

链家推出公开打假活动 践行真房源

□地产评论员 冯燕



12月3日上午，上海链家召开了主题为《链家打假，大奖请你较真》的新闻发布会，旨在通过媒体向全上海发出号召，检验链家网践行100%真房源的决心。

多年来众多中介、网站等多方都曾采取过相应的“打假”行动，但在面对“吸引客户来电的诱惑”、“行业

恶性竞争的无奈”以及“平台自身监管力度有限”等困惑前收效甚微。链家网始终坚持100%真房源，并率先在行业中提出明确“四真”标准定义“真房源”：“真实存在：房源真实存在，不是虚构和虚拟的房源；真实价格：在上海链家网发布房源价格以业主委托报价为基准；真实在售：房源

均经业主委托，真实在售；真实图片：房源图片与真实房源一对一匹配”，同时提出链家网“假一赔百”承诺，即凡是在链家网官网或链家APP发现上海地区房源有不符合“四真”其中任何一条的情况，可以拨打真房源热线进行举报。经核实，举报者可获得上海链家提供的100元人民币现金奖励。“假一赔百”将是上海链家网长期坚持的活动，长期有效。

本次上海链家“打假”特别活动，将重奖邀请大家来较真：在2015年12月1日至2016年1月25日期间，凡成功举报虚假房源的“火眼金睛”客户，都有机会赢取4999元较真奖金，共抽取50个。“通过公开的打假活动进一步净化链家网的房源，让链家网的购房者有真实、更纯净的体验。”上海链家营运总经理刘伍洋说。

新西塘孔雀城“园筑”载誉来袭



新西塘孔雀城，由品牌房企孔雀城开发建设。10月，项目的院墅产品入市即售罄，荣跃环上海楼市新星。据悉，上周末其高层“园筑”项目加推了808套。

新西塘孔雀城，位于上海、杭

州、苏州、宁波十字中心，交通便利，比邻周庄、乌镇等著名景区，更有西塘古镇、大云温泉等水乡配套。并且，项目周边商业配套齐全，再加上自营城市级物业，将满足业主全家庭生活所需。此外，上师大附属学校落户新西塘孔雀城，办学规模涵盖小学、初中、高中，实行12年一贯制教育形式。

值得注意的是，新西塘孔雀城一期高层“园筑”位于住宅区核心地带，绿化率高达30%以上。建面72-140平方米环水高层，动静分区、南北通透、赠送率高达15%。

(陈孜孜)

凤凰小镇重磅亮相



近日，备受市场关注的长兴岛凤凰小镇三幅土地在上海长兴岛举行了推介会。

据悉，本次土地推介会推出位于凤凰小镇的07-04地块、09-03地块，以及55-04地块。根据资料显示，07-04地块与09-03地块紧邻，均为

纯住宅用地，容积率为1.5。另外一幅位于凤凰小镇的55-04地块为商业办公混合用地，容积率为2.0。

据介绍，凤凰小镇规划用地7.4平方公里，规划人口9.1万人，住宅建筑开发量为380万平方米，商业建筑开发量140万平方米，以产业服务配套和公共服务功能为核心，以现代化城镇居住功能为主导。

值得关注的是，此次推出的凤凰小镇三幅土地中，07-04地块以及09-03地块紧邻长兴岛郊野公园。据现场开发商代表表示：生态宜居型住宅的需求越来越大，这次推出的两幅住宅用地与郊野公园紧邻，未来的潜力无限。

(陈孜孜)

上海星荟中心惊艳登场

12月3日，北外滩CBD全新地标性综合体商业项目——上海星荟中心首次正式亮相。

从拿地到建成，上海星荟中心花了十年，可谓精雕细琢。按照规划，该地块是北外滩商务办公的延伸地区及商业消费的配套地区。上海星荟中心开发商上海广田房地产开发有限公司董事长黄刚表示：“为了给到市场与客户完美的产品，在正式开工建设前，我们进行了大量的市场调研、设计研究与产品分析，在2012年才正式开始施工建设。”



地段是一个好项目不可或缺的重要因素。星荟中心位于外滩、北外滩、陆家嘴三大CBD的核心，也恰处于苏州河与黄浦江交汇处，临近轨交10号线、12号线天潼路站。

上海星荟中心总体量为24.8万平方米，由两栋147米高的双子塔楼组成，高达32层。据介绍，写字楼从内到外都采用前沿生态科技，让健康舒适与智能高效和谐并举。室内采用高效的介质过滤器提供优质室内空气环境。项目的外立面是由一个个小的“窗格”组成，是设计师从中式经典窗格建筑理念延伸而来的灵感，被称为“世纪之窗”。

