

特别聚焦 寻找“中国好社区” | 系列专题 5

徐汇苑 1500 位外籍住客唯独钟爱徐汇苑

聚焦徐汇苑三期，生活一直与时俱进

外籍住客住哪里？ 答案：徐汇苑！

平安社区，安心居住

“在国外，真正高端社区不单单指豪华装修，更注重居住体验。高端社区往往拥有完善的基础设施，其中既包括保障居民安心居住的硬件配套，也包括维护居民平安生活的服务管理能力。”

一位来自日本的外籍住客对于徐汇苑的物管给予了极高的评价，“徐汇苑虽然建造于2000年，至今也有十多年了，但是在居住配套方面一直与时俱进。以消防器械为例，他们每年都定期安检，更新采购，小区居然还有自己的消防队，真是为居民的平安居住加上保险锁！”

公共秩序， 物管真有一套好办法！

“我来自德国，刚到上海的时候对于某些社区的管理水平有很大的质疑。就以公共场所禁烟为例，在我们国家有着严格的监控，绝不能随便在公共场所吸烟。可是，大部分社区对于这方面的管理并没有严格执行。”

一位来沪工作的德籍人士因为社区物管的问题多次搬迁，最终在公司同事的推



实景图

荐下定居徐汇苑，“徐汇苑对于公共场所的禁烟真有一套好办法，一方面从社区公告栏、大厦告示处等醒目地方张贴标识，从思想上引导居民，另一方面还与办公楼每层租户签订了《禁烟守则》，让大家自觉遵守，同时，社区还在广场上开辟了专门吸烟的区域，人性化的管理让大家心服口服。”

尚尊俱乐部启幕， 生活与时俱进

“像徐汇苑这样的成熟社区，一直在为居民与时俱进的生活需求而努力。比如，全新的社区会所——尚尊俱乐部即将启幕，琉璃顶的奢华泳池、全新的健身设施、一流

的会所体验，都将带给社区居民更好的生活体验。”

其实，原本徐汇苑就拥有丰富的社区配套，无论是整洁优雅的绿化环境、人性化的风雨长廊，还是类似于慢跑、网球场、篮球场等健身场地，不过，为了更能满足高端买家对于高品质社区的期待，徐汇苑也在与时俱进！



实景图

■链接 他们眼中的徐汇苑

故事一：
“大爱无疆，人间自是有真情！”

徐汇苑保洁工作者 刘阿姨

“得知我家乡（雅安）那边发生地震，一时又联络不上家里人，我心里万万焦急。幸好，公司给了我们极大的支持，既包括经济上的扶持，又包括精神上的安慰，更在灾情发生那几天，积极帮我们联系灾区亲人，并向灾区捐款100多万元！我们心里别提有多感激了！”

故事二：
“社区自有消防队，还定期组织居民参加安全演练！”

徐汇苑保安工作者 小李

“我们社区自有消防车和专业的消防队，还定期组织居民参加安全演练！这或许是其他小区所没有的。虽然购买消防车等设施是一笔不小的投资，但是只要对安全生活有益的，公司都舍得投入！”

销售
热线：

54100000

租赁
热线：

54107077

开 发 商：新加坡上海航新房地产有限公司
物 业 公 司：新加坡上海航新物业管理有限公司

徐汇苑地址：上海市徐汇区天钥桥路968号 网址：www.xuhuiyuan.com 沪房地经字（2004）第023006号 本广告仅供参考，广告中具体确定内容不作为购房合同附件

嘉兴·恒大绿洲

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码：3333

提前引爆黄金周

特大优惠

首付4万

（建设银行30年7成）（1-302）

享85-140㎡
湖景精装美宅
送1500元/㎡豪装

最后一批8折街铺 总价50万起（1-111）

样板间

样板间

恒大地产集团
EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

免费看楼车：周六日人民广场发车，预约致电
自驾车路线：S32申嘉湖高速→油车港出口→嘉兴正原北路

0573-82636666
嘉兴市正原北路

预售证号：嘉商预售楼字（2013）第05、06、07、18号 本广告仅供参考 广告中具体确定内容可作为购房合同附件 以上均为预售 开发商：嘉兴恒大置业有限公司 价格有变动时请至案场 2013年09月04日