

## 世博滨江板块新豪宅填补黄浦江岸豪宅线空白



聚焦



黄浦世博滨江——  
未来上海  
豪宅市场的焦点

2010年夏天,上海世博会惊艳全世界,不仅带来了一场科技文明的盛宴,更在这块土地上诞生了一个新生板块——黄浦世博滨江,并成为上海城市热点。如今,世博会已经过去,但是世博板块却深深地印刻在了人们心中,这里不仅成为地段价值显著的世界性文化地标,更是未来整个城市规划发展的核心所在,尤其对于地产开发而言,世博滨江板块的价值十分受期待。有业内人士直言,黄浦世博滨江极有可能在将来成为上海豪宅市场的焦点板块,稀缺的价值或引发大批买家疯狂追捧。

重要消息

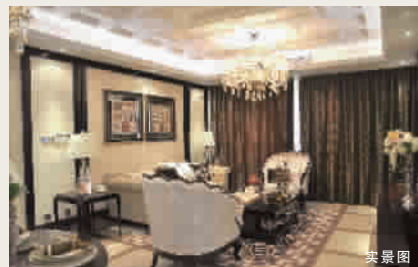
奢装样板间  
现已开放!

黄浦滩名苑在近29000平米的土地上仅建四栋高端住宅,总户数210户,充分保证居住私密性。项目采用经典的Art-deco风格,打造出奢华挑高大堂,奢华居住显露无遗。目前,项目即将推出新品,涵盖100-600平方米2房、3房、4房及大平层多种产品,奢装样板间目前已经对外开放。

此外,值得一提的是,小区邀请台湾著名设计师邱德光打造了罕见的4000m<sup>2</sup>社区俱乐部,规划有室内恒温泳池、健身房、咖啡吧等高端服务设施,业主居家便能享受名师打造的高端生活娱乐。

## 黄浦滩名苑 世博滨江稀缺一线江景大宅

过去几年,黄浦世博滨江板块虽备受人们关注,但是区域内可出售的住宅产品却极其稀缺。黄浦滩名苑作为世博浦西板块即将推出的稀缺臻品,可谓是终于弥补了这一空白。据了解,项目位居浦西世博片区核心位置,坐享区域未来规划发展利好。同时,约300米拥揽一线江景,占据繁华城心配套,稀缺的资源及生活价值一眼可见。



实景图

## 时尚文化新地标, 升级城市居住生活

世博过后,政府对于世博板块的规划发展并没有停下脚步,这块集聚巨大价值的土地即将扮演它的新角色。据了解,在规划中,世博浦西的发展将参考欧洲最大的文化艺术中心伦敦南岸作为模版,将打造成以文化创意产业为主题,商务办公、文化艺术、餐饮酒店、休闲娱乐为一体的复合街区,其中城市最佳实践区将力争成为上海下一个地标性时尚文化中心。

黄浦滩名苑位居保屯路288号,并与城市最佳实践区仅一路之隔,显然是享受这个文化时尚新地标价值的绝佳楼盘。未来,业主生活中出门即可享受时尚购物中心、品牌时尚秀场、城市主题公园、创意餐饮酒店、高档休闲娱乐等时尚生活,标杆性文化商业配套在整个城市中都属罕见。同时,未来社区业主更可在创业工作,真正将工作与生活完全融入这个时尚文化新地标中,享受更便捷舒适的城市生活。

## 稀缺城心地段, 打造闹中取静典范

在上海,无论是外滩,还是陆家嘴,亦或是世博滨江,城市价值的核心所在始终围绕在城市中心这一片区。而外滩,作为上海城市的精神地标,历经百年价值愈发稀缺。同时,在区域发展饱和的形势下,外滩片区的打造不断向南延伸,世博滨江作为南外滩的延伸之地,正是未来城市发展的重心,板块发展价值受到普遍看好。

显然,黄浦滩名苑作为浦西世博板块上极其稀缺的新推楼盘,稀缺的地段价值及未来成长潜力十分明显。同时,由于项目建筑密度极低,在近3万方的土地上仅有四栋建筑,使得社区的私密性极好,而在外部又有低密度低噪音无污染规划打造的城市最佳实践区,使得整个项目成为城市中心十分罕见的“闹中取静”典范,宜居价值明显。



## 纯粹江景大宅, 约300米连线黄浦江

黄浦江对于上海的意义有多大?毫无疑问,她是这座城市的灵魂,但对于地产而言,她是这座城市的财富地标所在,陆家嘴、外滩、滨江拥有着上海最贵的豪宅。究其原因,显然是地段与资源价值的凝聚才造就了如此之高的价值,江景资源珍贵稀缺,江景大宅难以拥有。

黄浦滩名苑不仅位居内环核心,更独享黄浦江、外滩和世博这三大热点元素的板块价值,价值利好因素更加明显。据了解,项目与黄浦江直线距离约300米,可说是纯粹意义上的一线江景大宅,业主居家便可在阳台上一览黄浦江胜景及世博园区的特色建筑景观,是整个城市中拥有上佳视角的江景大宅产品,价值不菲。

## 便捷城市中心, 交通教育商业全网罗

作为城市中心的住宅产品,黄浦滩

名苑还拥有醇熟便捷的生活配套,业主生活居住极其方便。据了解,项目5分钟(约200米)步行即可抵达西藏南路地铁站,不仅交通上十分便捷,更能够快速直达新天地、人民广场等城市繁华商圈,享受繁华的商业配套,生活宜居性明显。

此外,值得一提的是,黄浦滩名苑还是炙手可热的学区房,与小区一墙之隔便是黄浦区外国语小学,附近更是云集十二年优质教育资源,市级示范级幼儿园荷花池幼儿园,市重点大同中学和大境中学等能够让孩子从小便接受良好教育环境,有效解决孩子入学问题。另外,项目还与3级甲等医院上海第九人民医院近距相接,业主能够近距离拥有健康医疗保障。

South Bund

黄浦滩名苑

活动热线

021-63150888