2015年12月19日/星期六 责任编辑/冯 叶

新房动辄一二百平方米售价超千万,望楼兴叹之余市民呼吁

市中心多些90平方米以下房源



本报讯 (记者 杨玉红)昨天. 本报刊登了《上海新房存量去化周 期不到10个月,处于较合理状态, 申城楼市去库存压力有所缓解》受 到很多市民关注。部分市民表示,去 库存离自己的生活有点远,希望能 有更多90平方米以下房源供自己

"儿子正在读大班,女儿朋年 要入幼儿园, 我们希望去单位附近 买一套90平方米左右的两室一厅, 大人上班、孩子读书更方便些。"昨 天,家住宝山区的一位市民沈女士 介绍道,她在静安寺附近工作,希望 在周边五公里范围内买一套新房, 未能如愿。

"在中心城区.90平方米以下 的房源多为老房子,新房、次新房的 面积都比较大,房价动辄超千万 元。"沈女士表示,她希望中心城区 多一些90平方米以下的户型,让更 多有需求的市民买得起房。

"本月初,我去上海展览馆参观 某房展会,看了很多位于市区即将 开盘的楼盘。房价大多超过每平方 米 6 万元,两室一厅约 120 平方 米, 三室一厅在160平方米左右, 这些房子离我的购买力有些远。

家住浦东新区东方路的市民徐女 士介绍道,她本计划将两室一厅的 次新房置换为三室一厅的新房,参 观完毕,她无奈地放弃了置换新房

"目前,上海90平方米以内的 房源确实不多,去化周期约为7个 月,或面临涨价的压力。"上海中原 地产研究部卢文曦表示, 从市民的 需求、存量等角度来说,上海有必要 增加90平方米以下户型供应量。 "有关部门鼓励房企建90平方米以 下户型时, 还需要不断完善周边生 活配套措施。"易居研究院智库中心 研究总监严跃进补充道。

今年,上海房价持续上涨也成

为市民热议的话题之一。对此,卢文 曦建议,让申城市民的房价更稳健, 首先要做好廉租房等保障房的供应 量;其次,目前,上海二手房的交易 量已经超过新房,未来如有政策加 码,有望刺激多套房业主出售闲置 房源,增加二手房挂牌量。

目前,从上海商品住宅的供求 结构与库存结构来看 200 平方米 以上房源需要24.8个月的去化周 期,库存较大,其需求量仍在一个较 高水平。华燕房盟研究中心副总方 秃玲建议, 有关部门需适当控制 200 平方米以上大户型的入市节 奏,避免这些项目密集入市抬高申 城房价均价。

C 申瓶车 D 轮椅

A. 百分之一

B 十分シー

C. 三分之一

D.

种橙子不跌价?

A. 褚穄

C. 赣橙

A. 10颗

C. 100 颗

二分之一

5. 德国有多少父亲休上"育

6. "冬季橙战"沪上开打,哪

7. 双子座流星雨来袭,流星

数量最高时可达每小时多少颗?

B. 滇橙

B. 50 颗

D. 120 颗

新民网 沈小栋

D. 新奇士橙



阅读了贵报 12 月 17 日 A7 版刊登的《的地得》一文,本 人深表赞同。我在上世纪50 年代初读小学直至 60 年代初 初中毕业, 语文课老师一直狠 抓基本语文素养教育。如何正 确应用"的地得",这些在我的 脑海中留下了不可磨灭的印 象。尽管我已是七旬老人,毕生 从事工程技术方面的工作,但 是,我一直不敢逾越这一语文 法则。对于媒体上甚至在电视 新闻的标题中频频出现错别字 以及乱用成语和"的地得"现 象,只能摇头叹息。

希望各大媒体能严格把 关,确保稿件中字句无误,引导 全民正确使用汉语词汇

> 一一读者 陈新民 本报记者 房浩 整理

体彩公告

排列 3 第 15345 期 中奖号码:293

盲洗 2315 注 1040 元 组选六 8718 注 173 元

排列 5 第 15345 期 中奖号码:29347

直洗 13 注 100000 元 七星彩第 15148 期

中奖号码:7379889

等奖 2 注 5000000元

. 等奖 20 注 21750 元 三等奖 307 注 1800 元



扫一 扫下载新 民晚报

11、12、13号线延伸段哪天开通

全民阅读

周末到了, 轻松赢奖品的机会 又来啦!快来参加"全民阅读"大赚

这次我们依然为您准备了容 易好猜的题目和免费美食。只要下 载新民晚报 APP (下载二维码见 后),点击 APP 首页右上角的用户 中心,进入页面后点击右侧的"全 民阅读新闻大挑战"就可以参与 了,回答正确7个问题,根据提示 提交个人信息即可参与抽奖。

