同胞兄妹为房产闹翻

无理析产诉求未获法律支持

你讲我评

这次来找我们调解的是一对同胞兄弟。弟弟说道,哥哥妹妹经常上门吵闹,不仅讨要原来动迁的5万元,还要求对自己所居住的房屋析产。

弟弟看上去忠厚老实不善言语,他告诉我家里共有兄妹4人,父母原有一套45平方的老宅,只有他与父母同住。父母在世时,考虑弟弟为人老实,怕日后兄弟姐妹争夺房产,便到公证处将老宅的产权公证给弟弟。2002年老宅动迁,当时父亲已经去世,弟弟一家三口与母亲共分得动迁款32万元。拿到动迁款后,由母亲做主将动迁款的五万元给了哥哥和妹妹,并办理了收款手续。弟弟当场出示了32万动迁款的银行存单复印件和哥哥和妹妹亲笔书写的收款条。

2006年,母亲病倒。哥哥、妹妹觉得弟弟、弟媳照顾母亲不周,有“虐待”之嫌,与弟弟、弟媳大吵一场。弟媳吞不下这口气,一怒之下与弟弟办理了离婚手续,两人虽然离婚,但因无法进行房产分割,现在仍处于离婚不离家状态。之后妹妹将母亲接到自己家中,照顾母亲达8年。平时母亲的工资卡和医保卡,都是由哥哥掌握,哥哥每月支付给妹妹生活费,母亲要就诊看病,就由哥哥一起陪同。母亲被妹妹接走后,弟弟虽然会前往探望,但每次总是弄得不欢而散。一年春节,弟弟买了红枣和生梨前往探望母亲,结果被妹夫以送给母亲的礼不吉利有“分离”潜在词为由,将弟弟骂出门。弟弟生气至极,让女儿将红枣和生梨拿回了家,从此弟弟就很少上妹妹家看望母亲。

今年7月,老母亲又一次因中风病倒,住院一个多月。8月中旬,母亲要出院了。考虑到妹妹家住二楼,且又是石库门老房子,母亲上下不方便,就将母亲送到弟弟家。弟弟是个孝子,对母亲细心照料。虽然工资卡和医保卡仍然被哥哥掌控,弟弟也没有什么意见。妹妹则每天煮点母亲喜欢吃的菜食。照理大家对母亲都能尽孝,应该是相安无事了。可是最近哥哥和妹妹经常上门与弟弟理论,要弟弟拿出5万元,而且要求对弟弟现在所居住的房屋进行析产。

我告诉他们,过去父母公证给弟弟的老宅,使弟弟获得老宅的所有权,但随着动迁,这份公证以失去意义。母亲所获得的动迁款是政府给母亲的安置款,属母亲所得。按照2001年的动迁的货币安置政策,参与老宅动迁共四口人,母亲、弟弟、弟媳及外甥。因外甥是独生子女,当时的政策是可分得两份。人口费加老宅估价费、奖励费、电器作价费。因此当年母亲的动迁款已经给了哥哥和妹妹。现在母亲的户口虽然在弟弟所居住的房屋中,但母亲只有居住权,没有所有权。哥哥妹妹现在要弟弟再支付五万元是没有法律依据,要求对弟弟所居住的房屋析产更是没有道理。我给了他们两个意见:一是母亲住在谁家,由谁照料,其工资卡和医保卡就由谁保管;二是不管母亲由谁照料,其他子女都要尽到赡养义务。

上海市人大代表 **柏万青**

【律师点评】

公民、法人的合法的民事权益受法律保护,任何组织和个人不得侵犯。本起纠纷中,当年老宅遇到动迁,该户共获得32万元货币补偿款,母亲、弟弟、弟媳及外甥是老宅的动迁安置对象,对该笔动迁安置利益享有权利。

首先,针对哥哥和妹妹提出的五万元钱款。哥哥和妹妹并非安置对象,对房屋及其动迁安置利益不享有任何权利,当年母亲拿出属于自己的五万元动迁款给他们,这是母亲对于自己子女的赠与。现在哥哥和妹妹又来问弟弟索要五万元,完全没有法律依据。

其次,针对哥哥和妹妹提出的要对弟弟所居住的房子进行析产。我国《物权法》规定,不动产的权属以登记为准。哥哥和妹妹并非该房屋的产权人,而该房屋的来源与他们也没有任何关系,他们要求对房屋进行析产也是没有任何法律依据的。

最后,针对目母亲的赡养问题。我国法律规定,子女对父母有赡养扶助的义务,子女不履行赡养义务时,无劳动能力的或生活困难的父母,有要求子女付给赡养费的权利。本起纠纷中的兄妹几人对老母亲都负有赡养义务,他们各自的赡养义务不因母亲跟谁一起居住而免除,也不能以房子和钱款作为子女尽孝的筹码。另外,母亲的工资卡和医保卡是母亲的个人财产,子女不能以任何理由侵占老人家的财产。

