

极寒天气引出房屋保暖话题, 专家建议——

提高门窗密封度可有效抵御严寒

三十年一遇的极寒天气过去了, 有关房屋供暖的话题在网络上在市民的讨论中还在持续。同济大学机械学院暖通空调及燃气研究所教授、博士生导师谭洪卫昨天接受采访时建议: 在寒冬季节里, 无论从节能环保还是健康舒适的角度, 居民必须采用一定的防寒措施。因为, 上海大多数居民楼的墙体厚度及门窗密封性均不如北方城市, 低温加上一定的湿度, 长时间呆在房里, 会感觉冷风透墙, 越来越冷。

当下, 上海该为居民楼的门窗“加厚”。谭洪卫曾做过调查, 上海居民楼室温在冬天明显偏低, 不开空调的情况下, 一般在10℃左右, 体感很冷; 如果房间朝北, 平均室温有时仅7℃至8℃, 冻得人无法入睡。他介绍说, 这只是在零度左右情况下的调查, 至于零下10℃是何种景象, 更无法想像。

谭洪卫说, 冬季合适的室温应是18℃至20℃, 现在的局面是屋内“北方太热、南方太冷”。北方的热电

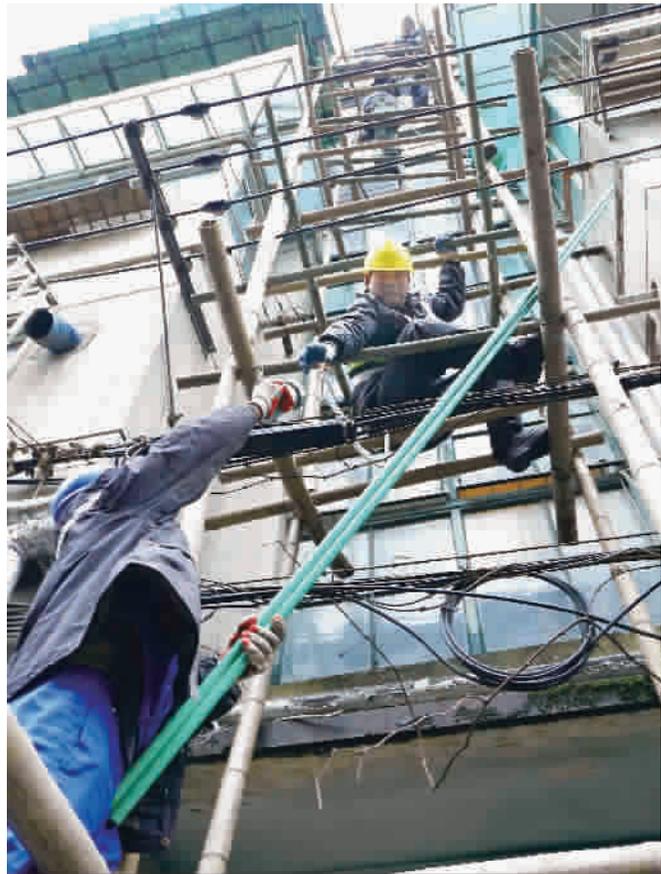
集中供热系统, 由于建设时期较早, 缺乏调节功能, 往往导致室内温度过高, 一般超过25℃, 因为温度高, 人们还时时开窗散热, 导致能源浪费; 而南方部分地区, 大都使用空调取暖, 但效果不理想, 也造成了能源浪费。

在谭洪卫看来, 无论中国的北方还是南方, 都应改革传统的“供暖”、“采暖”模式, 而其中的一项重要工作, 就是让建筑物本身拥有“保温”功能。

“保温功能不仅是冬天里的室内暖气跑不出去, 夏天里的冷气也跑不出去。如此一来, 老百姓呆在家里舒服了, 更重要的是, 还达到节能减排、环保绿色的目的”。谭洪卫透露, 近年来, 上海的办公用房、公共设施基本实现了“保温”, 向“绿色建筑”迈进, 相比之下, 居民楼的保温功能就显得差了许多, “即便开空调, 大家总觉得还不够暖和, 主要原因就是房间透风, 热能悄悄流失。”

解决建筑的保温问题, 一个办法是外墙增加厚度或增设保温层, 不过, 这项工作涉及面广, 成本巨大, 还涉及保温层防火等技术难题。谭洪卫认为, 切实可行的办法是为居民家里的门窗“加厚”。他介绍说, 双层玻璃肯定是必须的, 同时, 门框、窗框也要强化密封性, 这是一项成本较低的工作。先让家里的门窗“密不透风”, 这样遇到寒潮时, 就不会那么心慌了。

