

新上海国际大厦从基本服务“不出错”到“满足多元需求” 音乐请进办公楼激发白领艺术兴趣

城楼说陆家嘴

1993年开工、1997年正式交付使用，作为陆家嘴地区最早的商务办公楼之一，新上海国际大厦见证了上海陆家嘴金融贸易区从初现雏形到如今颇具规模的发展历程，而它自身的成长也在一定程度上反映了上海办公楼运营理念的转变。

服务从基本到多元

在新上海国际大厦工作16年，现任公司副总经理的方晴说，在大厦投入运营的最初几年，整个上海办公物业正处于起步阶段，“那时候大家对于‘配套服务’都没有概念，我们觉得作为开发方，能够提供优质的硬件设施、在基本服务上不出错，就挺好的了。”在这一点上，新上海起步较高。采用加拿大一流公司的设计，整栋大楼呈现简洁大气的北美建筑风格，所有材料、设备都采购自当时国际一流的进口品牌。

“大约是从2003年开始，我们定期走访客户，举办座谈会，通过深层次的交流我们了解到，随着客户层次的不断提升，除了舒适的环境，他们对于办公楼具有更多的期待，对我们也提出更高的要求。”方晴表示，作为开发方，他们的服务理念一直在不断地更新、转变，从满足白领们的工作需求到基本生活需求，再到现在通过提供一系列配套的生活服务，关注白领们的精神文化需求，举办文化讲座、体育活动、节日派对、音乐欣赏……方晴说，“除了受益于政府的支持和指导，我们是发



白领在大厦大厅欣赏高雅音乐

张志清 摄

自内心地珍惜每一个能让服务变得更好的机会。”

音乐走进办公大楼

方晴告诉记者，大厦80%的租户从事金融及金融服务行业，包括银行、保险、证券等。这意味着相当一部分在新上海工作的白领每天都要和数字打交道，繁忙的工作可能使很多白领在平时抽不出身走进剧院好好听一场音乐会。“我们想，是不是能够为我们的白领将艺术家们请进大楼，使他们能非常轻松地、没有负担地欣赏到高雅音乐，给他们带去一些除了数字以外的东西。”

去年11月，在陆家嘴管委会和楼宇协会的支持协助之下，新上海

请到了上海交响乐团悦音弦乐四重奏组，利用白领一小时的午休时间，在大厦大堂举办了一场特别的交响音乐会。活动现场，整个大堂热闹非凡，上千名白领在此驻足停留，五、六百个忠实听众更是足足站了一个小时，从头听到尾。上交中提琴手郭玮琦在演奏间歇为听众们介绍了交响乐的背景，演奏乐曲的赏析等，令许多听众对于柴可夫斯基《胡桃夹子》、莫扎特的《嬉游曲》这些经典名曲有了全新的、更深刻的认识。活动结束后，不少大楼里的白领向方晴团队反映，希望这样的活动能继续办下去，最好年年都办；而前来演出的演奏家们也表示：“在这里受到了比在剧场更热烈的回应。”

“我们相信音乐欣赏能给我们的白领提供不同的休闲放松的感受，有助于他们更好投入工作的；另一方面我们也希望这样的接触能够激发白领们对于高雅艺术的兴趣，最终真正地把他们带入剧院。”方晴说，陆家嘴地区的白领们在相当意义上代表了上海高学历、高收入、高层次的那部分群体，他们的影响力是不容小觑的。从去年四月开始，新上海在楼里举办了多场音乐会，除了交响乐还涉及打击乐、爵士乐等；下周三，上海交响乐团的演奏家将再度献演于此。

与音乐大师面对面

除了在公共空间举办音乐欣赏

会，新上海还为热爱音乐的白领们创造与国际音乐大师面对面近距离接触的机会。

今年十月，世界著名大提琴演奏家李垂谊在新上海国际大厦6楼多功能厅举办了个人访谈演奏专场，不少白领亲临现场感受大师魅力，气氛非常热烈。李垂谊本人也非常重视与白领们的这次交流机会，不仅提前做了细致的准备，更是与听众分享自己在音乐这条路上的心路历程。出生于音乐世家的李垂谊在哈佛大学求学期间攻读的专业是与音乐毫不相关的经济学，但在大四毕业之际他却做出了令人诧异的决定——放弃华尔街的工作机会，重新拾起放弃多年的大提琴，并以此作为未来职业，并摘得世界三大提琴比赛的桂冠。李垂谊用这个亲身故事，鼓励在场的白领：“听从你的内心，工作后的你如果有一天发现了一项你愿意为之付出时间、精力的爱好，那就去爱它吧。”

互动环节，在场有已为人父母的观众提问到，孩子不愿意学琴怎么办。李垂谊回答说，“想让孩子感受音乐的美，家长们请先热爱音乐。在缺乏音乐感染环境下成长的孩子很难投入到音乐的学习之中。”问答间，艺术家的智慧及其对于音乐的专注情见乎辞，在场的听众无不为之所撼动。

方晴透露，未来，新上海计划将投入更多的精力在优质资源的分享与留存工作上，“通过报道、内刊、网络等等渠道，让更多的人能够分享这些‘闪光点’，共享宝贵的精神食粮。”