上海市申房律师事务所主任 **孙洪林**

线上线下

商场背景音乐也侵权

各位谭粉周末好!小编和大家来聊聊本周新民法谭微信公众号的热门话题。商场背景音乐与电路板走线布图有什么共同点?就是都是有版权的!上周法谭就关注了两起相关案例。

商场播放背景音乐司空见惯,居然是侵权行为?近日,大悦城被音著协起诉,称其在商场播放苏打绿的歌曲属于侵权行为,最终被判赔款。另一条新闻是,两家公司为了电路板的纹路打起了官司,其中一家认为自家的电路板技术被人侵权,最终“仿冒者”被判赔款300万元。对此法谭网友们认为补习知识产权的知识非常必要。许多我们已经习以为常的事物,回头看看都侵犯了知识产权,侵权行为将会付出惨重的代价。

今天就聊到这里。更多精彩内容请扫一扫右方的二维码,关注新民法谭微信公众号,小编等您来聊天。　**李一能**

手机扫一扫
精彩更多

更多精彩内容,请关注新民晚报法治类微信公众账号“新民法谭”,用手机扫一扫二维码,或搜索微信公众账号“新民法谭”,也可查找微信号“xmft2013”。

检察官说法

销售经理私吞培训费

2013年国庆前夕,某家培训公司接到不少学员的电话,称他们交了学费,但没有接到上课通知。经过财务对账,发现所有缴了费的学员都进入到报名系统,而这些反映缴过学费但没上到课的学员,却并没有出现在报名册上,而向他们收费的是同一个人——一个姓吕的销售经理。但他早在2012年10月就已经离职。

警方经过大量调查后,认定吕某有重大作案嫌疑。今年1月10日,吕某向公安机关主动自首,到案后,吕某对他的所作所为供认不讳。

原来,吕某2009年8月受聘于这家培训公司,担任销售经理一职,通过招收学生获取提成。由于吕某是老员工,公司将财务处钥匙也交了一把给他保管。从2010年3月开始,吕某开始私自收取培训费。由于有财务处钥匙,遇到学员要求在公司缴费时,吕某就利用下班时间,私自进入财务室办理虚假的报名手续。吕某在任职期间,将多名学员的培训费共计8万余元占为己有,用于个人花费。因为这些学员并未记录在公司的报名册中,也没有人向培训公司反映问题,所以在这期间,公司一直没有察觉到任何的异常。

吕某辞职后,继续为公司招收学员,当做兼职,公司照常给他提成。但吕某收取了多名学员培训费近4万元后,仍然没有上交公司。

今年6月,案件移送到普陀区检察院。吕某在职期间,利用职务之便,以公司名义对外收取学费、培训费的行为,涉嫌职务侵占罪,犯罪事实清楚,证据确实充分。

今年7月,普陀区法院开庭审理了这起案件。法院认为吕某以非法占有为目的,利用职务上的便利,将本单位的业务收入非法占为己有,数额巨大,已经触犯刑法。案发后,吕某有自首情节,并且其家属积极退赔赃款,依法可以减轻处罚。最终吕某被判处有期徒刑3年,缓期3年执行。　**简参媛**

分类广告总代理:立鑫广告　广告投放热线:62775877　62779998

金山经济区
特办医疗器械
特办一般纳税人
64696698

典当行业务转让
公司名下现有大量民品、房产抵押债权、绝当房产急需转让欢迎有资金实力的客户合作共赢!13122150060李先生

商铺出租
普陀区长寿路493号商铺出租面积160平方米4开间门面房近亚新广场,7号地铁站出口,属于住宅底商,价格面议
13564510004　58503800王

售丰庄地铁房
3房82.61M²,6F
满五170万可谈
全明59182230
15721452728

标准厂房出租
沪南路立跃路厂房1800m²
T:13402141195林

花园别墅
博园路独幢3层
330M²花园350M²
352万64467856

个人小店企业贷款咨询
长短期贷款咨询
手续简便　专业团队
电话:15821138658

设备出售
9.5成新1.3米宽纸塑淋膜机、纸张分切机、纸张横切机
13588191819胡

房产抵押
2天放款 超低费率
400 659 8888

全国巡回大型系列活动
海上升明月
上海站 SHANG HAI
2014/10/6
蔡国声专场讲座·鉴宝·书法展
活动地点:上海壹号美术馆(卢湾区建国中路1号)
联系电话:021-60532490　4008-252-677
下一站·大连站10月12日
上海淳道艺术品投资有限公司

上海蓝天经济城
上海市重点园区
沪宁城际铁路第一站 商务办公新高地
现代服务业、游戏产业、互联网金融P2P、中小企业总部、融资租赁业可享受地方特殊政策。银南翔文化商务区30万平方米商务楼对外租售。热线:69125111
招商电话:59129999、59122222
招商推广中心一:恒丰路638号苏河壹号A座2301室　52667679　52371722
招商推广中心二:山西路1919号北科大厦B座1411室　56626637　62488633
招商推广中心三:浦东新区福山路458号同盛大厦416室　68956226　56506366
网址:WWW.CNLANTIAN.COM　总部地址:上海真南路4268号

