

突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事

热线：962555

微博报料：新浪 @ 新民晚报社会新闻
上海滩 t.xinmin.cn/baoliao

线索一旦采用
即付酬金

2000人小区发了9000张门禁卡

英郡雷丁别墅群租现象猖獗“像个贫民窟”

高品质的别墅小区，却遭群租“毒瘤”困扰，最高峰时，自住业主2000人的小区登记了9000多张门禁卡。松江区新桥镇英郡雷丁小区的业主日前向本报反映，小区内群租现象猖獗，居住环境脏乱不堪。

一幢别墅隔出20间

记者随后来到该小区，绕行一周，随处可见群租乱象：车库中隔出了卫生间和厨房，摆放着数个液化气钢瓶；好些私自挖了地下室，隔出三四间房；还有不少别墅，或将二楼、三楼向外扩建，或将夹弄隔成房间，分隔出租。

在57号、58号及85号别墅内，记者看到二楼用石膏板隔出了数间五六平方米的房间，门上的编号已编到206。三楼及阁楼也被私自分隔，整幢别墅加上私自挖出的地下室，竟有近20个房间。屋内擅自安装了7个电表，电线乱拉，阳台上“万国旗”飘扬，环境脏乱不堪。

别墅区沦为重灾区

业主告诉记者，小区刚造好时环境优雅，



别墅里的简易厨房

本报记者 金旻矣 摄

可随着小区对面的漕河泾开发区陆续建成，数家工厂大量工人涌入。作为开发区附近唯一的住宅区，小区渐渐成了群租的重灾区。

去年3月，忍无可忍的业主自发出资十几

万，再加上开发商拨款，安装了一套门禁。“小区才不到800户，自住的业主不到2000人，可门禁卡最高峰时竟然登记了9000多张，一套别墅最多登记了约20张卡。每到上下班高峰，

工人们骑的电瓶车在大门口排成长龙，进小区就横冲直撞，搞得我们晚上散步都提心吊胆。”业主说。

由于私拉电线，小区还曾数次发生火灾，还有群租客曾在洗澡时触电身亡。“本来好端端的别墅区，现在就像个贫民窟。”业主说。

寄望政府驻点长治

业主称，小区内有多名二房东，每人手上都掌握着多套房源。他们一般用3500元到4000元的价格向大房东租房，再分隔成数个小间，每间以平均700元的价格出租。

管理小区的乔爱物业公司负责人说，他们接手才个把月，治理群租花了不少力气。“派保安查门禁，让没门禁卡的房客写承诺书搬离，约谈二房东，一个月下来整治略有成效，但也多次与二房东起冲突，还有保安被打。”

业主及物业均表示，治理群租还是要靠政府长期、有效的力量：“若能在小区设立群租整治常驻点，威慑力可能会大许多。”

本报记者 金旻矣



几名售楼先生手举广告拦车推销
本报记者 陈梦泽 摄

拦车售楼 “奋不顾身”

本报讯（记者 陆常青）昨天，读者罗先生致电本报962555读者热线反映，在新闻路近镇宁路边，一群楼盘销售员时不时地从路边跳出来，拦住过往疾驰的车辆推销楼盘，让人不禁吓出一身冷汗。

据悉，该处位于镇宁路与万航渡路之间的新闻路延伸段，是新造的开阔马路。“由于是新造的马路，路况较好，所以当时我的车速很快。突然一个

年轻人举着牌子冲出来，我立即紧急刹车，差点撞到他。”罗先生说，等到他回过神来，才发现原来是推销房产。记者调查发现，这些售楼先生推销的是刚开盘的“嘉天汇”楼盘。当记者问怎么站到路中间时，年轻人不耐烦道：“还不是想多拉点客户。”

“如此售楼真让人大开眼界！”路过的司机纷纷表示，这么危险的推销方式，有关部门应该管一管，还司机行车安全。

路边买冬枣 一夜间腐坏

疑为甜蜜素加工的“糖精枣”



本报讯（记者 金旻矣）买了路边摊的冬枣，一夜间竟然全部腐坏，仔细查看，枣上还有针刺痕迹。昨天，读者尚小姐致电本报反映此事。

尚小姐说，前天她在武夷路凯旋路附近看到有小贩推着三轮车叫卖冬枣，就买了3斤，共15元。回家后尝了几个，感觉非常甜，吃完后嘴唇上都留着甜味。不料才过了一晚，这些冬枣全部腐烂变质。仔细一看，每个枣皮上都有针刺或划的痕迹。“经别人提醒，我

