

城市生活嘉年华乐居置业展引爆楼市

□地产评论员 冯燕



2014 城市生活嘉年华乐居置业展于9月12日-14日在世贸展览中心盛大举行。嘉年华房展会携手乐居,创新引入电商营销模式,提供给开

发商一个全面覆盖、功能强大的线上展示平台。同时,嘉年华房展会作为下半年的首个房展会,吸引了众多购房者参展,这无疑将有力助推“金九”楼市的回暖。本次展会吸引了150家中外开发商参展。绿地、招商地产、华侨城、中信泰富、中展、南山、泰禾、阳光城、路劲、凯德置地等知名开发商携热销楼盘纷纷进驻展会。业内最具知名度的移民机构外联出国以及海外置业投资的专业平台新浪海外,也携众多海外

优质地产项目联袂出席。从参展的楼盘情况开看,嘉年华房展会成为了一个全方位多元化的物业投资平台,这使得各大开发商不仅选择嘉年华房展会展示楼盘,还运用各种营销手段回笼资金,出现各种形式的降价促销活动,特惠、团购优惠价等引爆展会。位于松江区的,绿地与融创共同打造的法兰西世家预计10月初开盘,将推出78-99平方米别墅区公寓。其售楼员表示,“这一

批是一期,价格是低开,之后价格估计会涨。”位于宝山区的泰禾红御预计9月底开盘,将推出130-140平方米的精装洋房,均价4万/平方米左右。售楼人员透露首次开盘给出的优惠肯定很大,目前已知的有四重礼。现场不少购房者表示,准备金九银十期间买房,来展会看看行情,遇到合适的就会立刻出手。与此同时,以“新动力,主推全球化梦想计划”为主题的

城市生活嘉年华乐居颁奖礼也在展会首日隆重举行,包括乐居移动电商红盘、最值得信赖的海外服务品牌等在内的5项大奖揭晓。易居中国创始合伙人、易居社区增值服务集团首席执行官朱旭东表示,“易居中国在房地产流通领域一直努力,尝试用各种技术手段,包括线上线下,也希望未来的日子有更多的朋友们跟我们一起为中国房地产健康的发展做出贡献。”

伦敦公寓 Kingwood Gardens 上海首发



近日,伦敦一区金融城精品住宅项目在仲量联行上海办公室,举办了其最新一期产品 Kingwood Gardens 的首发推广会。该项目凭借优越的地理位置和卓越的产品品质,赢得各方投资者的青睐。项目由品牌地产商 Berkeley Homes 开发,包括共计920个住宅单位、三个新建成的城市广场、一个中央广场以及一系列名店、餐饮和酒店,物业坐拥超过8000平方米的公园及室外用地。这次新推的产品 Kingwood Gardens 楼高22层,间隔有开放式、一房、两房及三房设计,以及顶层复式单位,尊享眺望市中心及金丝雀码头的绝佳

视野。项目拥有999年产权,预计2017年第3-4季度竣工,目前售价660万人民币起,首付仅需10%。该项目距离金融中心仅数步之遥,周边的配套交通设施更是可以让住客在最短时间内达到伦敦各个区域。2018年,设有37个车站的 Crossrail 也将落成,业主将更自由地穿梭伦敦东西部,包括利物浦街及白教堂。便捷的交通、项目设计师 Lifschutz Davidson Sandilands 充满创意的灵感设计,外加配套设施齐全,项目为业主打造了一个舒适及实用兼备的城市绿洲。(陈孜孜)

安高·东方御府临时接待中心亮相

9月13日,高速地产集团登陆上海的首个精品住宅力作——安高·东方御府,迎来了临时接待中心的开放,高速地产集团相关领导出席了活动。高速地产集团隶属于安徽省高速公路控股集团有限公司。集团在上海、苏州、合肥等地开发建设了高档住宅、写字楼、旅游养生地产等多个项目。

安高·东方御府项目位于嘉定马陆镇,距离轨交11号线马陆站约100米,紧邻马泾河自然景观带。项目容积率约2.5,小区绿化率约35%,规划建设10栋17-27层的高层住宅及7000余平方米的商业配套,建成后将是一个集便捷交通、生态宜居、节能环保等于一体的生活居所。目前项目在建中,具体开盘时间待定。(孟子諒)

绿地·缤纷广场2小时热销4亿元

9月13日,位于浦东周浦的绿地·缤纷广场开盘。作为世界500强绿地集团2014年度在上海的明星产品,项目开盘当天2小时热销4亿元。据介绍,绿地·缤纷广场是绿地第三代体验式盒子商业在上海的开盘之作,特邀浦东嘉里城设计团

队-woodsagot 来做室内空间设计,在商业中心内打造了上海唯一10米挑高空中花园,独特的布局将吸引更多的客群休闲、消费。作为周浦唯一高端商业中心,绿地·缤纷广场采用统一运营的方式,为投资者解除后顾之忧。(蔡骏)

梦想值得拥有

首付20万 轻松拥有一片海

许多年前,海子那个关于海的梦,在此悄然成真——

上海以东,隔海相望,相邻浦东自贸区,沈家湾码头方便直达;

耀眼名片——《基湖沙滩》黄金海岸,上海17英里,耀目海居标杆,优雅伫立,罕见低密别墅区。

一线海景公寓,多层电梯,品牌精装,洋溢简约时尚之风;百万人潮逐年递增,旺季一房难求!

引入《途家》品牌托管,置业/养生两相宜;海居梦想不必等待,已从指尖轻轻握住!

“我有一所房子,面朝大海……”

20万

首付

途家托管

海景度假公寓

(项目建成后10年内由途家托管运营)

仅限公寓201套

9月15日即有效

热线电话 0580 559 1999 / 559 1777

开发商 嵊泗列岛旅游发展有限公司

项目地址 嵊泗列岛景区(基湖沙滩-华东第一海滩)

项目地址 嵊泗列岛景区(基湖沙滩-华东第一海滩)