情况,大家都表示很喜欢沙龙院墅产品的设计风格,因此,对这批次的房源,销售基本没什么压力。

Q:臻园沙龙院墅如此受欢迎,有何玄机?

A:此次臻园190 m²沙龙院墅独创的“双会所”理念可以说是绿城体系中的又一个创新产品。我们每一套沙龙院墅均设置了一个私家会所空间,层高5.4米的地下室,这个超大的私人空间可以完全按照居住者的喜好来打造。同时还有精装修的南北双庭院,以及“大面宽,短进深”的客厅。这种更符合人居的创新产品在市场上,一定是处于

领先的地位,我们也对它的未来非常有信心。

另一方面来说,就是我们肯在产品上费精力。这个项目在建设初期,我们就比较重视地下空间的打造,通过各个部门不断的沟通、协调,对户型的功能定位进行判定,所以在施工时,就提前为业主未来的使用进行了管道或空间的预留,在这建设的一年里,我们也不断的根据各方的反馈进行改良。

Q:沙龙院墅能否像大平层概念一样,成为别墅市场上的“新宠”?

A:两年前,绿城·玉兰花园御园首创居住大平层概念,在短短一个月,就创造了高档社区销售套数、销售单价第一的纪录,称为业界的一个传奇。这次臻园带来的沙龙院墅多重组合产品,相信它能再次刮起一轮旋风,再创建一个“大平层”般的传奇。

对生活品质有高要求的精英群体来说,沙龙院墅必是首选。绿城每一次创新,都是基于我们对于目标客户生活方式的深度思考,此次沙龙院墅在定位规划时,就充分的考虑到市场需求,在传统叠墅的基础上进行改良,为更多精英人士找到符合他们生活方式的居所。

链接

上东国际住区人居标杆 鼎级居住配套 + 珍贵学区资源

绿城·臻园采用法式新古典主义建筑风格,传承欧洲文艺复兴帕拉迪奥大师设计风格,更像宫廷官邸,尊崇感极强,精致奢华典雅,在全上海法式作品里,臻园产品细节做到极致。

其周边规划近43万平方米城市商业综合体,包括17万平方米地铁上盖商业中心、高级酒店、办公楼和酒店式公寓,附近香华山体育公园、东郊国宾馆、露德市民广场、露德圣母大教堂、汤臣高尔夫球场等高端休闲娱乐配套,距2015年即将开业的迪士尼乐园(在建中)直线距离8公里。

上东国际住区重点学区紧邻绿城·臻园,区域内已投入使用福山唐城外国语小学及东方幼儿园。福山唐城外国语小学是上海唯一一所公办外语小学,积极开展对外交流,已成为上海乃至全国具有良好声誉的学校;东方幼儿园在全国幼教界享有广泛知名度,其具鲜明教学特色的园本化课程体系、溜冰、游泳、跆拳道、玩中学、方案教学等教研成果已向全国辐射。





绿城·玉兰花园
MAGNOLIA GARDEN



臻园
GLADIOLUS GARDEN

190m²创新沙龙院墅 9月8日盛大开盘

超大精装庭院 双层私家会所 四层沙龙院墅

真正的经典,是用时间和智慧提炼的粹粹。绿城玉兰花园·臻园承袭法国建筑优雅神韵,秉持绿城鼎级造园标准,聚合全球一线大师团队,于城市优势地脉之上,复现专属于鼎级家族的生活居所。特创四层沙龙院墅,全城公开,臻至生活品位,敬献上海。

6892 5858

6892 6868

中国 上海 浦东新区 齐爱路168弄

开发商 上海葛洲坝绿融置业有限公司

浦东新区康桥(2013)院字0003519号 以上均为预置 本广告仅供参考 广告中具体楼盘的内容可作为购房合同附件 配套设施最终以政府规划为准