

上海住房城乡建设管理工作会议上午传出信息

新建建筑项目须采用装配式建筑

本报讯（记者 陈杰 杨玉红）今天上午，本市召开住房城乡建设管理工作会议。会议上传出的信息显示，本市将着力优化住房供应体系，加强房地产市场监督，完善促进房地产市场持续健康发展的政策机制；加强房地产经纪机构事中事后监管，进一步规范房地产经纪行为；大力推进旧区、城中村和旧住房综合改造，稳步推进保障性安居工程建设。

记者从会议上了解到，本市将加快构建符合上海超大城市特点的城市综合管理格局，继续推进区域生态环境及顽症难题整治，上半年全面完成浦东合庆镇、青浦青东农场等第一批 11 个区域生态环境综合整治任务，全面启动第二批 17 个市级地块的重点区域生态环境整治，继续加大违法建筑整治力度。

此外，本市把设施补短板放在基础设施建设的首要位置，着力推进重大工程，着力完善郊区设施，着力加强地下建设，着力保护历史风貌，进一步完善枢纽型、功能性、网络化城乡基础设施体系。进一步加大重大工程协调推进力度，加快迪士尼、世博、虹桥商务区、临港地区、前滩等重点区域开发建设和郊区农村设施建设，重点推进地下综合管廊建设

设试点和推进海绵城市建设试点，加大历史风貌保护区和优秀历史建筑的保护力度，建立近现代历史建筑保护制度。

2016 年起全市范围内新建建筑项目原则上须采用装配式建筑，新建民用建筑原则上按照绿色建筑标准建设。

国家发改委上午在京透露

11 大类国家重大工程包已开工 48 个专项

本报北京今日电（见习记者 潘子璇）国家发改委今天上午举行新闻发布会，数据显示，截至今年 1 月底，我国 11 大类重大工程包累计完成投资 53096 亿元，比 2015 年底增加 2532 亿元，已开工 48 个专项，339 个项目，比 2015 年底增加 13 个项目。

国家发改委新闻发言人赵辰昕介绍，11 大类工程包包括信息电网油气等重大网络工程、生态环保重大工程、粮食水利重大工程、交通运输重大工程、健康养老重大工程、能源矿产资源保障重大工程、现代物流重大工程、城市轨道交通重大工程、增强制造业核心竞争力重大工程、新兴产业重大工程。其中，生态环保重大工程和健康养老重大工程项目已全部开工，分别比 2015 年底增加 46 亿元和 110 亿元。

此外，今年 2 月份，我国食品价格、猪粮比价、钢材、有色金属、成品油批发价格均有所上涨。其中，受春节因素影响，食品价格明显上涨，重点监测的 61 种食品加权平均价格环比上涨 5.3%。猪精瘦肉、带皮后腿肉零售价格环比

分别上涨 5.4%、5.8%，鸡蛋零售价格环比上涨 4.3%，蔬菜零售价格环比上涨 35.1%。与去年同期相比，61 种食品加权平均价格上涨 5.2%。

在全国价格举报和处理上，国家发改委相关负责人表示，今年 2 月份，全国价格监管平台共受理价格举报、投诉、信访、咨询共计 48131 件，较上月下降 14.55%，较 2015 年 2 月上升 16.61%。其中，价格投诉 3696 件，占 7.68%，价格举报办结率为 90.52%。价格举报压力表依然处于安全线以下。

徐汇网格中心延伸到居民区

居委会反过来向上级“派单子”

社区新发现

徐汇网格中心从区、街道层面延伸到居民小区后，给居民区治理带来了不小的变化。原来，居委承接上级任务，自从网格中心平台延伸进居民小区后，居委会对难以解决的居民诉求，通过居委会网格平台“发单”给街道网格中心，由街道“接单”协调，不解决居委会不撤单，不结案。

如此一来，原来上级给下级的压力“逆袭”为下级给上级的压力。徐汇区相关负责人说，这项创新机制的目的是要使政府部门把力用在社区。据了解，自从居委会有了发单平台后，政府部门的行政效率和社区治理效率大大提高，全区今年的信访量也下降了 30% 以上。

记者在采访中发现，如今居委会只要将案例发到街道网格中心，主管部门都会主动找上门，政府部门的办事状态和以前不一样了。张家园居民区的网格管理员小吴说，小区有户居民想占用公共部位，第一次居委会劝阻了。一个星期后，业主不动声色将违建搭出来。居委会接报后将案例发给街道网格中心。第二天一早，居委就接到城管、拆违办等部门的电话，当天便处置了这起违法搭建。

