

跃马仁川

(9.19-10.4)

本报记者探访亚运心脏地带松岛——

这里的房价和亚运没关系

走马观花



特派记者 钟喆 今日发自仁川

仁川亚运会主新闻中心、国际广播中心、一家五星级酒店、铁人三项赛场地连在一块。这里叫松岛，是亚运的心脏地带，号称“韩国迪拜”，也是仁川的未来。可亚运会真的来了，除了路边随风飘扬的旗子，很难看出了一场盛会在这里举办。

韩国盖洛普咨询公司日前向680名受调查者做的民意调查显示，53%的受访者称对仁川亚运会“没有兴趣”，55%的受访者称“没有前去观赛的想法”。

在举办过的16届亚运会中，只有曼谷盈利。亚运会，早被戴上“赔本赚吆喝”的帽子。门票无人问津，带动旅游效益有限，仁川难逃赔本命运。

气氛不浓

昨天，记者探访亚运国际广播中心附近的商务区。这里四周玻璃幕墙的高楼林立。一座国际五星级酒店外贴着一张100平方米的巨幅亚运海报。不过，这张海报也是开赛后才张贴上去的，多少算是给这个区域增添一点亚运的气氛。

酒店对面的一个社区高档、气派、豪华。楼宇间不仅绿树成荫，还有一条上百米长的人造水池，其间建起喷泉，奢华尽显。平地上，美籍韩裔露西娅正带着一双儿女在这里玩耍。

露西娅住在商务区一套三室两厅两卫的房子里，买的时候大概400万人民币左右。“这里没有污染，国际学校、医院、卖场，餐饮



松岛一家五星级酒店的幕墙上刚贴上巨幅亚运海报

钟喆 摄

都很近，十分便利。”露西娅丈夫的公司就在附近，中午她会去公司和丈夫一起吃饭。偶尔，露西娅也帮着公司做点事情。

“这个区域住了不少外国人，还有一些年轻白领在这里租房子。旁边几个小区虽然只有隔几个马路的距离，但房价比这里低25%。”小区内一家房产中介告诉记者，这里的房价大概相当于2万元人民币一平方米，早已售罄。“房价是前几年逐渐涨上

去的。这里并没有因为亚运会的到来，房价有明显波动。”

门庭冷落

根据韩联社的报道，只有韩国队的棒球比赛、朴泰桓参加的游泳比赛、孙妍在参加的艺术体操比赛等个别项目门票售光，像田径与足球等大项的门票销售率较低，仅为5%左右。

仁川亚运会组委会发布数据显示，截至9月中旬，仁川亚运会330多万张门票，只卖出66万张，门票总体销售率为18%。记者走访多个比赛场馆，像水球冠军争夺战这样的比赛，看台上难寻观众身影。即使是羽毛球这样有韩国队参加的冠军决赛，观众中也有不少是组织来的中小学生。

为吸引观众购票入场观赛，仁川亚组委呼吁市民全家总动员前来观赛，并为老人、残障人士推出各种优惠票。亚组委还在韩国首都圈内8个公路收费口投放大量广告，但收效甚微。

而赛场外，记者走访松岛核心区办公区附近的几条街区，物价并没有想象中那么昂贵。快餐店里，一份炒肉饭的便当有四样菜，售价大概20元人民币左右，和其他区域里超市里的便当价相当。而洗衣店里，洗一件衬衫的价格也只有19元人民币。记者走访的10来家咖啡屋，每杯咖啡的售价在28元左右，并不算贵，但也很少有人进去喝一杯。

仁川亚运会难以拉动经济的一个主要原因还是韩国经济的低迷和私人消费的下行。韩国央行预计，2014年该国GDP预期增长为4%，而现在已经调至3.8%。此外，内需方面私人消费占比大幅下降。

仁川是韩国第三个承办亚运会的城市。此前，韩国举办过奥运会和世界杯，2018年还将在平昌举办冬奥会。国际综合性体育盛会的频繁举行让韩国民众产生“审美疲劳”。

健康好睡眠 美的儿童空调新品抢“鲜”看

炎炎夏日，怎样才能让宝宝睡得香、睡得沉、睡得健康？适宜的温度很重要。但是，很多妈妈发现，宝宝在睡觉时容易踢被子，空调往往又是造成宝宝感冒的“罪魁祸首”，让人又爱又恨。今天，我们在这里给广大妈妈们推荐一款宝宝专用空调，这也是目前国内唯一一款专门针对宝宝睡眠研发的空调新品，由国内空调巨头美的精心出品的“儿童星”空调，现在上海各大卖场如火如荼的预售中，让我们先一睹为快吧！