个人征婚
征婚 女57岁离退品貌佳健康觅男善良人品好13564071936

婚介信息
阳光玫瑰
AAA级
高层次专业机构
2014《中国社会组织评估等级》评为“AAA级”单位
解决父母忧虑 诚信承诺单位
15年信誉 知名大型 理事单位
天目西路218号嘉里不夜城2座17层
父母为儿女咨询 T:63179399
766男81年1.80未婚/复旦大学硕士外资银行高级经理/年薪40万以上/斯文俊朗/备3/2房车63178517
767男82年1.76未婚/复旦硕士香港大学MBA/著名美企采购经理/高薪有事业心/备2/2房/车63178707
768男78年1.78未婚/高新科技总监工程师/兼职讲师/硕士 曾国外多年/房145m²/车/家境优裕63179399
769男76年1.77未婚/复旦大学本科美资汽车集团供应链管理/薪丰传统不张扬/备2/2房车63178517
770男87年1.80未婚/国企集团IT工程师/月薪万元/职稳上进/交大本科/备3/2房备车家境优63178707
802女89年1.68未婚/国有银行职员香港大学双本科/工作稳定/气质清淳/秀丽善良不物质63179399
803女85年1.68未婚/上市公司财务主管/会计师/财大本科/曾四大审计/温柔体贴秀丽高挑63178517
专为青年 白领金领 名校名企 海归精英

金薇 54961246 针对服务 不成功退款
征婚 男63岁丧偶部队教官退投资办厂徐汇3/2高层房62565229
常缘婚介 街道部门主办 真实诚信 热线58355965
征婚 私企女总45岁丧偶无孩宽房寻来厂帮我13381965161
绿洲婚介 女62岁离不育温柔社保局退独居3/1厅寻适婚男32512655

知名 合欢
长宁路988号花园大厦4楼C座
父母为儿女相亲热线52738637
中老年寻缘热线52724090
白领成功人士热线13162760140
征婚 女45岁离私企法人繁忙工作孤身一人觅协助男63176885
男56岁丧偶国企老总厚道有车房觅善良有孩可63536887
特别推荐 知名红娘有十多年经验中老年单身朋友的知音免约见费拒绝婚托成功率高33100637
征婚 私企女厂长45岁丧偶宽房寻愿来厂帮我13671500239
国庆节10月3、4号单身男女相亲交友速配二日活动61317028
征婚 女66岁丧偶无孩铁路部门退贤惠有宽房上门可33100376
绿洲婚介 女60岁丧偶党员电力退休薪6600独居3/2无亲人62986533

关于上海凯众材料科技股份有限公司申请上市环保核查的公示
上海凯众材料科技股份有限公司地址位于上海市浦东新区建业路813号,主要从事乘用车悬架系统内减震原件、踏板等设计、研发和生产。
现上海凯众材料科技股份有限公司正申请上市。根据原国家环保总局《关于对申请上市的企业和申请再融资的上市企业进行环境保护核查的通知》(环发[2003]101号)和《关于进一步规范重污染行业生产经营公司申请上市或再融资环境保护核查工作的通知》(环办[2007]105号)的要求,我局目前正在对该公司进行环保核查。上述企业三年内如有环境违法行为,请于5日内函告上海市环保局。
特此公告。
联系电话:021-23115694
联系地址:大沽路100号
上海市环境保护局
2014年9月26日

寻缘征婚 特别推荐
届住奉贤洋房退休公务员女57岁丧偶未育貌好62165339
女64岁丧偶生物研究所退休貌好洋房寻年长15821282317
男55岁离未育自营房地产有车房觅传统型女士64691603
女57岁丧偶机关处级干部退大专有车房形象好64687369
女62岁丧偶肤白医科大学老师退休洋房寻缘15000384963
女58岁离独名校毕业造价师宽房寻年长男士15821282317
女66岁丧偶无孩貌好海关退宽房寻年长男士15000384963
女38岁未婚教师貌好有修养觅有缘男离婚也可32271263
莘庄 (十七年品牌经验)瑞缘 父母为子女相亲64882290
征婚 女47岁离无孩灯具批发3/2家族企业家境优越觅上门婿年龄户籍不限13262534269

招聘信息
聘 区域服务员,55岁,高中以上薪5千以上18717895658
新部门聘文员.客服 薪5千加金65863339
理财师10名薪4千↑51986818李小姐
聘 服装市场招商经理1名:具备商场管理二年以上经验工资面谈65411302 13917333651

遗失 唐逸璐遗失会计上岗证31011400807205,作废。

讣告
夫君孙浩源是上海无线廿一厂高级工程师,因病医治无效,于2014年9月21日早晨6:35分在上海第六人民医院逝世,享年86岁。遵其遗愿,丧事从简,举行简节告别仪式。
妻 李庆惠　携　子:孙雨苍　孙再苍　女:孙莉　泣告
2014年9月22日