

房产税土地使用税将合并

房产税立法初稿已成形 税率或由地方自行决定

房产税改革路径日渐明晰。记者日前获悉,房产税立法初稿已基本成形,正在内部征求意见并不断完善中。据悉,房产税主体税种或由房产税、城镇土地使用税合并,具体税率可能将由地方在中央确定的税率区间内自行决定。

现行房地产税费内容繁复

据悉,房地产建设环节涉及耕地占用税、契税、城镇土地使用税、建筑安装营业税及附征城建税、教育费附加、企业所得税和印花税;交易环节,卖方销售需缴纳销售不动产营业税及附征的城建税和教育费附加、土地增值税、企业所得税或个

人所得税。目前,个人买卖房屋暂时免征土地增值税和印花税。

有业内人士指出,现行房地产税费内容繁复。对于调控而言,以交易环节调整税收为重,短期内能产生一定效果。但从建立长效机制来看,税收政策调整频繁,出台较为仓促,应急色彩浓厚,缺乏顶层设计。此外,还存在制度建设滞后、保有环节改革进展缓慢等问题。

“现阶段保有环节几乎没有税收,历次调控均以交易环节税收为主,促进住房资源合理配置效果不够明显。”上述业内人士表示,除保有环节税收外,现阶段交易环节税收重在调节卖方。在供求关系紧张的市场环境下,卖方承担的税负基

本转嫁至买方,增加了中低收入人群和自住等合理需求的购房负担,偏离了调控方向。

立法初稿正内部征求意见

中国政法大学财税法研究中心主任施正文表示,房产税立法初稿已基本成形,现阶段应在全国人大、财政部内部征求意见,进行完善,还没有到向专家等社会各界征求意见的阶段。

“但房产税改革路径的大框架已基本成形。”施正文说,主要是把现有的房产税和城镇土地使用税合并成为新的房产税,增加房地产保有环节的税负,以房地产的评估值为征税基础。土地增值税、契

等税种暂不纳入房产税,随着房产税征收步入正轨,未来会再进行改革。

国务院发展研究中心研究员倪红日也表示,房产税改革要把现有的房产税和城镇土地使用税合并起来,已确定无疑。

不会全国范围内统一开征

上述业内人士认为,税改应注意合理制定对家庭基本需求的免税政策,同时对房地产企业持有的土地和正在开发项目征收房地产税,抑制囤地、闲置土地等行为。

倪红日表示,现阶段房地产开发商要缴纳城镇土地使用税,未来房产税和城镇土地使用税合并后,

房企也应作为有地无房新的房地产纳税人。她认为,税收覆盖面和强度或比现在更为严厉,“新的房地产计税依据发生很大变化。将按照土地面积和地理位置,实行差别税率。”

此外,倪红日指出,立法框架建立起来之后,具体征收时,地方应有一定的自主权。“比较可能的方式是类似于煤炭资源税的征税方式,全国规定一个税率区间,各个地方在这个区间范围内根据当地的具体情况自主确定具体税率。”施正文说,即便房产税立法完成,可以开征房地产税,也不会全国范围内统一开征,各地会各自出台征收细则。

据经济参考报



暴雨引发山洪暴发 冲走汽车数十辆

昨日傍晚,暴雨突袭重庆市巫溪县城,造成老县城北门沟山洪暴发,将老县城及大宁河边漫滩路上停放的数十辆汽车冲走。目前巫溪政府正在组织人员抢险!人员伤亡情况正在进一步核实中。图CFP

靠内幕信息炒股10天赚1470万 厦门“股神教师”被起诉

本报讯 据《海峡导报》报道,13日,厦门检方发布一起重大案件信息,集美大学“股神”教师林平忠因涉嫌泄露内幕信息犯罪近日被提起公诉,而泄露这一内幕信息给林老师的学生陈某洪也同时被起诉。

林平忠原本是集美大学本科《证券投资学》、集美大学研究生《资本市场管理》课程的负责人,主要从事股市投资研究及民营企业融资研究。而提供内幕消息的陈某洪曾经是他的学生。

厦门银润投资公司启动重大资产重组时,承担财务顾问业务的厦门高能投资咨询有限公司董事陈某洪,知悉内幕信息后,涉嫌向其大学老师林平忠泄露,林平忠涉嫌利用其亲属及学生账户非法交易“银润投资”股票,在停牌前买入“银润投资”股票989.8万元,10天账面获利近1470万元。此外,林平忠还涉嫌向他人泄露内幕信息。

湖南政协原副主席阳宝华受审 被控受贿 1356 万余元

据新华社南宁 7 月 14 日电 广西壮族自治区桂林市中级人民法院 14 日对湖南省政协原党组书记、副主席阳宝华受贿案一审公开开庭审理。

桂林市人民检察院指控:1996 年至 2014 年,被告人阳宝华利用担任中共岳阳市委书记、中共长沙市委书记、湖南省人民政府省长助理、湖南省政协党组副书记、副主席等职务上的便利,为湖南兆佳实

业有限公司董事长胡波、湖南梓山湖国际高尔夫俱乐部有限公司董事长王兰等个人和单位,在承揽工程建设项目、转让土地使用权等事宜上提供帮助,直接或者通过其妻曾寿涛、其子阳昀、其妻弟曾云龙非法收受上述人员给予的财物折合人民币 1356 万余元,应以受贿罪追究阳宝华的刑事责任。阳宝华当庭表示认罪、悔罪。庭审结束后,法庭宣布择期宣判。