除了两栋超甲写字楼外，上海星荟中心更倾心打造7.2万平方米的时尚体验商业。

(陈孜孜)

提升业主权益 海南海花岛商业合作全面开花

投资1600亿，600余位国际设计大师匠心独具，媲美世界五大滨海的旅游胜地——中国海南海花岛，自认筹以来，火爆场面一波接一波，40公里黄金海岸，媲美原生态海湾，“霸占”海南纯净的空气与海水，海花岛让每个有海居梦想的人们都能轻轻松松实现海岛梦。

酒店式托管服务

12月4日，恒大海花岛产业集团与恒大酒店集团、广州私享家、伊思德公司、深圳红璞公寓、途家共5家合作伙伴签署了战略合作协议，正式启动酒店式托管服务。恒大海花岛产业集团董事长肖恩表示，酒店式托管服务的引入，代表了恒大文化旅游地产的领先模式，是恒大品质又一个强有力的保证。

据了解，海花岛本次房屋托管范围涵盖双拼别墅、联排别墅、情景洋房，小高层、中高层、高层住宅及瞰海公寓等，业主可自愿选择是否加入托管。

名校教育资源

同时，恒大海花岛产业集团还与华中师范大学达成战略合作。华中师范大学教育发展办副主任卫金磊一行亲赴海花岛考察，有关领导热情接待并亲切交流。有关领导介绍了恒大海花岛和儋州滨海新区的规划情况。卫金磊副主任强调了



华中师大在基础教育、国际教育、特色教育、高等教育等方面的优势，并表示华中师大作为国内先进教育机构有能力协助政府及企业做好区域教育规划，特别是提升海花岛的教育规格。

在业内看来，海花岛是恒大倾力而为的行业颠覆之作，而华中师大作为名校拥有无可比拟的教育资源优势，如果两者开展合作对海花岛非常有利，“国际旅游岛”加上“优质学区房”的双重优势，对于海花岛物业的规格提升也具有推动作用。

联袂国际知名博物馆

除了度假、教育，文化体验也是海花岛非常重视的。海花岛规划有28个特色博物馆的博物馆群，自建以来一直专注于打造现代博物馆群，通过整合艺术文化、科技体验、海洋文化、儿童体验、影视体验等主题馆，提高客户的参与性与融入性。另外，海花岛博物馆群拟通过网络公开课，使广大业主和游客不出国门即可领略世界艺术魅力。

目前，海花岛艺术文化主题馆

已与意大利贝利尼私人博物馆正式签署框架协议，双方将联袂强化海花岛的文化元素，打造海花岛的艺术制高点。在与国际多个博物馆及艺术机构的接洽过程中，海花岛非常认可贝利尼私人博物馆在业界享誉的盛名。作为世界七大私人博物馆之一，贝利尼家族经过十七代人约六百年的不懈努力，现已在纽约、伦敦、摩纳哥、威尼斯、佛罗伦萨拥有5座私人博物馆和近2万件艺术珍品。其藏品从达芬奇的油画、米开朗琪罗的雕塑、乔托的壁

画，到古希腊、古罗马以及古代中国等地各个历史时期的文物，无论是种类、数量还是价值，都是世界收藏史上的传奇之一。

超级配套魅力无穷

位于海南儋州的恒大海花岛不仅是目前世界超大的花形人工岛，还将成就全球超级文化旅游胜地。“传奇”将是海花岛最浓厚的色彩；“服务”将是这浓厚色彩中的独特一笔。国际会议城、原创世界童话乐园、奇妙海洋世界、水上乐园、大型购物中心、6大风情商业街、8大主题美食街、28个特色博物馆、5国风温泉城、歌剧院、音乐厅、华夏影视基地、民俗表演广场、珍稀特色植物园、欧式婚礼庄园等等配套，将让业主和游客流连忘返。

海花岛即将在本月首期发售，项目在恒大进驻的每个省市都有展示，可直接去当地展厅或项目上了解详情。10000元认购公寓、洋房，20000元认购别墅、商铺，购房不仅有家私赠送（家私最高20万），成功预约的客户更有机会享受海南三天两夜海岛游。

上海展厅地址：淮海中路527号阳光新业广场1楼
项目官网：www.oceanflowerisland.com