

美欧移民“钻石”项目,华夏移民倾力奉献

——纽约钻石地段赞项目,政府出资60%!

2014年下半年开始海外移民出现一些新项目,华夏移民特召开大型移民分析比较说明会,为您好中选优,赞上加赞。

一、美国EB-5移民赞项目:

近日,华夏携手纽约著名房产集团 TCC 推出纽约曼哈顿上城区的 1800 Park 混合型豪华大厦项目,大厦包括 339 户高档公寓,7 万平方英尺的商铺,及 2.1 万平方英尺的停车场。令人称羡的是:该项目得到了罕见的政府大力支持——纽约州政府部门出资高达 1 亿 7300 万美元,占该项目总投入的 60%!占比之高,实属难得!且该项目没有银行贷款,所以 EB5 投资人拥有优先还款权。

1.项目位于曼哈顿钻石地段:

该项目位于曼哈顿的钻石地段,就在曼哈顿上城 2 条主要商业街第 125 大街和公园大道交汇的十字路口处,这栋 101 米的大厦将会是该街区最高的建筑,能看到中央公园和曼哈顿天际线的美景。1800 Park 大厦距纽约地铁 Q 和 T 线仅一个街区之隔,短途步行即可到达地铁 4、5、6 和 2、3 线的多个地铁站,交通十分便利。该项目距纽约中央公园仅地铁 1 站之遥,位于由纽约市经济发展总公司主推的第 125 大街公共区域的中心位置,而在第 125 大街西端的哥伦比亚大学耗资 70 亿美金的校园扩建项目创造了对于高档住宅、零售等配套设施的澎湃需求,足令本项目建成后租售两旺。

本项目所处的曼哈顿上城的第 125 大街和公园大道都是该区域最繁忙的主要街道,而 125 大街不仅商业气息浓郁,还极富人文品位,125 大街上已有的建筑包括世界著名的阿波罗剧院 Apollo Theatre,位于 125 大街的西 253 号,美国 2 位前总统威廉·杰

美国纽约曼哈顿 1800 Park 项目发布会暨海外移民大型说明会

美国投资移民不可错过

会议主题:美国纽约曼哈顿 1800 Park 项目重大发布会暨海外移民大型分析比较会

会议时间:2014 年 9 月 21 日(周日)下午 14:00

会议地点:九江路 595 号古象大酒店 3 楼昆斯会议厅

交通路线:1、2、8 号线人民广场站 14 号口出,2、10 号线南京东路站 4 号口出,楼下停车方便

特邀外宾:美国纽约曼哈顿项目总监 Shalom Segelman

预约热线:021-62267515,62365172,24 小时热线:18001871615

官方网站:www.huaxiayimin.com

席位有限,敬请预约,现场抽奖。

佛逊和比尔·克林顿都用过的办公室就位于 125 大街的西 55 号。

2.政府大力支持——罕见地出资 60%:

1800 Park 项目获得了政府大力支持,纽约州各级公共机构对 1800 Park 项目提供了多重支持与优惠,包括纽约州住房金融管理局债券、纽约市 421-a 减税项目、纽约市工业和商业减税项目等,这些都大大提高了本项目的可行性。纽约州政府部门对该项目 60%的出资也足见当地政府对该项目的重视与高度评价。

3.开发商与设计方拥有优异资质:

The Continuum Company (TCC)是一家总部位于纽约的私有房地产开发公司。TCC 公司的核心业务为在纽约、迈阿密和拉斯维加斯进行住宅、办公、酒店和零售空间的收购和开发。迄今,TCC 公司开发项目总面积已逾 1200 万平方英尺,价值总计超 60 亿美元。TCC 公司在开发综合性多工期项目领域拥有从开工到入住的优异记录。

1800 Park 项目的总设计方 SLCE Architects 于 1941 年成立于纽约。该公司也是

纽约最主要的住宅设计公司之一。SLCE 公司具备超过 70 年的行业经验以及逾 700 万平方英尺的已设计项目面积,其设计团队经验极为丰富,确保了每一个项目都能达到最佳的单元组合。

4.EB5 投资人转正及还款无忧:

