

鼓励龙头企业试点自贸金融创新

陆家嘴金融机构赴京举办自贸区及新金融产业推介会

日前，上海自贸区陆家嘴管理局会同光大证券以及全球另类投资机构等专业服务机构和枢纽型金融机构在北京联合举办自贸政策推介会(见图)，吸引了汇丰银行、泰康资产、中欧基金等50余家机构和协会组织参会。

推介会上，陆家嘴管理局与光大证券签署战略合作协议，与冰鉴信息、鹏扬基金、光大控股、知象科技、蜂巢基金等拟入驻陆家嘴新金融产业园的企业代表签约。

吸引资产管理机构入驻

“区别于其他3个自贸区，中央赋予上海自贸区的主要任务是承担金融改革试验任务，并要求把上海国际金融中心建设和自贸区建设结合起来。落实金融改革和国际金融中心建设这两项任务，陆家嘴是主要载体。如今的陆家嘴，已处在改革最前沿，同时它也必然是创新的最前沿、金融最活跃最前沿的区域。”陆家嘴管理局相关负责人介绍道，向央企、龙头民营企业、外企区域总部推介自贸金改措施，鼓励他们参与自贸创新试点是此行的重要目的。

随着上海自贸区金融改革不断推进，广受关注的焦点之一就是境内个人跨境投资。会上，高伟绅律师事务所、普华永道等国际知名专业机构，围绕即将落地的个人境外直接投资试点政策的法律框架和税务处理进行了研讨，认为这将吸引一大批国际知名资产管理机构向业已具备金融集聚优势和资本优势的陆家嘴集中，将推进自贸区在人民币资本项目可兑换方面迈出坚实一步，进而为人民币国际化和上海国际金融中心建设奠定基础。



据了解，发挥自贸区资金跨境便利优势，充分利用QFII、QDII等跨境投资通道，和QDLP、沪港通等特有创新通道，陆家嘴积极吸引中外高端资产管理机构入驻。在上海市金融办支持下，前两批获得QDLP资格的11家知名海外机构，有8家落户陆家嘴；第三批15家试点机构中，广发证券联手香港恒盛对冲基金共同设立的广发钧策海外投资基金管理(上海)有限公司，是首家获得QDLP试点资格的境内合资企业、首家券商系的QDLP、首家由中方控股的QDLP。欧洲最大的独立资产管理机构、英国排名第一的公募基金——安本资产管理集团成功落户上海自贸陆家嘴，成为首家在中国获得外商独资营业执照的

英国公司。

新兴金融业首选陆家嘴

此次推介会聚焦于新兴金融产业，重点向北京的新兴金融机构介绍支持新兴金融的政策措施。陆家嘴于去年10月提出探索建立互联网新兴金融产业园暨创新孵化基地，同时制定出台了支持该类产业集聚的九条措施即“陆九条”，从园区业态、办公场所、市场准入、财力扶持、政策支持、创新奖励、行业自律、创业指导、交流平台、孵化措施和人才服务等方面明确了新兴金融企业的支持。

“陆九条”实施以来，陆家嘴新兴金融的发展取得了亮眼的业绩，新兴金融机构加速集聚。截至2015

建设不断推进：初改版已集聚数十家优秀私募基金，资产管理规模已达百亿元级。园区加速版年底即将投运，预计可容纳300家新兴金融机构。园区高端版以上海中心超甲级写字楼为载体，为各类财富管理机构营造财富管理的行业交流氛围。同时，积极支持民营资本打造新兴金融垂直领域的创业生态集群，总面积12万平方米的陆家嘴创业街区正在加快建设。

打造综合行政服务平台

上海自贸区陆家嘴管理局探索“政府支持、平台主导、企业主体”的服务新模式。此次上海自贸区陆家嘴管理局与光大证券正式达成战略合作，管委会将携手光大证券为产业园入驻机构提供复杂融资结构和产品设计、综合金融解决方案等全过程、高水平服务。会上，光大光大证券股份有限公司副董事长薛峰表示，企业非常看好上海的契约精神和良好营商环境。对此，陆家嘴管理局方面表示，与另类投资协会、普华永道、高伟绅律所、建行财富管理部、光大证券等国际组织、专业机构、重要金融机构协作，整合各方资源，打造综合行政服务平台，也已列入管委会扶持新兴金融产业的计划之内。

“目前，我们正在密集调研‘陆九条’推出一年以来的实施效果，酝酿制定‘陆九条2.0’版。”2.0版有一项重要内容是优化金融创新生态环境，引进国际知名金融后台行政服务商，配套完善国际化的律师、会计师等咨询团队，在陆家嘴构建具有国际水平的新兴金融生态环境。”陆家嘴管理局相关负责人表示。