这些“不可想象”的变化，使居委会和政府之间不仅有了网格“直通管道”，还有了治理相关事务的“发单权”、“撤单权”，以及区委区政府

年终对“单子”办结率的考核。

去年上半年，徐汇区将网格平台延伸进各小区。居委会的网格平台和市、区、街道网格平台联网，使居委会发的“单子”通过法定渠道直接进入具有约束力的政府行政流程。居委会将违建、群租等问题“发单”给街道网格中心后，网格中心牵头工商、城管等执法部门，直接实施行政执法处置。居委会发的“单子”都有办理期限，根据谁发单谁验收谁结案的原则，不治理，居委会有权不撤单不结案。年终区委区政府将根据办结率考核。

网格化管理平台延伸至小区后，改变了居民区的治理模式。传统的居委会工作讲究人情、面子，如今居民区治理更强调法治、规则。据枫林街道网格中心负责人介绍，对违建、群租等 100 多条管理事项都有标准的描述和明确的责任部门以及处置标准，只要居委会“发单”到网格中心，网格中心都会按照管理标准在规定时间内处置。

按照规则，标准处置，使小区治理效率迅速提升。华悦花园居民区党支部书记徐靖说，小区在半年时间里共化解、处置了 80 多项业主违建、群租等违法事项，其中居委会通过自治方式化解 60 多项，另外 23 项“发单”给街道网格中心，由街道处置完毕。办事效率提高了，居民信访量也降低，据了解，去年以来徐汇区的信访量同比下降了 30%。

特约通讯员 袁昭宇
本报记者 袁 玮

集中整治
无证售水机

昨天下午，黄浦区卫计委联合区城市管理行政执法局、区公安局治安支队、区拆违办等部门对辖区内的“无证上岗”的售水机开展联合整治行动，在老城厢的光启南路等地段取缔拆除了一批无证售水机。

据了解，这类现制现售饮用水设备俗称“自动售水机”，无证自动售水机给居民饮水卫生带来安全隐患。杨建正 摄影报道

浦东第一号家庭农场马兰头飘香

“马兰头大王”带动附近农户掀起种植高潮

本报讯（记者 孙云）刚出农历正月，春天的味道已经扑面而来。在浦东新区第一号家庭农场老乔和小乔父子俩那一片希望的田野上，带着泥土芬芳的马兰头正在蹿个儿，一片碧绿生青。老乔和小乔在当地人称“马兰头大王”，作为浦东新区的马兰头种植特色基地，还带动了附近许多农户一起种植。记者昨天在田里看到，63 亩马兰头中的大多数正被割茬上市，下茬也蓄势待发，迸发出春的滋味，让人迫不及待想

采摘一把尝鲜。

1985 年退伍回到老家浦东新区书院镇余姚村的乔文龙种植马兰头已有近 20 年时间，在他的带动下，余姚村在 2000 年时就掀起了马兰头种植的高潮，当时，老乔的马兰头田只有 6 亩，已经是大户了。几年前，书院镇实行土地流转政策，老乔从村委会流转了 80 多亩土地，其中大多数都用来种植马兰头。同时，村里马兰头的种植面积也达到了约 1000 亩，占了相邻老港、书院两镇马兰头种植总面积的 1/2。老乔与几户农户共同成立合作社，联动协作，不仅降低采购农资的成本，也在销售中有了话语权。现在，有商贩来收购马兰头，附近农户几乎都要先等老乔谈好价钱，再一起出售。

综合浦东的实际情况，浦东的家庭农场具有不同于上海其他区县的“浦东特色”——强调适度规模、精耕细作的“小而精”，这一点在 2014 年 9 月 25 日诞生的 0001 号家庭农场乔氏父子俩这里有典型体现。

老乔说，马兰头的最佳上市期是农历正月十五至阳历 5 月 1 日，这期间，马兰头壮实叶厚、味道鲜美。来这里收购的小贩也说，乔家的马兰头在市场上特别受欢迎，不仅口味鲜美，而且保鲜度好。有一次，一袋马兰头忘在家里，一二天后才想起来，小贩估摸着这一袋肯定发黄变质了，想不到拿出来一看，依然颜色碧绿。老乔解释说：“这要得益于我合理地使用了氨基

酸与复合肥这些有机肥料。”同时，老乔还舍得投入，在今年大寒潮中，他对大棚进行多层薄膜保暖，每个大棚都装了“智能喷淋”装置，确保马兰头有良好的生长环境，每茬还要翻耕土地。“农二代”80 后小乔回乡创业后，和父亲一起采购大量机械设备，让农业种植实现了半机械化，年产马兰头 25 万吨，年收入 20 万元。

书院镇有一道名菜：马兰头干烧肉，风味不亚于知名度更高的梅干菜烧肉，当地的农家乐都有这道菜。5 月后，马兰头就不好吃了，但是，有了马兰头干，一年四季都能品尝到美味了。乔氏父子俩也打算要建一条深加工马兰头干的流水线，让马兰头的香味飘得更远更久。