中央党史研究室历时 10 年调研显示—— 抗战军民伤亡3500万数字可靠

国务院新闻办昨日就“抗日战争时期中国人口伤亡和财产损失”调研成果情况等召开发布会。中央党史研究室原副主任李忠杰在发布会上表示,中央党史研究室组织的历时 10 年的调研显示,抗战期间中国军民伤亡 3500 万的数字是可靠的。

调研历时10年60万人参与

昨日的发布会指出,抗日战争中,中国军民伤亡 3500 万以上,按照 1937 年比价,中国官方财产损失和战争消耗达 1000 多亿美元,间接经济损失达 5000 亿美元。记者注意到,这一数字最早由江泽民在 1995 年召开的首都各界纪念抗日战争暨世界反法西斯战争胜利 50 周年大会首次公开发布。2005 年胡锦涛在中国抗日战争暨世界反法西斯战争胜利 60 周年纪念大会上再次宣布。

李忠杰所在的中央党史研究室组织全国党史部门和其他部门单位的有关人员,从 2004 年 10 月开始对“抗日战争时期中国人口伤亡和财产损失”情况进行大规模调研,历时 10 年,先后有 60 万人参与。在发布会上,李忠杰特别指出:“这次调研,我们不是简单地统计数据,而是首先着眼于事实,查清大量具体的

事实,用事实说话,用档案说话,用真相说话。”仅在山东省,走访 70 岁以上的老人就有 500 万。

再提伤亡数字是对历史负责

“有观点认为,70 年已经过去了,中国还在强调战争伤亡的数据,是不是有煽动民族情绪的想法?”昨日就记者提问李忠杰回应称,“这是对历史负责,是对人民负责,是对国际社会负责。”

李忠杰说,调研的出发点,首先是因为这是历史上的一个巨大的事件,是中华民族的一个巨大的灾难,我们不能对这样的历史事件和灾难漠不关心,或者糊里糊涂,所以我们将立史存照。

他指出,这样的做法也有现实层面的原因。“10 年过去我们不需要大张旗鼓地整天谈这个事情,但是我们可以看到确实有一些势力,直到今天对当年日本侵略所造成的罪行和伤害仍然不肯承认,连个像模像样的道歉都还在那儿扭扭捏捏。”李忠杰说,“想一想、看一看当年我们老百姓付出的巨大的牺牲、伤亡,怎么能不难受。所以我们用事实来说话,绝不是想煽动什么。每一个看了这本书《(抗战时期中国人口伤亡和财产损失调研丛书)》的人,

自然会得出自己的结论和判断。”

李忠杰举例说,在第一批成果中包括关于抗战期间全国重大惨案汇编,共 12 本。日本侵略军在中国造成一次性 800 人以上伤亡的惨案至少有 173 个。

肯定国民党组织正面战场作用

昨日有记者询问对国民党老兵的态度是否会发生变化?李忠杰表示,国民党在抗战中的作用早在抗战胜利 60 周年时胡锦涛已做充分肯定,当时获国际社会及台湾方面的广泛好评。

“现在我们依然肯定,这场战争之所以能够取得胜利,国共合作为基础的抗日民族统一战线发挥了极其重要的作用。”李忠杰说,“在这个过程当中,中国共产党发挥了中流砥柱作用,国民党也发挥了重要作用。”

他进一步说:“其中一个重要的表现就是,国民党组织了正面战场,发动进行了 20 多次重大会战,这个作用是应该给予充分肯定的。还有滇缅战场的远征军,这不仅对中国抗战胜利发挥了重要作用,而且对英国也给予了巨大的支持,对整个世界反法西斯战争都发挥了重要作用。所有这些都是应该给予肯定的。”

据新华社、北京青年报

中国为“二战”做出四大贡献

■ 东北抗战揭开世界反法西斯战争序幕

日本是最早形成的战争策源地,日本点燃了法西斯对外侵略战争的第一场战火,中国人民打响了反法西斯战争的第一枪。

从东北义勇军到东北抗日联军,东北军民坚持抗战,抗日联军发展最盛时编有 11 个军,至 1937 年 7 月,消灭日伪军达 10 万余人。

■ 长达四年半时间内,中国战场是东方反法西斯战争的唯一战场

“七七”事变标志着日本发动全面侵华战争的开始,也是中国展开全国性的抗日战争的开始,它是第二次世界大战的起点,而在此后长达四年半之久的时期内,中国是东方反法西斯战争的唯一战场。

中国此时既是在为保卫自己的家园而战,实际上也是在为维护其他国家的安全而战。抗战的坚持,极大消耗了日军力量,迫使日本放弃了北进的计划,并对其实施的南进计划起到了牵制、阻滞作用,中国的持久抗战为苏、美、英等反法西斯国家赢得了宝贵的战略准备时间。

■ 太平洋战争爆发后,中国战场是世界反法西斯战争的东方主战场

中国战场始终牵制着日本陆军的主力,由于中国战场牵制了日军主力,日军无法向太平洋战场转移更多兵力,这有力支持了盟军在太平洋战场的作战。

尽管中国抗战极为艰难,但从世界反法西斯战争的大局出发,中

国派出精锐部队组成远征军出境作战,缅北反攻战是盟军在大陆地区发起的第一次成功的反攻战。

■ 中国积极参与战后秩序设计与战后国际组织创建

中国与美、英、苏领衔签署 26 国《联合国家宣言》;先后与同盟国商讨和签署《莫斯科宣言》、《开罗宣言》、《波茨坦公告》,对战时问题和战后秩序做出安排;参与联合国机制的设计,参与《联合国宪章》的制定,并为维护弱小民族平等权利做出独特贡献;参与审判战犯、对战败国进行占领改造等战后惩处措施的设计等。

其中,《联合国宪章》中关于民族自治、民族独立的内容等,是中国对国际秩序设计作出的独特贡献。