才知道有些冬枣是经过甜蜜素加工的，很容易腐烂。”尚小姐怀疑，自己正是买到了“糖精枣”。业内人士表示，目前正值冬枣上市季节，有些无良商家采用浸泡或注射甜蜜素的方式，对冬枣进行加工。这些枣子的流通渠道大多为路边摊贩，价格便宜，不易追溯。

专家表示，甜蜜素有致癌、致畸、损害肾功能等副作用。根据国家相关规定，新鲜水果内不能使用添加剂。市民挑选时可先舔枣皮，如果皮甜肉不甜，就可能是经甜蜜素加工的，切勿购买。

房屋中介临时变卦 中介费两万变七万

网诉直通-消费

本栏目由市文明办指导，市消保委提供专家咨询

通过房屋中介购买二手房，约定中介费是2万元，可到了过户时，对方突然改口，中介费一下涨到了7万元。在当前楼市不景气的大环境下，各家房屋中介为了招揽生意，可谓“八仙过海，各显神通”，但无论采取何种促销手段，都不应以出卖诚信为代价。

【投诉】我通过仁丰地产中介，购买了一套价值350万元的二手房，当初说好中介费是2万元。可当我准备过户时，中介突然坐地起价，称中介费是购房总价的2%，也就是7万元，如果不答应，就不给过户。（王女士）

【调查】今年5月，王女士在仁丰地产看房时，选中了殷高西路上的一套二手房。经协商，卖家答应以350万元的价格出售，王女士同意了。中介业务员徐先生随后与她签订了购房合同，并表示中介费为房屋总价的1%，也就是35000元。后来经过一番讨价还价，对方答应中介费减至2万元，王女士先行支付1万，剩余的1万元等过户时再付。此后，王女士便忙着申请贷款。上个月，房款付清，王女士联系中

介过户。可她始料未及的是，9月12日晚，仁丰地产一名经理来电称中介费是购房总价的2%，也即7万元，王女士要想过户，还得支付6万元才行。

“当初谈好的价格，怎么能说变就变呢！”王女士据理力争，但对方表示，2%的比例是行规，不容更改。王女士随后又致电业务员徐先生，可对方却否认自己说过“中介费2万元”。

“买房前说得花好稻好，买房后就翻脸不认人，这样的中介简直毫无诚信可言！”王女士很气愤。

【回应】记者致电仁丰地产，徐先生表示，根据规定，中介费就是购房总价的2%，并且这一条款在居间协议上也有注明，至于当初和王女士说的2万元，那只是第一笔费用。

王女士对这个答复表示无法接受，“他们分明是在抵赖，何况我根本没在居间协议上签过字，凭什么让我支付2%的中介费！” 记者 房浩

消费者投诉通道

- 私信新浪微博“@新民晚报社会新闻”
- 登录新民网上海滩微博平台：t.xinmin.cn
- 值守电话：962555

事故两起 车辆自燃 民居起火

本报讯（记者 陆常青 通讯员 殷佳维）近日申城天气晴好，降水稀少，空气干燥，导致火灾事故频发。昨天上午，本市分别发生车辆自燃和民居起火事故，所幸均没有造成人员伤亡。消防部门提醒市民，天干物燥，应注意用火用电安全。

● 中环内圈国和路口

昨天上午9时许，中环内圈国和路口处一辆轿车突然起火。目击者称，当时这辆银灰色轿车正朝翔殷路隧道方向行驶，突然车头冒烟并伴有火苗，驾驶员随即靠边停车，与车上人员一同逃生。几分钟后，轿车便被熊熊大火吞噬。

● 杨浦区佳木斯路

昨天上午9时55分，佳木斯路321弄34号底楼一民居发生火灾。起火的是底楼做皮具生意的人家的天井，里面堆的大量橡胶制品付之一炬，现场弥漫着刺鼻的焦糊味。火灾殃及楼上多家住户，2楼居民家的空调外机及阳台内物品被烧毁。4楼居民晾晒的被褥也被烧坏。

讣告

爱妻李春英居士，因病于2014年10月1日面西含笑，安详而逝。

定于10月8日，遵照爱妻遗愿在宝山殡仪馆举行追思纪念仪式。

谨此讣闻，告示十方，祈愿爱妻往生西方，莲品增上，乘愿再来。

愚夫：姚惠敏
率子：志远 孙：平
2014年10月8日

江桥经济城
上海北虹桥商务新丰地
招商电话：59116308 59116108
公司地址：华江路129弄7号楼4楼
自贸区富特北路33号212室 电话：51966826