没有回答正确的网友也不要 泄气,每个问题下方还有与之相关 的新闻链接,只要您点击链接阅读 全文就可以轻易找到答案了。

本次活动奖品依然是"来伊份" 100 元储值卡,一共抽取 10 名幸运 读者,获奖名单将于下周二公布,放 下手上的活,赶紧来参与竞猜吧!

本周题目如下:

1. 沪轨交 11、12、13 号线新 延伸段何时诵车?

A. 16 日



- C. 18 ⊟
- D. 19 \exists
- 2. 中国 17 日早上把一枚探 测卫星送入太空,它叫什么?
 - A. 唐僧 B. 悟空
 - C. 八戒 D. 沙和尚
 - 3. 美联储宣布加息是近几年

- A. 近1年
- B. 近2年
- C. 近5年 D. 近10年
- 4. 黄浦江水上巴士开通,乘
- 客可带什么代步工具上船?
 - A. 自行车 B. 助动车



中国福利彩票

"七乐彩"全国开奖公告第2015148期

一、本期销售额为 8799282 元 二、中奖号码,

特别号码 基本号码

23 18 11 13 10 28 09 20 三、中奖结果:

奖等 中奖注数 每注金额

2138880元 二等奖 12. 25462元 三等奖 282 2167元 四等奖 828 200元 五等奖 8978 50元 六等奖 14102 10元 100117 七等奖 5元 四、奖池资金累计金额0元

中国福利彩票发行管理中心

洗晒指数

"天天彩选3"、"天天彩选4"开奖公告

开奖日期 2015年12月18日

◆天天彩(选3)

销售期号 第 2015345 期 中奖号码 6 1 2

中奖情况

类型 中奖注数 每注奖额 组选3 0 346元 组洗6 497 173元 本期投注总额 755658 元

◆天天彩(选4)

销售期号 第 2015345 期 中奖号码 9 1 3 3 中奖情况

类型	中奖注数	每注奖额
直选	0	10000元
组选4	0	2500元
组选6	0	1600元
组选12	87	800元
组选24	0	400元
本期投注总额 158666 元。		

上海市福利彩票发行中心

世界部分城市



12月20日周日

阴到多云转

日照指数

(适当防护)

12月21日周一

阴到多云有

今日天气 12月19日 周六 上海

(容易感冒)

12月22日周二

阴有小雨

4~11℃

多云转阴,东北风≤3级 昨天温度实况

12月23日周三

阴有雨



AQI



空气湿度 明日 30%



上海明日部分区县温度预报

泰坚区 3~11℃ 1~10℃ 松江区 闵行区 2~10°C

宝山区 青浦区 3~11℃ 0~10℃ 浦东新区 崇明县

2~11℃ 1~11℃ (本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)

扬州 小雨 -3/10°C 泰州 阴转小雨 -3/10℃ 小雨 南通 阴转小雨 -1/10℃ 常州 小雨 0/10℃ 无锡 阴转小雨 苏州 阴转小雨 1/11°C 湖州 阴转小雨 0/11℃ 嘉兴 阴转小雨 1/10℃ 绍兴 阴转小雨 0/12℃ 杭州 多云转小雨 1/12℃ 舟山 阴转小雨 4/12℃ 宁波 阴转小雨 2/13℃ 台州 多云转阴 5/14°C 5/15℃

11/14℃ 田黎 **经**元 9/15% 法兰克福 多云 5/10℃ 3/14℃ 雅曲 多云 7/14℃ 莫斯科 小雪 -4/ −2 °C 8/25℃ 卡拉奇 晴 东京 多云 9/16℃ 曼谷 晴 24/33 ℃ 24/33℃ 新加坡 河内 中雨 11/15℃ 开罗 12/20 ℃ 8/13℃ 纽约 6/ 12 ℃ 悉尼 暗 19/31 ℃