“小天使”睡眠监护系统 智能保护

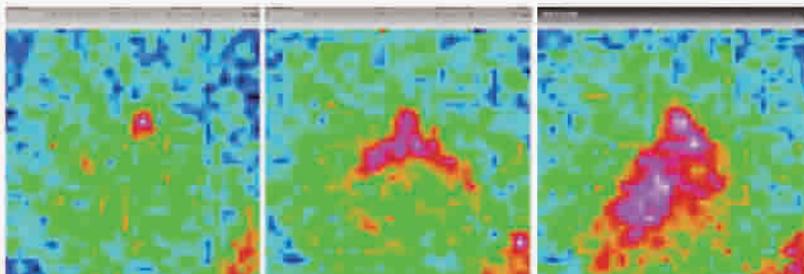
中国儿童睡眠医学奠基人、北京儿童医院刘玺铨教授曾指出，儿童一天的生长激素绝大部分都是在夜里深睡期时分泌，孩子睡不好觉，就长不高。睡眠不好，还会影响儿童智力、认知方面的发育。针对儿童的上述生理特点，美的儿童空调特设“小天使”睡眠监护系统。

据了解，美的儿童空调“小天使”睡眠监护系统开启后，同时启动智能舒适控温和智能防踢被等功能，空调会根据孩子的睡眠特点，自动调控温度、风速和风向，为孩子的安心睡眠提供智能守护。从此，妈妈们再也不用担心孩子会吹空调受凉，尽可放心休息。



儿童专属睡眠曲线 让孩子安心睡眠

睡眠是生命的重要生理过程，能够促进脑能量储存、脑功能的发育及记忆的巩固。睡眠良好的儿童反应敏捷、学习能力强、较少失误且精力旺盛。为了营造出更适合儿童的睡眠环境，以保证儿童的睡眠质量，美的集团联合中国标准化研究院，对儿童睡觉时



的新陈代谢、体温、脉搏热阻、主观感受、壁温等进行研究，又通过分析儿童脑电波、翻身次数、心率等，终于研究出了更适合儿童睡眠的空调运行曲线。

介绍到这里，妈妈们可能又会有这样的担心，就是宝宝睡觉不老实，总是踢被子。宝宝盖被子和不盖被子睡觉，空调需要设置的温度肯定不一样。那样的话，美的儿童空调所采用的“儿童专属睡眠曲线”还可靠吗？其实美的空调的研发人员在进行产品设计时就已经考虑到了这一点。

热电堆红外传感器 监测“踢被子”

美的儿童空调，装有热电堆红外传感器，能够时刻监测儿童在睡觉时的体温变化和热场面积的变化。当监测到“踢被子”后，美的儿童空调会自动调整出风温度、风速和风向，保证孩子能够舒适睡眠。

光纤传感器 尽显关爱

妈妈们应该都知道，能够影响到儿童睡眠质量的因素不止室内的温度和湿度，室内光亮度和声音也会影响到孩子的睡眠质量。

美的儿童空调创新性的在空调中安装有高灵敏度光纤传感器，当传感器测量到



室内灯光关闭后，空调会自动关闭显示屏、调低蜂鸣器声音、降低风速，营造出更适合儿童的睡眠环境。

设计充满童趣 独创“不倒翁”遥控器

活泼、艳丽的色彩有助于塑造儿童开朗健康的心态，美的儿童空调在色彩设计上非常用心。“儿童星”系列产品共分甜心粉（公主版）和星空蓝（王子版）两款。室内挂机造型独特，更配有美的熊卡通图案面板，整个设计充满童趣。

此外，该款儿童空调还配有造型可爱的美的熊形状“不倒翁”遥控器。此款遥控器设有“小天使”按键，一键即可开启“小天使”睡眠监护系统，操作简便。平时不用时，可将遥控器放在桌子上作为玩具，左右摇摆，非常可爱。

甚至连产品包装和安装说明书，美的都用心设计，可见美的在儿童空调产品上十分用心，也可瞥见美的精益求精的企业精神。

