

小白领为“过贼瘾”入室撬窃

曾经月薪过万如今身陷囹圄

本周案例点评

一人一骑穿梭于乡村小路，一人一钳进出于出租农房。近日,嘉定公安在娄塘地区抓获一名专门骑一辆折叠自行车进行入农宅盗窃犯罪嫌疑人汪某。令办案民警感到不可思议的是,汪某月收入接近万元,他交代称自己盗窃的起因是在地上捡到一把尖嘴钳，第一次得手后竟然一发不可收。

今年8月中旬,嘉定工业区娄塘赵厅村一户农村出租屋内发生盗窃

案,一户人家门锁被撬坏,室内数百元现金不翼而飞。随后的半个多月内,赵厅村接连又有5户出租房被盜,盜賊进门方式均为撬窃门锁,涉案总金额1万多元。娄塘派出所民警根据大量走访排摸,在汪某位于邻村的暂住处缴获被盜手机、金项链、照相机等物。经审讯,犯罪嫌疑人汪某对8月中旬以来接连入室盗窃的犯罪事实供认不讳,汪某有一份待遇不错的工作,月收入少则7、8千,多则上万元。

通讯员 徐波
本报记者 郭剑烽

【点评】
收入近万元,至少也算个小“白领”,盜窃源于捡到一把尖嘴钳,第一次得手后竟然偷上了瘾、一发不可收,这样特殊的“瘾”最终导致自己身陷囹圄。

地下“影子银行” 非法吸金领刑

设立一人商务咨询有限公司的龚某民,竟然在上海开起地下“影子银行”,以高息回报吸引社会公众投资资金2600余万元。因经营资金链

断裂,导致投资人损失高达1600余万元,穷途末路的龚某民只得向警方投案自首。近日,静安区法院以犯非法吸收公众存款罪,判处龚某民有期徒刑5年,并处罚金人民币5万元;追缴龚某民1600余万元发还10名被害人。

一位借款给龚某民的黄女士向警方陈述,看在龚某民能支付高额利息优惠条件下,她东拼西凑前后借给他巨款,至案发尚有1103万元未能拿回。根据龚某民的卷宗材料反映,受他欺骗的既有生意场上的朋友,也有老同学、老同事。这些被

害人都陈述,开始每月能按时收到龚某民支付的不菲利息,尝到甜头后渐渐对他放松了警惕。

特约通讯员 李鸿光 记者 宋宁华

【点评】

“影子银行”没有门面、资金、资质,却能屡屡得手,而且多数都是“杀熟”,正是抓准一些人希望获得高额投资回报的心理。犯罪分子受到法律惩处,但受害者的许多损失却已无法挽回,其中吸取的教训可谓大矣。

(本报记者 宋宁华 点评)

市井法案

黄冠因为儿子结婚了,所以想要置换一套大点的房屋,心中萌发了卖掉手头的一套小房子的打算。在房屋中介公司的居间介绍下,他顺利地 and 吴华签订了《上海市房地产买卖合同》,约定房款总计一百万元。款项在签订之日起后分3次付清余款。合同还约定,若购房者逾期支付房款超过15日则视为违约,售房者有权解除合同,同时违约金应按总房价的20%支付违约金。

但是,吴华在签合同当天支付

1万元定金后,就没有继续按照合同的约定付款。迟迟等不来付款的黄冠认为吴华的行为已经违约,请求法院判令解除双方的合同,并由吴华支付违约金20万元。

吴华辩称根据双方签订的合同约定,当购房者逾期付款达15天以上时,售房者有权解除合同,但黄冠并没有如期提出过解除合同,故解除权已经丧失,而且自己未及时支付房款是由于自己的购房款晚了几天才筹到,现在可以也愿意继续履行合同,不同意解除合同。

【律师点评】
合同解除法律后果,我国《合同法》第九十七条规定:“合同解除后,尚未履行的,终止履行;已经履行的,根据履行情况和合同性质,当事人可以要求恢复原状、采取其他补救措施,并有权要求赔偿损失。”合同解除后,原合同约定的当事人的权利义务虽不再具有效力,但合同中关于解决争议的方式及结算条款仍然有效,对合同解除后的善后问题双方协商不成的,当事人可以按

照合同约定申请仲裁或向人民法院起诉,依据履行的部分可以按照约定的结算方式进行结算和清理。因此,对于因一方当事人违反合同义务,非违约方在根据合同约定行使解除合同权利的同时,法律并不免除违约方的责任。因为一方的违约行为已经给对方造成了损失,这种损失客观存在,如果违约方不担责,对非违约方不公。所以,因一方当事人违约致使合同解除的,违约方仍应承担违约责任,不能因为合同的解除而免除其应负的责任。

