

浦江华侨城 8 期绝版产品热销中

□地产评论员 蔡骏



自7月开盘以来，浦江华侨城8期已在2个月内销售近200套房源，总销售金额超过7.3亿元。据统计，浦江华侨城8期7、8

两月的成交面积持续位居上海市商品住宅市场成交面积前三位，成交金额位居全市前五位。

交通便利 配套完善

浦江华侨城8期位于轨交8号线浦江镇站，距人民广场约15公里、相距世博园区仅约7公里、距离东方体育中心、前滩CBD约5公里，40分钟内几乎可以轻松到达上海各中心城区。

浦江华侨城8期自配8万平方米O'MALL华侨城商业中心，家乐福、太禾影城、优衣库、必胜客、肯德基、满记甜品等品牌云集；世界鼎鼎名校惠灵顿公学、向明中学、上师大附中、协和海富幼儿园、中福会幼儿园(在建)、电影艺术学院(在建)等环伺左右。历经十余年发展，浦江华侨城购物、娱乐、教育、医疗等生活配套已形成完善的体系，为社区居民提供醇熟的生活享受。

绿色环境 别墅尺度

浦江华侨城8期组团内近万平方米中央景观是本期产品的最大亮点，媲美区级公园的面积尺度，中央景观由架空天桥、坡地、人行步道形成立体的景观系统，多层次多种类的植被景观呈现出健康、舒适的公共生活空间。

浦江华侨城8期经典城市叠院，拥有四层空间并特设电梯入户。一二层为朗阔的复式空间，整

体面宽约7—7.3米，建筑面积约175—240平方米，此外还赠送约80—97平方米的阳光地下室，下沉式庭院与采光庭院立体呼应，进可观景退可享院；三四层为二房公寓及大平层公寓，建筑面积约93—190平方米，其中大平层公寓整体面宽可达约14米，空间开阔大气。叠院整体均为剪力墙框架结构，无论复式还是大平层都可按住户需求分隔组合，三房或是四房，随心所欲，尊享个性化品质生活。

中鹰黑森林三期定义欧系科技人居大宅



地处万里城核心区域的中鹰黑森林所倡导的“森林生态、德瑞品质、科技健康”三大核心，正在用高端智能品质引领绿色科技住宅的时尚潮流。

截至目前，中鹰黑森林建筑团队共计60次前往欧洲考察，探究世界建筑先进技术，颠覆传统住宅的建筑工艺，通过地源热泵、顶地双铺毛细管网冷辐射系统、置换新风等尖端科技创造了恒温、恒湿、恒氧的居住空间，让业主时刻身处20—26摄氏度、30—70%湿度的生活环境，大量减少传统住宅运行空调费用的30—50%。

以领先世界20年为标准，中鹰黑森林第一次将19项世界尖端

科技和高级智能汽车的智控系统，创新运用在人居住宅上。在这里，生活空间智控及安防集为一体，一键调节室内温度、湿度、户外智能卷帘光线角度及家居灯光、音响、影像等，并能通过手机、ipad等移动终端轻松实现远程控制。

正如“比梦想更进一步”的建筑理念一样，中鹰黑森林三期全方位极致精工细造，200—300平方米精装智能大平层实现欧系定制、科技峰汇的高端品质。目前，项目售楼中心已公开。(郑鸿链)

富力湾再显稀缺价值



2014年已过大半，上海别墅市场与全国房地产市场一样，持续低迷。但是在淀山湖，富力湾却引领着板块内众多别墅产品表现优异。项目凭借其一线湖景悦墅的推出，销售量一路走高，创下了区域别墅市场成交奇迹，傲领淀山湖板块。随着金九银十

的到来，富力湾将展现出更强烈的价值特色。

便利的交通条件正在帮助淀山湖畔成为上海都市生活圈的度假之城。随着S26沪甯高速公路(G1501-G15)的建成，从上海市区直达淀山湖将更加便捷。悦墅作为富力湾本阶段主推产品类型，最低首付75万元起。在其样板段可以体验到别墅端正大气的户型，以及私密性与观景性兼顾的大视野主卧套房设计，还有1000平方米超大私家花园与地下大空间的高性价比配置。项目已逐渐成为追求生活品质和尺度空间人士的热捧房源。(蔡琦雯)

美吉特灯都将于10月1日开业

随着国庆节的临近，华东地区最大的灯饰商场，位于昆山市陆家镇的美吉特灯都也将在10月1日开业。项目斥资千万，将于当天在上海八万人体育场举办群星演唱会。开业当天，更有知名歌手将亮相灯都。

