

鼓励居民楼楼顶搞绿化

——市绿化和市容管理局局长陆月星做客夏令热线



市绿化和市容管理局局长陆月星
高宇辰 摄

是,有住在顶楼的居民希望能在自家房顶上搞绿化,不知政府是否有政策,有的居民想做窗阳台绿化,但苦于无从着手。今天上午,上海市绿化和市容管理局局长陆月星到“夏令热线”接听现场,与来电市民沟通交流。

立体绿化最好从源头上开始做

什么是立体绿化?就是以建筑物和构筑物为载体,以植物材料为主体营建的各种绿化形式的总称,主要包括屋顶绿化、垂直绿化、沿口绿化(含窗阳台)和棚架绿化等。

陆月星介绍,“十二五”以来,本市立体绿化建设持续保持良好增长势头,建设增量稳步提高,推进力度逐年提升,每年增加的量相当于一个类似人民公园一样的大公园。规模较大、质量较好的大都是结合建筑设计一体化实施的项目,很多新建建筑在建设初期,结合立体绿化同步规划设计、同步施工建设、同步竣工验收,建设品质明显提升。如巨人网络集团屋顶绿化、红星美凯龙沪南店、绿地集团商务楼等项目。同时,一些既有建筑,结合建筑改造精心施工,也取得了理想的效果。如闸北区四行仓库创意园

区,以及静安区在办公楼宇中推出的“田园绿屋”项目、长宁多媒体广场等的屋顶绿化等。

陆局长坦言,绿化条例鼓励倡导全社会开展立体绿化。但是,实施立体绿化一定要按照一定的规范程序操作,注重安全和长效。公共建筑和设施是实施立体绿化的重点。而既有建筑如果要实施屋顶绿化或立体绿化,前提条件是首先明晰屋顶或墙面的产权,要获得产权人的同意。像居住区内的建筑,产权是全体业主共有的,更要得到三分之二居民的同意。然后才是技术上符合承重、防水、植物配置等规范,同步落实后期养护管理。

市民利用自家空间立体绿化,政策还可完善

“市民要在家中搞立体绿化也是我们提倡的。”陆月星又说,但现有的相关政策主要是针对公共建筑的,有些方面尚待完善。从政府主管部门的角度来讲,规范程序控制的是涉及安全和公共利益的方面,是家里的天井、阳台、私家花园或室内的绿化是可以随意调整的。绿化部门倡导居民积极开展各种类型、有益于身心健康、环境舒适的小环境绿化。当然,实施过程中要注意不要影响邻里关系。绿化部门加大了绿化技术上的咨询和服务,今年

我们推出的绿博士公众微平台,接受市民的各类绿化咨询。最近的阳台绿化大赛也推出答疑解惑专栏。

另外,如果居民个人觉得对现有的居住区绿化不满意,市民可以自己去做吗?陆月星表示,除了私家庭院以及居民住所内的绿化以外,居住区绿地是全体业主共有的。个人如果需要调整业主共有的绿化(含增减树木、草坪、花卉地被等),调整方案应当获得大部分业主的同意,并告知物业或居委。调整绿地如果涉及总体绿地减少,涉及原有树木迁移砍伐的,还要得到绿化部门的审批许可。居住区绿地内毁绿种菜、毁绿停车等都是违法的。本报记者 陈杰

占天不占地,有效利用空间,增加城市绿量的立体绿化近年来方兴未艾,立体绿化作为城市绿化的重要组成部分,尤其适合上海这样“钢筋森林”般的特大型城市。立体绿化所附的载体都是城市内的建筑物和构筑物,需要社会各方共同参与,绿化部门今年倡导开展的市民窗阳台绿化大赛和清凉夏季我做主——立体绿化市民体验活动也正在开展。立体绿化的节能减排效应和社会景观效益正越来越为人们所知晓。于

百姓提问 局长回应

市民王女士:浦东新区上南路从外环线到陈行公路一段,混合垃圾堆积,桥下有建筑垃圾,桥上有混合垃圾,影响周边环境和居民出行。

陆月星:我们会责成浦东新区绿化市容局到现场查看,及时清除,处理情况我们也会及时和你沟通反馈,听取你的意见。现

不能靠一两次行动来解决问题

在类似的市容问题需要各部门加大执法、管理以及服务的力度,也希望得到市民更多关注和更多支持。我们正在强调建立长效管理机制,不能只靠一两次执法行动来解决问题。

市民李先生:虹口区水电路1344弄17号小区居民破坏绿化,在绿化带上种菜,对小区环境造

成很大影响。

陆月星:我们会及时通知虹口区相关部门前往处理。对于小区内毁绿问题,关键在居民利益、需求之间的协调,解决方法主要依托社区多方的协调和平衡,社区组织的协同参与。绿化非常重要,但建好后也要管好、养好。志愿者 黄霁洁 记者 陈杰 整理