该项目系借款型项目,5 年到期后还款无忧。值得一提的是,该项目创造的就业远超移民局要求,在 EB5 同类项目中较为少见。该项目没有银行贷款,还款时不需要考虑银行贷款因素,EB5 投资人享受还款的优先权。

根据美国权威物业评估公司兰道尔公司的评估报告,本项目在 2021 年时(即 EB5 投资人的还款期到来时)价值将达 3.63 亿美元,这相对于 EB5 投资人的总体借款 7000 万美金来说,显然是非常非常充裕的了,届时通过整体出售、拆分出售或者再融资的方式来归还 7000 万美金的 EB5 借款都绰绰有余。

同时华夏移民荟萃了休斯顿、洛杉矶、亚特兰大、佛罗里达、旧金山等地的 30 多个美国 EB5 精品项目,为您遴选优质项目,顺利移民,会议现场将为您客观分析,具体比较。因



近年来 EB5 申请量高速增长,可能将有配额限制及涨价的情况发生,建议欲办从速。

二、欧洲购房定居好机会:

随着葡萄牙在 2013 年 1 月降低购房移民居住时间要求,赴葡萄牙购房定居欧洲成为欧洲移民的主流,在葡国任何城市购买不低于 50 万欧元的房产即可申请能自由通行欧洲德、法、意、瑞等 26 个申根国的葡萄牙定居权。而欧盟另一国家也顺势推出 25 万欧元购房即可获定居,不仅也能获得欧洲 26 国通行权,还无移民监。一时间欧洲购房定居热潮迭起。本场说明会,华夏移民专家将做欧洲多国房产展示与移民政策比较分析。

三、澳大利亚、加拿大、新加坡定居出新招:

澳、加、新 3 国近期均有移民政策巨变,澳大利亚移民如何巧妙通过打分关?加国移民如何寻求低价方式并通过资金来源审核关?新加坡移民如何证明是杰出企业家?这些都是萦绕广大申请人的难题,本场说明会,华夏移民专家将为您解答疑惑,独辟蹊径。

本周日(9 月 21 日)下午 2 点华夏专家将会对美、欧、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限,敬请预约,现场抽奖。

沪公境准字[2002]0025 号

保障留学消费权益

上海消保委举办指导讲座

随着改革开放和经济的快速发展,中国出国留学人数呈现大幅度增长,截止 2013 年,中国出国留学总人数已达到 41.39 万人。随着我国教育事业的稳步发展,教育领域的消费已成为居民支出的重要组成部分。

出国留学日益大众化,很多学生一股脑都涌向国外,但是每个学生的实际情况不同,选择也不一样。独自在海外求学会有许多的问题和困难需要去解决,从文化到学业再到生活都与国内存在差异。由于目前国内留学服务机构的服务水平和工作人员的素质良莠不齐,再加上家长对于留学程序的不

清楚,对国外院校信息的不了解,最终使得消费者无缘无故花上冤枉钱,甚至上当受骗,近年来有关留学消费争议也逐渐增多。

教育消费关系着学生和家庭的未来,为作好留学消费者权益的保障工作,2014 年 9 月 20 日,上海市消费者权益保护委员会将主办“出国留学消费指导讲座”,旨在帮助消费者辨识消费陷阱,走出消费误区,掌握更多的留学消费技能。讲座地点:黄浦区徐家汇路 555 号广发大厦 3D,预约热线:021-61581818,名额有限,先到先得。

教外综资认字[2000]15 号

88 名大中专岗前实训生急招通知

华育国际(上海)实训中心面向 500 强、外企、电信、金融、3G 互联网等高新技术企业,9 月限额招收 88 名 18-28 岁,高中、三校、大中专、本科,各层次待、就业青年,经定期专业技术实训后进荐上岗,入职待遇好、发展空间大。本月报名者还可获 500-3000

元技能实训补助金。名额有限,欲报从速!

