

公积金不能成为“小金库”

赵志疆

今日论语

新华社记者在地多采访发现,某些躺在民众“粮堆”上的管理员正如硕鼠般对公积金进行偷盗挥霍,中介机构则勾结相关部门和工作人员为套现者提供“无风险套现服务”,收取高达30%的服务费。

住房公积金制度在住房商品化改革过程中起到了积极的历史作用。但住房公积金领域近年来大案要案频发,这一制度也因种种问题受到群众质疑。去年吉林省通化市公积金大案中,公积金中心原主任牟世刚及部分下属违法挪用住房公积金高达11亿多元。公积金跑冒滴漏形势严峻的同时,许多人因提取困难而萌生退意,即使

面对高额的套现“服务费”也在所不惜,“无风险套现服务”因此应运而生。与此同时,一些垄断国企却为了变相发福利而大肆超额缴纳公积金——不久前,有媒体在内蒙古省级贫困县杭锦旗调查发现,当地职工缴存平均水平不足1000元,但当地供电公司职工最高缴存达到15530多元。

曾经发挥巨大作用的住房公积金制度,正在面临前所未有的危机。按照《住房公积金管理条例》以及财政部、税务总局的有关规定,公积金缴存额度限定在5%—12%,由各地根据实际情况执行,但由于缺乏监管,效益好职务高者不惜违规也要多缴,效益不好而职务低者不仅缴存额度较低,也普遍存有抵触心理。大量资

金在公积金账上沉睡的同时,很多缴纳住房公积金却没能买房的也取不出钱,“劫贫济富”之声不免随之而起。

当然,比公积金沉睡更可怕的是被违规滥用。根据现行的《住房公积金管理条例》,对住房公积金系统的监督主要由财政、审计、社会监督构成。实际情况是,从部委到省、市、县多级公积金管理部门只是松散指导管理关系,没有一个机构能够真正“管得住”,数以亿计的资金采用的是属地监管模式,即所在地住房公积金的缴存、使用、账户余额等由属地方政府负责监管。如此一来,庞大的资金不免被一些地方政府视为予取予求的“唐僧肉”,越是经济落后的地区监管越松散,乃至养痍成患,公积金案

件每每以惊人数字出现。

今年以来,上海、广东、安徽等地相继出台举措,致力于破解住房公积金“提取难”。如果说此举旨在挽留“出逃者”的话,重树公众信心的关键在于依法强化管理,而第一步就在于重新修订《住房公积金管理条例》。要想还原公积金的本来面目,不仅应加大对违法违规者的惩处力度,更应通过强有力的制度设计管住行政权力,从而避免公积金异化成“小金库”。

2014年,住建部再次将住房公积金全国联网监控列入当年将要开展的重点工作。实际上,比技术准备更重要的,是如何打破公积金依然依赖属地管理的现状,这不仅是简政放权的大势所趋,也决定着公积金制度最终的命运。

新民随笔 喝茶看报

张晓然

前不久去香港,拣了个空闲的上午,去茶楼喝茶。一是想体验一下香港人的闲情逸致;二是想听听香港人在茶楼里都聊些啥。

但其实我只对了一半。坐进茶楼,茶客们一壶碧螺春,几碟牛肉肠粉、蒸排骨、萝卜糕之类的茶点,吃着喝着,的确优哉游哉。可大多数茶客人手一份报纸,翻得哗哗作响,绝没有人在高谈阔论、议论风生,甚至连说话声都听不见。不像内地的有些饭店里,客人的喧哗使人难以忍受。这就是香港人的文明,在公共场所,绝不大声言谈,以免影响旁人。

有天早晨我坐地铁出门,正好遇到上班高峰。尖沙咀站是换乘枢纽,只见潮水般的上班族涌过来,齐刷刷的皮鞋声“笃笃”响,但都毫无语音地在地铁通道里默默赶路,蔚为壮观。有时沉默,真是种文明素养的呈现。

再回到茶楼。我叫好茶点,要等,便发现自己应该买份报纸来消磨时间,就歉意地向旁座的一位阿婆招呼看位,刚要起身,她说可以借我份报纸看,因为她有两份。说着就塞过一份《头条日报》,她又摸出份《旺报》。“头条”是免费报,我也就免费读了。

翻来翻去,看到条消息,让我不得不心生感慨。有香港市民提出要求,面对大量内地人进入香港租用球场踢球、进游泳池游泳的状况,今后可否让本港人享受优先权?我首先冒出来的感觉就是,香港人怎么这般小气呢?内地人来踢球游泳,肯定是缴钱买票的,帮你拉动消费,有何不妥?再看下去,知道香港人的心思了。香港本弹丸之地,上海的六分之一面积,却有上海的三分之一人口,本来运动的资源就有限。而内地的居民为啥喜欢跑到香港去玩运动呢?一是竟然香港的球场按城市面积比例算,还比内地有的城市多;二是看中香港球场草皮好、租金仅是内地的十分之一;三是泳池水干净,没有那么多化学清洁剂等物。

原来如此。内地毗邻香港的一些城市的建设与管理顿时显露出疏漏了。按理说,地阔人密,文化体育设施应该比香港多才是,可宝贵的土地都干什么去了?票价也该更便宜,现在却倒过来了。游泳池更是,要做到干净卫生,那么难吗?文明与进步是互为依存的两翼,没有文明,哪来进步。

新民新语

山树林

华心怡

《纽约时报》最近为德国夜店专门写了篇文章——“为什么它会屹立十年,风靡全球?”

