# 苏州园子，全被上海藏家买走了？

## 拙政别墅

### 加推5套房源 最低2700万元起

2014年，“拙政别墅”加推了5席房源，建面约700㎡或1000㎡，价格在2700万起。看似价格昂贵，仔细一算就会发现，单价其实只需约4万元/㎡。如此价格，却可以买到“拙政别墅”这样堪称为艺术品的住宅，机会非常难得。

“拙政别墅”无论是作为收藏、置业还是用作居住，都十分值得。

“乱世黄金，盛世古董”，和平年代里，收藏家的藏品极大地被丰富，苏州的新式园林建筑成为不少上海藏家的新宠，以至于市场上有了“上海人要把苏州的园子全买走了”的戏言。此言难免夸张，却传神地形容了现今上海人购买苏州豪宅的热潮。

在前段时间的“拙政别墅”举办的中秋宴上，不少上海贵宾亲身体会了传闻中与“盘古大观”、“颐和原著”以及“汤臣一品”齐名的苏州华宅。

### 中秋宴宾，赏宅有时

今年的中秋节，在苏州“拙政别墅”举行了一场别开生面的中秋赏月宴，中西合璧的宴会令人体会到传统与现代的结合，而众多上海贵宾其实是“醉翁之意不在酒”，名为参加中秋宴会实际是为一睹“拙政别墅”真容。

早在宴会开始前，便有来客带着邀请函到达“拙政别墅”的会所，想对园子先睹为快，而“拙政别墅”却像是躲在深闺的大姑娘犹抱琵琶半遮面，幸好主办方再三申明节目中有参观园子的环节，才令满怀好奇的来客按捺住了蠢蠢欲动的心。

经过华丽的珠宝模特秀、珠宝知识讲座、珠宝现场拍卖，以及黑人乐手的现场献唱和苏州姑娘的评弹后，借着逛园子猜灯谜的名头，“拙政别墅”终于“千呼万唤始出来”。进了园子，贵宾们眼前一亮，彼时正值黄昏时分，“拙政别墅”白墙黑瓦，尽显江南建筑的婉约秀美，石板路旁栽种着奇葩异卉，不远处还飘来阵阵桂香，中秋灯笼更为拙政别墅平添一分喜意与热闹，贵宾们流连忘返不忍离去。

拙政别墅究竟魅力何在，会让人如此念念不忘呢？

### 拙政情结，大宅圆梦

“拙政别墅”位于苏州古城区的中心，距离苏州博物馆、狮子林一步之遥，更与“万园之园”拙政园共用一堵墙壁。经考证，“拙政别墅”所在的位置，是位于明代王献臣所建造的拙政园原址之上，本是拙政园的果园、竹林、松林、花臼之地，上个世纪五十年代曾是工厂，后来为了保护苏州古城区而被拆迁。可以说，“拙政别墅”所处的地段，不可再生也不可复制。

“拙政别墅”不仅在地段上与拙政园紧密相连，文化上也继承了拙政园的灵气与内涵，它以文徵明的《拙政园三十一景图》为母本，复刻十二景，将文学、书法、绘画、雕刻、建筑、盆景等艺术门类融入其中，延续江南名园传统。打造“拙政别墅”工程的匠人则是非物质文化遗产的香山帮，史书有载“江南木工巧匠皆出于香山”。如今，他们将鬼斧神工的技艺运用到“拙政别墅”的建设中，使其成为不可复制的手工大宅。

### 苏衣西胆，中魂西技

不管如何建造，房屋的追求是宜居，“以人为本”的观念自始至终贯穿在“拙政别墅”的建造中。对于中式园林，人们有时欣赏的心思多过居住，好比大家对拙政园美景流连驻足，可那毕竟是景而已。如何将美景真正与居住结合？“拙政别墅”制定了“苏衣西胆，中魂西技”的理念。

在“拙政别墅”里，具有五大震撼的超规格现代生活功能：所有的主人卧室都是全套房的设计，包含起居室、洗手间、步入式的衣帽间、女主人化妆室；庭院建有仿牡丹亭的半亭，用以在花园里开堂会、夜宴，听曲、赏月皆可；内部设有密室，可以为主人提供逃生与藏宝的绝佳之地；双厨房的设计可以使得地下厨房用食梯输送到一楼，私密健康，且主人活动空间与管家通道分离，互不干扰。最突出的是，在中式园林里建地下泳池，长14米，宽4米，可以作为会所私人商务接待休闲、宴会等场所，还有SPA、BBQ、影音室等配套的休闲设施。

拙政别墅是新苏式园林建筑，但并非完全仿照古代建筑，它将亭台楼阁这样的古典建筑形态与现代化的设施完美结合，营造出适合现代人居住的生活环境。

### 一木一石，皆有文章

在“拙政别墅”里，一木一石皆有文章，做外立面的金山石自民间采购而来，如今已被禁止开采；制造四方亭的杉木都在80年以上，本是国外项目所用的珍贵木材；景窗雕花采用的是10年自然风干的百年树龄银杏木；瓦片经过一年的反复烧制实验才制作出了独一无二的适合拙政别墅的金属瓦……这样的细节经过大师的妙手，成为了“拙政别墅”中最美丽的风景：

双桂对植，金秋八月，“桂华秋洁”；连理、紫藤、红缨构筑的“潺湲化境”；梅花、石刻的“暗香涌动”；假山瀑布、角亭曲桥的“玉虹饮涧”；百年古樟、满池风荷、水中汀州的“夕渚忘机”；乱花迷莺，江南春色的“霓裳善舞”；梧桐桂竹、凤凰引路的“有凤来仪”；茅亭、古井、竹篱、山林，悠然南山，“爽落居处”；红霞片片、扇亭掩映，“丹霞待霜”；小桥流水，卧石老藤，“山水无墨”；竹枝摇曳，明月高悬，“明月幽篁”……咫尺方寸间有了一番天地。

时光将使“拙政别墅”更具历史底蕴，令它的价值沉淀上升。

拙政别墅 | 加推5席
巅峰人士 归隐之居
拙政园旁-私家园林
贵宾热线 VIPLINE：18801878500
地址：江苏省苏州市平江区百家巷99号（拙政园旁）