今天上午,阳曲路400弄小区物业正在拔除小区绿地内的蔬菜
本报记者 陈梦泽 摄

小区公共绿地被毁绿种菜

城管物业现场联合执法15分钟整治完毕

夏令热线 今日投诉

今天上午,上海市绿化和市容管理局局长陆月星做客本报“夏令热线”,接听市民来电。上午8时30分,阳曲路400弄居民郑女士第一个打进电话,反映小区公共绿化被一楼居民占用,毁绿种菜。

接到电话,陆局长立即表态会尽快联系闸北城管,要求他们到现场了解情况:“小区绿化属于业主共有,不能挪作私用。我们会尽快与区里沟通,处理情况会及时反馈给居民。”

9时多,记者和志愿者跟随市容绿化管理局赶赴现场。在阳

曲路400弄小区外的围墙里,有一块占地约60-70平方米绿地,已被一楼居民改造成自家花园,里面工具齐全,摆满了花盆等物。花园里还种植了辣椒、米苋、丝瓜、番茄、鸡毛菜等蔬菜,并搭建了一间近一人高的小温室。

记者赶到时,苗圃中的蔬菜已被拔除。闸北城管表示,接到上级部门电话后,10分钟不到赶到现场。由于这里是居民区里的绿化,属于物业管辖,因此城管将物业叫到现场联合执法,约15分钟后将苗圃里的蔬菜清理干净。

附近居民姚阿姨说,这里原本是公共绿化,后来被居民破了墙、

开了门:“要是当时制止他们开门,也不会发展到这样了。”居民说,这里毁绿种菜的现象大约有2年了,物业曾要求业主整改,但对方拒不整改,只能求助“夏令热线”。

管理小区的北安物业朱经理则表示,一开始这家人家种的是绿化,就没有多加制止。然而随着时间的推移,居民竟种起了蔬菜。近一个月内,物业曾联合居委会一起上门劝阻,但业主拒不配合。

对此,临汾路街道市政科王科长表示,下一步会督促物业在“黄土见天”的地方补种绿化,将公共绿地恢复原貌。本报记者 金昱矣 志愿者 陈紫希 顾耘境

茂昌®眼镜

上海市著名商标

青少年 渐进多焦点镜片

新一代升级产品

360° 青少年渐进 全新上市

(部分门店有售)

690 元/副起

N=1.55 实用新型专利号: ZL 98 2 25694.9

蓝光膜 科技新品

防蓝光伤害 防紫外线

加150元升级力 蓝光膜

活动日期: 即日起至2014年9月14日

总店: 南京东路762号 电话: 63223839 连锁电话: 63522497 63501367	黄浦区: 南京东路459号1F 百联世纪广场2F	黄浦区: 淮海中路642号 徐家汇路618号1F	静安区: 南京西路1010号 徐汇区: 淮海中路988号	徐汇区: 中山南二路699号1F 天钥桥路133号-2 田林路10号 西郊购物中心1F	长宁区: 天山路956号 仙霞路459号 定西路1313号 愚园路1391号-1	长宁区: 龙之梦购物中心2F 静安新城: 八佰伴6F 正大广场3F 皇里路345号	虹口区: 四川北路2135号 杨浦区: 控江路1667号 许高路1600号 嫩江路1252号	杨浦区: 淞沪路111号万达广场1F 普陀区: 真光路1288号百联中环店 闵行区: 七莘路3655号1F 沪闵路9088号2F	宝山区: 宝山路1769号 宝山区: 牡丹江路1238号 宝山区: 宝山路198号1F 青浦城中东路669号	嘉定区: 嘉定城隍庙347号 松江区: 松江中山中路168号 金山卫: 清西路168弄99号2F	沪南路2420号1F 南汇南汇大街77号 奉贤南奉公路9053号 金山卫清西路168弄99号2F
---	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------------	--	---	--	---	---	---	--	---