

新房动辄一二百平方米售价超千万,望楼兴叹之余市民呼吁市中心多些90平方米以下房源

热议

本报讯 (记者 杨玉红)昨天,本报刊登了《上海新房存量去化周期不到 10 个月,处于较合理状态,新城楼市去库存压力有所缓解》受到很多市民关注。部分市民表示,去库存离自己的生活有点远,希望能有更多 90 平方米以下房源供自己选择、购买。

“儿子正在读大班,女儿明年要入幼儿园,我们希望去单位附近买一套 90 平方米左右的两室一厅,大人上班、孩子读书更方便些。”昨

天,家住宝山区的一位市民沈女士介绍道,她在静安寺附近工作,希望在周边五公里范围内买一套新房,未能如愿。

“在中心城区,90 平方米以下的房源多为老房子,新房、次新房的面积都比较大,房价动辄超千万元。”沈女士表示,她希望中心城区多一些 90 平方米以下的户型,让更多有需求的市民买得起房。

“本月初,我去上海展览馆参观某房展会,看了很多位于市区即将开盘的楼盘。房价大多超过每平方米 6 万元,两室一厅约 120 平方米,三室一厅在 160 平方米左右,这些房子离我的购买力有些远。”

家住浦东新区东方路的市民徐女士介绍道,她本计划将两室一厅的次新房置换为三室一厅的新房,参观完毕,她无奈地放弃了置换新房的计划。

“目前,上海 90 平方米以内的房源确实不多,去化周期约为 7 个月,或面临涨价的压力。”上海中原地产研究部卢文曦表示,从市民的需求、存量等角度来说,上海有必要增加 90 平方米以下户型供应量。“有关部门鼓励房企建 90 平方米以下户型时,还需要不断完善周边生活配套措施。”易居研究院智库中心研究总监严跃进补充道。

今年,上海房价持续上涨也成

为市民热议的话题之一。对此,卢文曦建议,让申城市民的房价更稳健,首先要做好廉租房等保障房的供应量;其次,目前,上海二手房的交易量已经超过新房,未来如有政策加码,有望刺激多套房业主出售闲置房源,增加二手房挂牌量。

目前,从上海商品住宅的供求结构与库存结构来看,200 平方米以上房源需要 24.8 个月的去化周期,库存较大,其需求量仍在一个较高水平。华燕房盟研究中心副总方秀玲建议,有关部门需适当控制 200 平方米以上大户型的入市节奏,避免这些项目密集入市抬高申城房价均价。

读者见解

加强语文素养刻不容缓

阅读了贵报 12 月 17 日 A7 版刊登的《的地得》一文,本人深表赞同。我在上世纪 50 年代初读小学直至 60 年代初初中毕业,语文课老师一直狠抓基本语文素养教育。如何正确应用“的地得”,这些在我的脑海中留下了不可磨灭的印象。尽管我已是七旬老人,毕生从事工程技术方面的工作,但是,我一直不敢逾越这一语法规则。对于媒体上甚至在电视新闻的标题中频频出现错别字以及乱用成语和“的地得”现象,只能摇头叹息。

希望各大媒体能严格把关,确保稿件中字句无误,引导全民正确使用汉语词汇。

——读者 陈新民

本报记者 房浩 整理

全民阅读

11、12、13号线延伸段哪天开通

周末到了,轻松赢奖品的机会又来啦!快来参加“全民阅读”大赚奖品吧。

这次我们依然为您准备了容易好猜的题目和免费美食。只要下载新民晚报 APP (下载二维码见后),点击 APP 首页右上角的用户中心,进入页面后点击右侧的“全民阅读新闻大挑战”就可以参与了,回答正确 7 个问题,根据提示提交个人信息即可参与抽奖。

没有回答正确的网友也不要泄气,每个问题下方还有与之相关的新闻链接,只要您点击链接阅读全文就可以轻易找到答案了。

本次活动奖品依然是“来伊份”100 元储值卡,一共抽取 10 名幸运读者,获奖名单将于下周二公布,放下手头的活,赶紧来参与竞猜吧!

本周题目如下:

1. 沪轨交 11、12、13 号线新延伸段何时通车?

A. 16 日

2. 中国 17 日早上把一枚探测卫星送入太空,它叫什么?

A. 唐僧 B. 悟空 C. 八戒 D. 沙和尚

3. 美联储宣布加息是近几年来首次?

A. 近 1 年 B. 近 2 年 C. 近 5 年 D. 近 10 年

4. 黄浦江水上巴士开通,乘客可带什么代步工具上船?

A. 自行车 B. 助动车

5. 德国有多少父亲休上“育儿假”?

A. 百分之二 B. 十分之一 C. 三分之一 D. 二分之一

6. “冬季橙战”沪上开打,哪种橙子不涨价?

A. 褚橙 B. 滇橙 C. 赣橙 D. 新奇士橙

7. 双子座流星雨来袭,流星数量最高时可达每小时多少颗?

A. 10 颗 B. 50 颗 C. 100 颗 D. 120 颗

新民网 沈小栋



扫一扫
扫下载新民晚报 APP

中国福利彩票				“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告				直选				类型			
“七乐彩”全国开奖公告第2015148期				一等奖	1	2138880元	开奖日期	2015 年 12 月 18 日	143	1040元	中奖注数	每注金额			
				二等奖	12	25462元		组选3	0	346元	直选	0	10000元		
				三等奖	282	2167元		组选6	497	173元	组选4	0	2500元		
				四等奖	828	200元		本期投注总额 755658 元。		组选6	0	1600元			
				五等奖	8978	50元		◆天天彩(选3)		组选12	87	800元			
一、本期销售额为 8799282 元 二、中奖号码： 基本号码 特别号码 23 18 11 13 10 28 09 20 三、中奖结果： 奖等 中奖注数 每注金额				六等奖	14102	10元	销售期号	第 2015345 期	◆天天彩(选4)	组选24	0	400元			
				七等奖	100117	5元		中奖号码		第 2015345 期	本期投注总额 158666 元。				
				四、奖池资金累计金额 0 元。				中奖号码		9 1 3 3					
								中奖情况							
								类型		中奖注数	每注金额	上海市福利彩票发行中心			