为宣传灯都品牌，美吉特灯都还推出了精彩的促销活动。通过爱心抽奖、产品让利活动，旨在让消费者熟悉美吉特灯都展厅式购物环境、舒适性消费体验、了解灯都服务。众多世界主流灯饰品牌展馆在灯都的落户，翻开了灯饰市场规

范化的崭新篇章。馆内大部分商家采用开放式展示模式，全方位的体验式互动，给消费者零距离的亲身体验。美吉特灯都的出现，满足了华东地区中、高端消费人群的需求，适应了市场全球化、一体化的发展诉求。(蔡骏)

黄浦滩名苑挑战上海巅峰豪宅设计

9月13日，由知名设计师邱德光操刀打造的黄浦滩名苑天幕平层样板空间正式对全上海开放。此次，黄浦滩名苑旨在以新装饰主义打造沪上名流生活典范空间。

本次新推样板间为312—322平方米的“邱德光之家”与632平方米的“空中私家盛宴厅”。此次推出的三套样板空间“邱德光风格”十分浓烈—顶级地毯、手绘彩纹装饰墙面……无不彰显着“定

制”二字的珍贵与稀缺。

保屯路是“上只角”中不可忽略的重要一笔。单从地理位置而言，黄浦滩名苑已然成为内环线、世博滨江线上的闹中取静宜居之所。

自外滩一体化进程提速以来，世博外滩板块内的尖端住宅愈加稀缺，一席难求。而占据了外滩、世博、滨江三重利好的黄浦滩名苑无疑将成为上海传统豪宅板块外滩区域内的绝版住宅。(蔡琦雯)

水月周庄温泉怡养墅即将开盘

日前，水月周庄于项目售楼处举办中秋回馈会，引发了客户的追捧。水月周庄一直以来都凭借稀缺的度假别墅、古镇资源及健康管理服务赢得买家青睐，此次更是推出90平方米玲珑墅新品，总价75万元起。据悉，二期新

品即将迎来开盘。

对水月周庄而言，除了度假功能之外，其傲居国家5A景区，与周庄隔江相望，无疑拥有景区资源的巨大利好。同时，目前项目推出90平方米创新玲珑墅，不仅在价格上大大降低门槛，还让产

品更加适宜度假需求，性价比明显。此外，其还与国内最大的旅游度假中高端公寓租赁平台途家合作，将产品打造为可在网上预定的租赁产品，未来业主可以将房子托付给途家管理，兼得度假与运营的多重价值享受。(蔡琦雯)

上海景汇佳苑彩生活业主再中大奖

近日，上海景汇佳苑社区的业主陆女士，参加彩之云APP抽奖活动喜中5000元现金大奖。据悉，自今年3月彩生活服务集团推出“上彩之云APP，中百万大奖”活动以来，陆女士已经是第8位获得5000元现金大奖的业主。在彩生活所服务的社区，业主登陆APP既可以随时随地缴纳物业费、停车费，甚至还可以在这款APP上进行家庭日常投诉报修。

活动主办方彩生活服务集团相关负责人介绍，活动每月将产生两名5000元大奖得主，获奖者还可携带家属出席彩生活年度盛会，现场抽取彩生活年终百万大奖。据悉，此次活动已经吸引了230多万人次的社区业主参与，很多业主表示，彩之云社区服务平台给业主的居家生活带来了方便、快捷和实惠，服务非常贴心。(陈孜孜)

海派绝版大盘尚汇豪庭开启认筹

9月13日，备受瞩目的尚汇豪庭迎来认筹。随着该项目的亮相，长时间被抑制的徐家汇高端需求获得了释放的窗口。

尚汇豪庭位于徐家汇正核心万体馆宜家旁，坐拥难以复制的臻稀地段。中心级商业集聚，生活

配套近在咫尺。包括汇师小学、徐汇中学，交通大学在内的众多名校环伺，可谓真正的学区房。

作为徐家汇核心最后一块大规模高端住区，尚汇豪庭携约40万平方米大城规划，为上海中心再现经典的低密度洋房级住区。项目

一期接近45%的超高绿化率，相当于约1.5个静安公园。8栋高层约95平方米精致两房、125—160平方米舒适三房、180平方米阔景四房，围合近百米，规划约7500平方米高端城市CLUB，重新定义了徐家汇核心的人居价值。(蔡琦雯)

看过富力湾 方识淀山湖

首付 75万

富力湾 淀山湖国际滨水社区