承办单位:新民晚报社民生新闻中心、群工部,上海广播电视台广播新闻中心、电视新闻中心,市城建热线服务中心 新民网:www.xinmin.cn 24小时读者热线:962555 2015年7月15日 星期三 责任编辑:王 蕾 视觉设计:窦云阳

动迁纠纷一拖就是8年,周边居民无奈遭殃——

工地变水塘 杂草丛生蚊蝇飞

“八年了,一到夏天,我们根本不敢开窗!”昨天上午,家住徐汇区襄阳南路444弄的刘先生致电本报“夏令热线”,反映小区附近有一个停工八年的建筑工地,上周末的台风暴雨,再加上这两天的气温升高,使得工地内的大水坑滋生大量蚊虫,再加上阵阵异味,严重影响周围居民生活。

上午9时许,刘先生特地从工作单位请假,赶来向记者“诉苦”:“你看,这就是一个害苦人的‘游泳池’。”刘先生所在的小区是一个新式里弄,楼高不过三层,站在他家二楼的窗台可以清楚看到,仅一墙之隔的废弃工地中间有一个长宽约20余米的大坑,受上周末台风影响,积水颇深,水面上还有浮游生物游动,四周长满了一米多高的杂草和芦苇,有些甚至高出了围墙。“这个大坑是当初建地下室时挖的,后来停工后没有排水系统,一下雨就马上积水,天一热蚊虫特别多,我们都不敢开窗、开门。”刘先生说。而记者在现场采访时,也不时看到房中蚊虫乱飞。

此外,工地内还堆积着当年施工时遗留的建筑材料和各种垃圾。刘先生反映,工地附近有一家饭店,曾经贪图方便直接将垃圾倾倒入内,一到高温天就散发出难闻的异味。居民们告诉记者,该工地8年前停建,一直荒废至今。如今工地入口被徐房集团封住,遗留问题却始终影响居民生活。包括刘先生在内的多位居民多次向有关部门反映,但他们仅派人来抽水,一到下雨天再次积水,始终治标不治本。“我们希望能够一次性处理掉这个问题,清除工地里的垃圾和杂草,再把坑填平。”

记者随后致电徐房集团下属的上海永平置业有限公司,相关负责人表示,该工地之所以会停建至今,是因为房地产开发商和动迁居民之间的纠纷始终没有解决,他们无法擅自处理工地事宜,只能在每次下雨之后及时抽水,并承诺会把垃圾和杂草清除干净。

尽管永平置业承诺定期清理,但周边居民依旧感到委屈和不甘:开发商和动迁居民之间存在纠纷,却让他们8年来饱受困扰,何其无辜?希望有关部门能够给出一个彻底的解决方案。

本报记者 **张钰芸**
志愿者 **陈晓 冯子夏**

■ 积满污水的废弃工地紧贴居民住宅 记者 **陈梦泽** 志愿者 **张呈君** 摄

市民反映中山新村无证餐饮扰民

治扰民同时还要想着改业态

昨日追踪

昨天下午,就居民通过“夏令热线”大型访谈节目“区长面对面”向徐汇区区长鲍炳章反映的问题,徐汇区有关职能部门立即行动,对扰民问题查明情况,依法处理;对便民要求,提方案做沟通;对环境脏乱差问题,立即着手整治,提出时间表。

乱停车一月内要改观

根据市民反映的零陵路789弄街坊道路乱停车情况,徐家汇街道明确由街道社区管理办公室、房管办牵头召集居委会和涉及的三家物业、业委会,从小区自治共治角度提出该街坊道路的综合管理措施,一个月内明显改观;与该街坊道路周边的商家签订相关协议确保员工不在该区域乱停放车辆;在八万人体育场有活动期间,组织城管、保安队伍加强该街坊路段的固守,并做好相关解释和劝解工作。

中山新村无证餐饮扰民问题,由枫林街道牵头联合市场监督管理、环保、城管等部门开展专项整治,力争近期有所好转,并探索常态管理。措施包括约谈餐饮店经营人,继续专项整治,规范经营行为,减少油烟扰民现象,保障食品安全;在专项整治的基础上,加强常态化管理,街道联合相关部门开展不定期地抽查,及时发现问题及时整改;积极调整经营类别,或者小餐饮店归并成大餐饮店等方式,改变中山医院周边商铺的业态。

关于富民路291号酒吧噪音扰民的市民投诉,徐汇区有关部门已进行现场检查,并要求该店负责人接受询问调查。湖南街道第一时间召集专题工作会议查明事件来龙去脉,同时积极搭建工作平台,拟于本周内请环保执法大队、市场监管局和派出所等相关部门就该酒吧存在的扰民和超范围经营等问题进行会商,制订工作方案,及时解决居民反映诉求,切实解决噪音扰民。

寻求可行的便民方案

市民孟女士反映自己居住的番禺路801弄某号大楼内无残疾人通道,经过有关部门排摸,该大楼确实未达到无障碍坡道设置标准。

本月内,徐家汇街道将与徐汇区无障碍办公室、相关单位、物业协调,努力寻求安全、可行的解决方案。由居委会上门与当事人再次做好相关沟通和解释工作,同时做好日常的关心。

建工作组治理脏乱差

市民电话反映的月亮湾动迁地块脏乱差状况。徐汇区有关部门介绍说,月亮湾地块分陈家宅和石龙支路两部分,已督促负责陈家宅地块动迁的中誉公司加强环境卫生日常管理,及时清理建筑和生活垃圾,由漕河泾街道和徐汇区城管执法局联合执法整治乱设摊。