本报记者 张炯强



虹口区拉开全面整治序幕 新市北路6000平方米违建拆除

本报讯 (记者 袁玮) “哐、哐、哐……”随着镐头机一声声巨响, 位于新市北路1501弄单体面积高达6000余平方米的违法建筑今天上午进入拆除施工决战阶段, 预计31日便可成功拆除。这是虹口区贯彻落实市委、市政府“补短板、抓落实”1号课题精神, 结合虹口中心城区老城区城市管理实际, 出重拳, 补短板。区委书记吴清、区长曹立强等区领导到现场坐镇指挥督战。

新市北路1501弄成片无证违法建筑, 地处江湾镇街道辖区。20世纪90年代, 由开发商和个人共同筹建, 总面积高达6000余平方米, 涉及违法对象60个、违法经营户

29个、从业人员及居住人员200余人。这个庞大违法建筑属无证建筑, 外来人员集中, 大多经营烟杂店、小五金、小旅馆等, 居非混杂, 不仅严重影响市容环境, 而且存在治安、消防、卫生隐患, 周围居民投诉不断, 一定程度上成为该地区综合治理的“毒瘤”。

拆违前期, 区各部门和江湾镇街道通力合作, 全面掌握了第一手资料。27日, 违法建筑里所有人员被顺利清退, 昨天下午完成拆除准备工作, 今天一早全面启动拆除工作, 预计明天将拆除完毕。

据悉, 虹口区自2015年起就重点关注区内“短板”问题的整治, 聚

焦违法建筑拆除、违法经营整治、环境综合整治等工作, 开展各类专项排查整治工作。2015年全年, 拆除违法建筑512处共计89175平方米。

新市北路1501弄大体量违法建筑的成功拆除, 拉开虹口全面整治序幕。虹口区结合中心城区、老城区实际, 已制定“四违(危)一乱”市容环境综合治理三年行动计划。在拆除违建方面, 虹口区实现新建违法建筑“零增长”, 存量违法建筑分类有序拆除, 年拆除各类违法建筑不少于8万平方米。“公”字头违法建筑在全面排摸的基础上, 按照“谁家的违法建筑, 谁就负责拆除”原则, 力争两年内整治完毕。

国内编制中国高校“声誉榜”出炉 清华北大复旦列前三

本报讯 (记者 王蔚) 一份最新出炉的《中国普通高等院校2015年声誉指数研究报告》显示, 清华大学、北京大学和复旦大学列年度大学声誉总指数前三名。这是由中国教育大数据研究院研制的首份基于大数据、算法模型的大学声誉指数研究报告。该报告自2015年8月启动, 历时6个月, 面向全国2274所高等院校, 对互联网中大学声誉的相关碎片化数据进行聚类分析, 多维度评价了中国大学的声誉。《报

告》分析认为, 进入前三名的高校, 无论在关注度、认可度, 还是在美誉度方面, 都有较好的表现, 获得较高的指数成绩。

在这份高校“声誉榜”的本专科院校中, 均以综合、工科类院校占比最多。相对于专科院校, 本科院校工科占比相对较高; 而专科类院校中, 师范、医药以及农业类院校占比较高。数据显示, 综合类、工科、师范院校占据了前100中的绝大多数席位, 其中综合类院校占据39个席

位; 其次, 工科类院校也受到网民的高度关注和好评, 占据29个席位; 再次, 师范类院校占据13个席位。其中, 中央民族大学为唯一一所进入前100的民族类大学, 中国政法大学则成为唯一一所进入前100的政法类大学。

《报告》称, 在大学声誉指数前100中, 北京占据27个席位, 上海占据10个席位, 其他省份进入声誉成绩单前100榜单的大学个数多为个位数, 且从东向西依次减少。

水管冻裂居民用水告急 维修工获悉连夜返沪抢修

25日傍晚, 杨浦区国年路99弄三幢房屋数十根外墙水管被寒流冻爆, 造成50余户居民断水。而小区物业无法进行室外抢修, 以至影响居民用水。五角场街道了解情况后, 立即向已回江苏宿迁过年的

维修队求助, 维修队长韦师傅接到电话后, 立即率领八名维修工连夜乘长途车赶回上海。昨日清晨5点半, 维修工们在大楼外墙搭脚手架进行换管抢修, 让断水居民家庭尽早恢复通水。 种楠 摄影报道



金猴迎春 交行添彩

新春 新气象

沃德财富 十年同行·厚德载物

2016年1月1日至3月31日, 来交行网点办理指定业务, 多重礼遇等您拿!

- ◆ **金猴献福** 获赠猴年新春福字、对联、红包或福袋;
- ◆ **精彩分享** 获赠猴年公仔或短期意外保障, 更有机会赢取小米手环或手机上网流量;
- ◆ **新春开运** 获赠新春活动积分, 现场兑换新春刮奖券。(活动细则详见网点)

活动期间累计积分最高的前58位客户, 将尊享我行健康养生定制套餐, 携手开启财富人生新篇章!

客服热线: 95559 www.bankcomm.com

交通銀行 BANK OF COMMUNICATIONS

始于1908 您的财富管理银行