它,是柏林的Berghain,中文译为山树林。几年前,去柏林时夜游,当地朋友带着奔赴的第一个场子正是Berghain。山树林不仅仅是夜店。它设置在一间废弃的电厂中,铁丝网,石子沙地,钢筋水泥,不带修饰的粗犷原始。进门处,每个人都要接受安检。那些染着粉头发、身上大块刺青的朋克“太妹”,狂野的表象下都有一颗温柔的心。据说,工作人员都是柏林各大艺术团体的成员。山树林最出名的,是它前卫的电子音乐。每一部新作品,都要在这里接受最挑剔客人的检阅,才可确认其是否有走红全球的潜质。这里,墙壁从上到下,顶天立地地覆盖着艺术涂鸦。有赤裸裸的人体器官,也有充满挑衅意味的彼得兔,不拘一格。还有几个钢筋水泥洞穴直白地居于吧台后方。若是起了谈性,大可钻进洞里说古论今,当然你肯定得扯着嗓子以嘶吼的形式来完成这次夜谈。

夜店这东西,是个快速消费品。声噪一方、红极一时的,不胜枚举,但长长久久地坐定业界翘楚,极不容易。人们总是喜新厌旧。以上海的外滩为例,地段也算得天独厚,而那些舞场夜店,过了三五年也常常被推倒重来,换过东家,换过主题。难得最是,风靡一世。

山树林是强势建筑的典范,从肢体结构到风格修饰,都堪称朋克风的典范。它也是艺术的先锋地。彼得·南森的作品挂满了俱乐部的整面墙。约瑟夫·马尔的雕塑安装在一个玻璃酒吧的柜台下面。艺术家常常在这里开展。它甚至还有科技的成分。比斯基运用微妙的灯光装置展示空气的热运动,让人自然联想起山树林所在地曾经是电厂的历史。

音乐、艺术、时尚,当三者不停自我突破,俱乐部自然始终在进步。事物,又或者人,不被厌弃的唯一法则自我创新与超越。下次到柏林,一定会再去山树林,体验新一轮的忘乎所以。



伪乞丐
——用假残疾换取真同情
郑辛遥

激战! 劲爆! 巨利! 保亿风景水岸, 千万级双拼“特价竞拍”

这是一次十年难遇的良机,错过即可惜! 这是一次近半价竞拍别墅的机遇,抢到即“赚到”!

“千万元级养生度假别墅近半价起拍”。日前,保亿风景水岸发出消息,项目原价800-1000万元的两套双拼别墅将以530万元的起拍价拍卖,引发市场极大轰动。据了解,本次保亿风景水岸一共推出两套房源,分别为303平米双拼别墅及310平米双拼别墅,本周六将迎来开拍。此外,项目另有450万元起联排现房在售。

数百万元巨额优惠
显然,对于买家而言,这是一

次极其难得的购买良机,以最低价800万元计算,两套别墅拍卖后其优惠空间将可达到270万元左右,尺度无疑十分巨大,在目前的市场中更是绝无仅有。也因此,保亿风景水岸此次“特价竞拍”无疑是给了人们一次以远低于市场价水平购买别墅的千载良机。

大附赠水岸别墅
大附赠历来是别墅产品的亮点,保亿风景水岸此次竞拍的两套双拼别墅也同样拥有可观赠送。据了解,

目前两套拍卖产品都将赠送地下室和花园庭院,面积各近100平方米,高性价比十分明显。同时,作为纯粹低密度生态别墅社区,保亿风景水岸还是纯现房产品,买家“即买即住”,完全避免了等待交房的繁琐。

高潜力“上海长岛”
从2002年开始,崇明岛便在政府的规划中定位为“上海版长岛”,不仅远赴纽约长岛考察制定规划,更在十余年的发展中已经完成了高尔夫、酒店、景区、游艇、马

场等一系列高端配套的打造,已然是极其高端的生态度假胜地。同时,随着自贸区的建立,崇明得天独厚的交通区位也使其被誉为“自贸区后花园”,未来其极有可能成为自贸区精英居住的承载之地,坐享自贸区发展的巨大红利。



报名电话:18017031171 丁经理
贵宾专线:8621-60730888
地址:崇明陈家镇揽海路169弄
开发商:上海春岸房地产开发有限公司
预售证号:崇明房管(2010)预字0135号 以上均为建面
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件

保亿风景水岸别墅竞拍流程:
① 关注:市民关注“保亿风景水岸”公众号,搜索或者扫二维码→ ② 报名:通过报名电话,预约报名→ ③ 确认:市民报名后,后台将确认拍卖资格→ ④ 参观:提前参观样板房、指定拍卖别墅的现场,并交纳2万元竞标保证金(若中标,此款将转为定金)→ ⑤ 竞拍:9月20日下午正式参与竞价拍卖→ ⑥ 签约:竞拍中标后,按照现场拍卖价格,签订认购书。