通讯员 高洁 本报记者 杨玉红

推动中国生命科学及生物产业发展 辉瑞联姻交大-耶鲁生物

日前，辉瑞中国研发中心与上海交大-耶鲁联合生物统计中心在陆家嘴签署了合作意向备忘录，双方将携手开展生物医药研究领域的教学和科研合作，通过人才培养和产学研结合的方式，推动中国生命科学以及生物制药产业的发展。

根据双方签署的备忘录，上海交大-耶鲁联合生物统计中心将为辉瑞中国研发中心的员工提供生物统计学和药品法规科学项目的学习

机会。同时，辉瑞中国研发中心也将为联合中心的学员提供临床研究项目实习机会。双方还将利用辉瑞丰富全球研发项目的数据，共同开展疾病领域和方法学方面的研究。

近年来，辉瑞中国研发中心已与包括北京大学、清华大学、复旦大学、中国科学院等国内一流的学术机构建立了长期合作伙伴关系，共同开展各类药物开发研究以及人才教育培训等。 本报记者 宋宁华

智能安全防护网 绿色科技控能耗

解析金茂大厦运营16年优异成绩点滴

楼说陆家嘴

【编者按】陆家嘴金融城聚集着200多栋高档写字楼，一揽一世界，一字一乾坤。本报和陆管委联合推出这一栏目，带领读者走进金融城，揭秘各写字楼的独特魅力。

年纳税1.3亿元、提供了近一万个就业岗位……位于陆家嘴金融城的金茂大厦今年迎来投入运营的第16年，已取得一系列令人瞩目的成绩。日前，中国金茂(集团)有限公司总经理助理张玮接受专访时表示，金茂大厦通过国际管理理念的本土化，着力提升客户满意度，积极促进节能减排，在新楼辈出的小陆家嘴地区，依然受到客户的推崇及行业的认可。

推出客户满意度调查

金茂大厦的一大主要业态是写字楼，常驻办公人员6000多人，是内地率先推出做客户满意度调查的商务楼。为了做好客户服务，金茂大厦聘请第三方机构访谈客户，了解客户的真实评价和需求，并进行有针对性的整改。近年来，金茂大厦的客户满意度一直持续在高位。

“客户满意度越高，续签的客户也越多。目前，在金茂大厦入驻十年以上的优质客户有近20家。”张玮介绍道，优质客户续签是客户满意的一种表现，是客户对大厦各方面硬件、软件的一种认可。续租率越高，尤其是优质客户续租，对大厦来说也是一种增值，特别是像金茂这样以高端商业地产为主营的上市公司，客户的稳定性以及客户结构是资本市场对大厦估值的一个重要维度。

“智能+人工”建防护网

金茂大厦是内地最早采用电子门禁系统的大楼之一；有国内最早批的楼宇职业消防队，每天24小时在楼内巡逻；也是国内较早通过合同条款来约束抽烟行为的办公楼……近年来，金茂大厦推出一系列举措，构建全方位安全防护网。

金茂大厦跟国际最先进的的设计建造和管理公司密切合作，引进了国际化的管理理念。规范建立之初，金茂大厦也遇到过“本土化”的尴尬。张玮介绍道，以门禁系统为例，使用初期许多客户不理解，觉得多了一层关卡，很麻烦，偶尔也有闯关的情况发生。在物业服务人员不厌其烦地说明解释后，客户才渐渐认识到门禁对于楼宇安全的重要性。

为了实现无烟化，物业公司采

取了多项措施：成立专门的禁烟小分队，加强巡查；在茶水间张贴禁烟宣传画；对吸烟情况严重的租户公司，约谈高管进行安全健康宣讲的办法……金茂大厦的租赁合同首次将租户访客及员工的吸烟行为列入相应的违规条款，发现一次对公司罚款2000元。这一方法效果显著，客户的自觉性得到了很大的提高。

“绿色科技”控运行能耗

超高层建筑如何做好节能减排，备受关注。金茂大厦秉承总部的“绿金”战略，从2000年开始探索实践，通过了LEED-EB金级认证，成为国内获得此项殊荣的运行时间最长且高度最高的既有建筑。

在保证室内环境品质的前提下，只有不断提高系统的运行能效，才能有效控制运行能耗。张玮介绍道，2012年开始，金茂大厦逐步修订相关规定，比如说，裙房自动扶梯E1-E16采取分时运行，每天10:00-22:00开启，其余时间关闭；调整办公区S风机的送风温度、湿度设定值等。实施后，在不影响客户体验的前提下，仅电梯和空调S风机系统，全年即可节约电量约163000kwh，可为企业节约电费约14.4万元，节能和经济效益都较为明显。 本报记者 杨玉红 实习生 叶子青

洋泾街道举行首届龙舟赛

为传承和弘扬洋泾航运历史文化，近日，浦东新区洋泾街道举行社区首届龙舟赛。来自街道机关、居民

区、企业单位等共38支龙舟队参加了本次比赛。 本报记者 宋宁华 通讯员 黄六根 摄影报道