本报记者 杨玉红 实习生 门蕾

红手环志愿者服务团走进张江 健康科普防治脑血管疾病

卒中(脑血管疾病)是对大众健康影响极大的严重疾病之一，我国卒中发病率位列全球第一，每年因卒中死亡人数达170万，高居全国居民死因首位。近日，“红手环志愿者服务团走进张江高科技园区”活动在张江药谷举行，这是中国卒中学会红手环志愿者服务团系列活动的第一站，今后将陆续开展“走进社区”、“走进妇联”、“走进公安”、“走进健康日”等一系列活动。

据悉，中国卒中学会红手环志愿者服务团是由中国卒中学会组织

领导的卒中防治公益性团体，旨在通过健康科普公益活动，提高我国居民对卒中防治知识的理念和科学知识的认知程度。

来自上海复旦大学附属华山医院、上海交通大学附属瑞金医院、同济大学附属同济医院、东方医院等神经科专家教授参加了义务咨询活动。本次活动还举办了卒中科普公益讲座，介绍卒中尤其是脑血管病的危险因素、发病症状、家庭急救等知识，并由知名专家现场咨询如何预防卒中。 本报记者 宋宁华

陆家嘴金融城二期开发项目 尚悦东广场 38 亿被整购

上周，陆家嘴金融城二期(原上海船厂)2E7-1地块中船置业开发项目尚悦东广场办公(含商业)被一次性整购，整购面积达6.09万平方米，总金额为37.91亿元。

前段时间，由瑞博置业开发的2E7-1地块尚悦中心项目两栋办公楼也均被整购，当时整购资金总计高达156.11亿元。作为陆家嘴滨江板块金融城二期规划的8栋写字楼中的5号楼，在项目早期规划即已圈定购买者为外资银行，此次的神秘买家也应属以上之列。

据上海链家市场研究部监测数

据显示，12月7日至13日，上海市办公新增供应量23.60万平方米，环比大涨485.61%；成交量12.48万平方米，环比上升138.17%；成交均价44984元/平方米，环比上涨70.96%。全市商业供应量为9.25万平方米，环比暴涨3600.00%；成交量为3.15万平方米，环比微涨0.96%；成交均价为26546元/平方米，环比上涨17.60%。上周，商业新增供应相比前一周仅单个项目入市出现了爆量式增长，出现新增供应的11个项目中有6个项目均有办公部分一并入市。本报记者 杨玉红

互联网 POS 机及云平台在沪发布

日前，集支付、理财、信贷等互联网金融服务于一体的拉卡拉互联网 POS 机终端产品在上海中心发布，瞄准消费者和商户的新需求。

目前，“传统 POS 机+收银台”模式已无法满足当下用户的消费需求和商户的管理需求，很可能在未来三年内消失。拉卡拉集团董事长兼总裁孙陶然介绍道，与传统 POS 不同的是，拉卡拉将智能系统和云平台搬进了 POS 机中。拉卡

拉互联网 POS 机拥有高清液晶显示屏，配备安卓 5.1 系统，并支持蓝牙、WiFi、3G 等多种通信方式，通过显示屏触屏操作收单、还款、缴费、理财等业务，实现了 POS 机智能化的蜕变。

除各类银行卡之外，拉卡拉互联网 POS 机还拥有扫码支付、NFC 闪付等多种支付方式，供消费者随意选择。目前，拉卡拉业务涵盖支付、征信、信贷、理财、股权众筹等多个领域，坐拥超过1亿个人用户

和400万商户，年交易额超过2.7万亿。

值得一提的是，融资难一直以来都是小微商户最难解决的问题。小微商户想要扩大经营规模，却因为经营规模小、抗风险能力差，被大部分金融机构拒之门外。互联网 POS 机通过大数据分析平台与考拉征信的征信模型相结合，提供全面的商户信用分，在线申请，无需抵押和担保，更精准、快速地满足商户融资需求。本报记者 杨玉红

张江园区启动生物医药产业 2.0 版

近日，张江总部园(暂名)设计方案启动国际招标工作，项目进入实施阶段。园区定位于张江生物医药产业的2.0版，将用5到10年打造而成，建成后将成为由国内外行业内标杆性项目作为引领、企业集聚的生物医药产业集群，预计将实现产值100亿元。

上海张江(集团)有限公司总经理陈干锦介绍，去年张江生物医药产业产值达357亿元，同比增长22%。但面对生物医药产业的高速发展，现有生物医药基地接近饱和。张江总部园定位于张江生物医药基地拓展区，将建成张江生物医药产业的2.0版，打造“医药产

业总部、医疗器械、诊断技术、精准医疗、健康服务”5个细分产业集群，同时引入社会资本、基金及产业投资等，与“张江生物医药基地”遥相呼应、产业联动，进一步巩固和提升张江医药、健康产业在国内外的领先地位。

本报记者 宋宁华 通讯员 杨珍莹

“爱心驿站”让环卫工人吃上热菜热饭

近日，兴业银行上海分行的诸多网点悄悄于门外张贴了一张温暖人心的标识——“爱心驿站”，目前已有29家支行自发地加入到暖冬公益行活动中来，义务为环卫工人提供饭菜加热、热水以及爱心座

椅的三项公益服务，让每一位环卫工人都能在温暖的室内吃上热腾腾的饭菜。

据了解，很多环卫工人因为离家远、外面买不划算等原因，选择自带饭菜，但义务提供热饭服务的

场所并不多。此次兴业银行上海分行所设立的“爱心驿站”能够给环卫工人提供一处取暖、休息的场所，还可以提供免费热水，以及饭菜加热服务，不少留意到这一标识的市民对此交口称赞。 刘然