

新民楼市

2013年9月5日 星期四 主编:尹学尧 统筹:王雷 郑燕 执行主编:龚玺 策划:沈媛 李志华

绿地凯旋宫
全城争睹新一代法式皇家宫廷别墅

详见 B16-17 版

同润·佘山寓玺
湖岸奢装邻墅大宅 9 月限量加推

详见 B20 版

花桥“棕榈湾”
二期 9 月载誉公开

详见 B24 版

看房 4006358880 转 0 召集

上海热盘一网打尽 | 新民楼市看房团

为全方位服务读者,新民楼市倾心推出看房活动,每两周一次,搭配多个热盘的经典路线,带您货比三家,理性选房,短时间内成购房行家!全程大巴接送,免去您看房奔波之苦。

凡参加看房活动,均有机会参加每四周一次抽奖活动, **每次抽出 5 人,奖品为 100 元购物券**,参加越多,机会越多!

朗诗未来树 3 期

开盘倒计时 白金优惠卡办理中
首付 35 万起 = 轨交 + 精装 + 三房 + 公园
16 号线年底通车,欢迎参观样板房

时间:9 月 7 日(周六)13:00
地点:浦电路站 1 号出口(轨交 4、6 号线)

首创青旅·岛尚

两大巨擘 300 亿打造两岸城东方秘境,首创青旅·岛尚毗邻 2000 年中国最美古镇锦溪,紧临 2500 亩水域五保湖风景区。100 万起拥有“岛居别墅”享 300 以规划资源。

时间:9 月 7 日上午 10:00
地点:汇川路凯旋路交口(近中山公园)

水月周庄

水月周庄位居国家五 A 级景区——周庄古镇,百万置业门槛,引发上海买家热情追捧。现值此项目开发三周年之际,推出叠拼别墅 5 万抵 15 万,联排别墅 5 万抵 30 万盛大优惠,并有精装样板房恭迎品鉴!

时间:9 月 7 日上午 9:00
地点:威海路 755 号文新报业大厦

西部集团嘉兴御华名都

继 7 月 27 日“2013 养老·投资讲座”在文汇新民联合报业大厦二楼报告厅顺利举行后,第二波看房活动即将起航——嘉兴御华名都 30 万买公寓、100 万住别墅,有意向的读者可提前预约,看房游嘉兴、赠有机谷物!

4006358880 转 123
需来电预约方能参加,老人需家属陪同前来



《地产品》 有礼了!

为答谢读者长期以来对《新民楼市》以及《地产品》杂志的大力支持,我们近期将抽取数名幸运读者,赠送上海文广民族乐团文广演艺之星独奏专场音乐会门票,本次音乐会将于 2013 年 9 月 20 日 19:30 在上海音乐厅上演,由上海文广民族乐团特邀著名指挥家夏飞云指挥,诸多艺术名家将为观众带去一场音乐盛会。



N+1 房 谁加谁减

“N+1 户型”即通过房屋结构的改变来增加该套型的室内使用面积,提高实际得房率。这种做法业内一般形容为“偷面积”,是建筑设计师在合理利用住宅建筑面积计算规则前提下,设计而成。自这类产品进入人们视野后,多数新盘“慷慨”赠送,各类户型通过送入户花园、飘窗、大阳台、露台、房间等这一系列的赠送诱惑,一时间**赠送面积**成为市场上吸引购房者的利器。

究竟这类赠送能否给房子加分?通过改造,真能**多出一房**吗?买这类房子划算吗,增值空间大不大?通过新民楼市调查,不是所有的“n+1”房都有实用功能,只有巧妙的设计才能真正给房子加出实惠,提高房子的**附加值**。

详见 B12 \ B15 版