有关方面组成漕河泾街道、铁路南站派出所和铁路相关部门组成的石龙支路地块联合工作组,指导与承租人终止、解除租赁关系工作,街道将牵头对违规使用液化气钢瓶、私接乱拉电线等消防隐患开展综合整治。争取今年10月底前完成出租人员清退,拆除违法搭建。

本报记者 **陈杰**

夏令热线 今日投诉

■ **浦东新区闵先生**:周浦镇窑港村5队350号处存在违法建筑,目前正在搭建混凝土阳台,影响周边居民生活。

■ **普陀区陈先生**:长寿路505弄门口每天17时至次日凌晨3时有大量的乱设摊现象(烧烤、小吃),多次反映无果。

■ **宝山区陆先生**:祁连山路靠近聚丰园路有个凹陷,晚上两轮小车开过会摔跤。

■ **杨浦区李女士**:靖宇中路永吉路一处水果店铺有跨门营业现象,且叫卖声扰民,严重影响周边居民生活。

■ **松江区梅先生**:沪松路20弄52号防盗门的密码损坏,至今没有维修,联系物业,工作人员让反映人走后门,对此表示不满。

■ **崇明县顾先生**:新河镇永丰前进村726号有违章搭建(70-80平方米),影响周边居民生活,请核实处理。

志愿者 **晁悦 朱雪嫣** 整理

环境整治

拆除厂房 “水泥地”变回“泥土地”

打造生态小镇,新浜镇还需考虑土壤是否受污染等问题

工厂违法用地、违法建设,侵占农田不说,还污水、废气乱排,并存在巨大的安全隐患。按市政府《关于进一步加强本市部分区域生态环境综合治理工作的实施意见》,这些工厂都要被逐步拆除,恢复为农田,“水泥地”变成“泥土地”。那么,问题较为突出的松江区新浜镇,执行力如何?昨天下午,本报“夏令热线”来到新浜镇实地走访。

5家建材厂已拆除

记者来到新浜镇南杨村,这里曾有5家工厂,主要生产建材,鼎盛时期员工数量达400多人。当初引进这些工厂,是为改善村里经济,但时过境迁,如今的这些工厂逐渐成了“污染源”,排放污水、废气,必须取缔。

记者看到,一台挖掘机正在拆除最后的一片厂房,最先被拆除的厂房已恢复为农田,种上了水稻。一边是绿油油的稻田,一边是尘土飞扬的拆除现场,对比强烈。“这里去年年底动工拆除,被拆除的厂房面积达到2.5万平方米左右。”施工人员打了个比方,就是要把工厂的“水泥地”变成“泥土地”,恢复原有的自然生态。

待拆箱包厂已停工

记者又来到了新浜镇胡曹公路上的上海欢超箱包有限公司,工厂大门紧闭,厂区静悄悄。工人称,他们生产已暂停,正准备拆除。新浜镇工作人员透露,该工厂在此经营多年,按照此次生态环境综合治理工作要求,在拆除范围中。那么,现在为何迟迟未动工?新浜镇表示,他们正抓紧“做工作”,要求今年底前必须拆除。对此,附近居民表示,这家生产箱包的工厂不仅污水乱排,还排放废气,使他们的生活环境受影响。此次拆除是好事,但希望新浜镇快些动工,不要拖延。

按规划,这家箱包厂要拆除的面积是4000多平方米,彻底拆除后,地块将恢复为农田。

严格按照程序清拆

在新浜镇政府,记者见到了副镇长张军辉。他表示,新浜镇是农业大镇,散落在集建区外的村级企业有170多家,这些企业污水不纳管、生产能耗高、环保生态差、规范用工少,且安全隐患多。通过此次生态环境综合治理,将会明显改善农村地区的生态环境。对多次协商达不成搬迁协议、并且事实存在违法建筑、违法土地等行为的企业,新浜镇组织安监、拆违办、规土所、大联动等执法部门,严格按照相关程序实施清拆。

“到今年年底,我们会完成941亩土地的拆除目标。”新浜镇负责人表示,考虑到因为企业清拆导致员工失业的,镇政府也出台了《关于吸纳建设用地减量化企业再就业奖励办法》,做好社会维稳。

居民热盼“快马加鞭”

一些群众表示,面对数量如此多的待拆除企业,新浜镇还需“快马加鞭”,对违法企业尽快实施拆除。并且,拆除中也要注意文明施工,不要影响周边居民的正常生活。特别是有居民担心:这些工厂拆除后的土壤是否受到污染?能否再种庄稼?这些问题,都值得新浜镇政府认真思考、回应。

新浜镇的目标是打造一个“生态、迷你、宜居”的小镇,那么,如何在这一轮生态环境综合治理中做得更好,将是群众最期盼的。

本报记者 **屠仕超** 志愿者 **史翼**