【法院判决】
法院经审理认为依法成立的合同受法律保护。两人签订的《上海市房地产买卖合同》合法有效,当事人应按照合同全面履行自己的义务。吴华未按约支付房款的事实清楚,其应承担相应的违约责任,同时,由于吴华的违约行为已符合合同约定的解除权行使的条件,故合同应予解除,并支付了相应的违约金。

上海敏诚善律师事务所主任郑健 (热线:51712901)

上海移动 4G 客户突破 100 万

3重豪礼献国庆 4G狂欢正当时

轻松换4G 免费换卡送1GB

长假里,很多朋友都会忍不住升级自己的手机装备,当下的最红炸子鸡定是4G手机咯。当你从近百款琳琅满目的移动4G手机中挑选到喜欢的那一款后,别忘了,去移动换张4G卡哦!机卡拍档,才能享受真正的高速4G网络。

国庆期间,移动为广大大意加入“4G大家庭”的朋友们,继续提供三大免费更换4G SIM卡的服务渠道。前往各大营业厅、登录10086网站申请或拨打10086热线,就能享受免费换卡不换号的服务,网站申请和热线申请还都免费配送到家,让朋友们少了一份即刻畅享4G的担忧,快捷便利。

特别提醒的是,现在换卡不仅免费,还送大流量!年底前首次换4G卡,且换卡时已开通流量套餐或4G资费的移动客户,将获赠1GB本地4G或3G网络流量。还没“出发”,流量“傍身”,这才是真优惠哦!

加量不加价 流量套餐大升级

为打消客户的使用顾虑,上海移动亮出了“好用不贵”的亲民资费。今年以来,移动4G流量资费多次下调。日前,原有30元及以上档次移动数据套餐的用户,已开始陆续升级至4G流量可选包的对应档次,升级之后,在月费不增加的前提下,每月可多享受220M至1GB国内2/3/4G网络通用流量,套内流量最高享受翻倍!而且,超出套餐后的国内流量资费,也统一调至0.29元/M。

10月起,2/3G用户不用先更换4G SIM卡,即可申请享受更优惠的4G流量资

费,多档大流量包可选,套内流量费最低仅0.03元/MB。例如,初尝4G的入门级新手,就用低门槛的30元档,流量多达500M,轻松超值;手机上网玩家加入4G,可选用50元1G,比原50元500M的2/3G流量套餐

热闹了大半年的4G,今天究竟拥有了几多“粉丝”?国庆前夕,上海移动宣布:上海移动4G用户突破100万!套用当下最流行的电影名——曾以为“触不可及”的4G,正式走进“黄金时代”。

还在一边观望踌躇的你,快趁着上海移动国庆大优惠,下定决心,“入伙”4G吧。不仅能享受加量不加价的4G套餐,还能免费换卡,获得超大流量赠送,更有全新的宽带融合套餐、充值送活动尝甜头,心动不如快行动!

整整多了一倍;而骨灰级4G达人,那180元6G、280元11G的超大流量包能满足你,让你尽情“放肆”哦。配合4G手机、4G卡使用更可提升网速,告别等待,同时“套外费用500元+套外流量15G”双封顶为您护



航,超值不超支,上网更安心。

和你一起充 充50送50

此外,国庆期间,“幸福好礼送,和你一起充”作为最受广大用户欢迎的移动充值送活动,亲民继续。此次充值送活动机制和以往基本一致。只需预存指定话费,承诺月最低消费,并开通数据流量5元及以上套餐,即可获赠相应话费。充50元送50元,充100元送100元,最高充1000元送1000元,预存话费将分12个月返还。

怎么样,这样的充值回馈活动是不是让你心动了呢?超值好机会切莫错过!

每月48元 尽享20M宽带+通话

国庆佳节怎能忘了爸妈,可给爸妈送礼物却难倒了李小姐这对80后小夫妇。究竟是买点补品送给爸妈,还是带上二老一起外出散散心才更为合适呢?其实上海移动早就替大家想好了。

上海移动为满足更多家庭的通信生活,贴心设计了全新的“宽带融合套餐”,将高速宽带、4G上网、语音通话整体打包,一揽子解决全家老小的需要。每月仅需48元,全年仅需576元,不仅能获得原包年价1080元的20M不限时家庭宽带,价格近乎对折,更额外赠送语音与上网礼包:包括本地长途通用的200分钟通话、家庭成员畅打和短号互拨,全家成员享受4G流量多终端共享,第一个月还向主号码赠送2个G的4G流量,赠送力度之大堪称史无前例!如此诱人的优惠,想必已让你跃跃欲试。快加入上海移动4G阵营,“和4G”一起打造炫彩新生活吧!