咨询热线:021-62132780/2790

QQ:593656382

官网:www.eduask-sh.com

地址:江苏路 500 号中国电信 13 楼

注册号:310105000411656 上海华杰职业技能培训有限公司

澳际出国留学

全球名校 留学专家

52281636

美国、加拿大、英国、澳洲、欧亚等

南京西路580号南证大厦20层 澳洲教育集团12000000号

分类招聘

★上海华清环保技术有限公司 聘任助理,限女性退休者。有财会经验者优先。T:04718061

★好锦科技诚聘 下岗退休、外勤男、地点澳门路 自备助动车;驻港员女(形象佳善表达)工作地点:昆中路 360号美隆大厦1893793323米

按址热线: 62472996

聚沙源大酒店 贤得梦海鲜城

500餐位大型餐饮海鲜城高薪诚聘:管理团队 营销总监 总经理 销售经理

地址:曹安路1506号(祁连山南路口,近曹安路轻纺市场) QQ: 759876122

电话: 69959000 手机: 15921378988 联系人: 陈先生

● 雅思主办方 IDP 留学专栏

起步北美高中 晋级世界名校

idp

open your world

IELTS

English for International Opportunity

Tel: 63907000

随着留学队伍的与日俱增,越来越多的稚嫩面孔,开始远渡重洋,出现在异国他乡的课堂上。近年来赴美国和加拿大读高中的人数激增,是为对应国内高考改革,也为在未来更容易进入北美顶尖名校做提早准备。9 月正值留学申请高峰,如何选择适合自己的北美高中名校,合理规划尤为关键。

● 世界名校摇篮:美国高中

中国的高中毕业生直接申请美国大学,尤其是哈佛、耶鲁等常青藤名校非常困难,而选择在美国读高中将大大提高申请到名校的概率。选择在高中阶段留学美国不但可以根据自己的兴趣和和能力选择相应的课程,还可以选修大学预修课程(AP 课程),为进入美国顶尖大学打下基础。在美国就读高中,参加 SAT 考试非常方便,可直接参加 AP、IB 等考试,且所有的学业成绩并入美国大学的评估体系之内。IDP 留学专家认为,在美国读高中是进入美国常青藤名校的黄金跳板,在美国高中阶段所获得的学习经历、课外活动等各种历练更易被美国大学评估,提交的自我陈述和推荐信更具公信力。

适合中国学生就读的美国高中分为私立寄宿高中、私立走读高中两种,家长们该如何选择?参考因素有哪些?2015 年美国高中的录取标准与申请策略又是怎样的?本周六 IDP 美国留学专家将根据以上要点举办美国高中留学申请全攻略专题讲座,现场更有美国私立高中招生官员答疑解惑。

● 加拿大高中留学的优势

相比美国高中留学,加拿大公立高中在学费与安全度上更具优势,平均每年学费 1.2 万加币至 1.5 万加币不等,在同等英语国家中极具性价比。加拿大高中国际学生比例较低,IDP 留学专家认为学生就读加拿大高中,学生在提高英语水平的同时,更容易让学生融入当地的环境与文化中,高三学生将会提前选修大学学分,未来申请加拿大大学比普通国内学生具有许多优势。

加拿大的高中又分公立和私立两种,都是加拿大教育部直接管辖的学校,本质上没有区别。区别在于公立高中由政府承办,受教育局管理,并且政府每年都拨款数亿作为教育经费,强大的经济后盾,让公立高中将大部分的精力放在了教学质量、教学资源 and 教学环境的改善和提高上,公立高中语言环境好,教学氛围相对轻松愉快。而私立学校的教学质量由各省教育厅监控,拥有较大自主权去运作,可以为学生提供更详尽细致的照顾。私立学校开课灵活,学制比公立学校短,教学质量通常要高于公立学校,采取小班授课,比较适合国际学生,但学费和申请条件都略高于公立学校。

孩子选择私立还是公立?2015 年加拿大高中的录取标准和申请策略是怎样的?未来又该如何合理规划?本周六 IDP 加拿大留学专家将举办加拿大高中留学申请全攻略专题讲座,制定个性化高中名校录取方案。

活动贴士

时间:9 月 20 日(周六)

14:00 美国高中留学申请全攻略;15:30 加拿大高中留学申请全攻略

地点:淮海中路 283 号香港广场南座 14 层(近地铁 1 号线黄陂南路站 2 号口)

预约电话:021-63907000

教外综资认字(2000)21 号