

曾经“一位难求” 如今停车不难

浦东塘桥街道在本市率先推“潮汐式停车”

白天，商务楼宇里的停车库一位难求；而到了晚上，隔壁小区里又车满为患。如何破解城市停车的“老大难”？

今天，记者从浦东新区塘桥街道获悉，塘桥街道在本市率先推出“潮汐式停车”试点。如今，“潮汐点”已经增加到30个，盘活停车位近2000个，“停车难”在塘桥不再难。

联动带来双赢

何为“潮汐式停车”？在南浦大桥下，一墙之隔的商务楼与公寓小区曾经出现这样的情况：白天，永业大厦里车子多，上班族们只能将车停到浦东南路，而此时隔壁的国地公寓里却有大把空车位；入夜，国地公寓的车主回家了，小区面临着车位紧张的尴尬，而永业大厦里的空车位却很多。

如今，这样的情况有了变化：白天，永业大厦“溢出”的车子停进了国地公寓；夜里，国地公寓“溢出”的车子则开进永业大厦。原来，通过街道协调，在征得居民的同意后，双方达成了互换停车位的协议，小区里

开栏的话

又是一年春来到。去年此时，本市各区县、街镇正忙着落实刚刚出台的创新社会治理、加强基层建设的“1+6”文件。一年多来，伴随着街镇的大力度改革，上海的社区也悄然发生着变化，不断涌现出新气象：居委会来了80后、90后年轻人，业主微信群成为小区自治的平台，社区公益基金会成为家园共治的生力军，围墙内的楼组与围墙外的楼宇手拉手……基层迸发出了前所未有的活力，居民的获得感增强了。今天起，本报推出“基层社会治理创新”系列报道，聚焦来自一线社区治理创新的新举措、好办法、金点子。

为停车而发生的邻里纠纷因此少了很多。

这项由塘桥街道首创的“潮汐式停车”方法，通过社区共治，把小区、商务楼的车位资源共享、错时互补，缓解了停车难题。

老人下午排队占车位

联动带来了双赢，塘桥街道南浦居民区的居民也对此有切身的感受。“为了子女下班后有个停车位，过去有的老年人下午就去占车位，居民之间经常为此发生纠纷。更惊险的是，有一次，小区有位老人心脏病发作，由于小区道路堵塞，急救车开不进来，差点耽误抢救。”南浦居

民区党总支书记介绍道。

澳丽花苑业委会主任也曾经为停车难非常“头疼”，“小区曾面临着近百个停车位缺口，无序停放既破坏了小区绿化，又堵住了应急通道，埋下了安全隐患，怎么办？”

塘桥街道办事处党工委书记奚德强介绍，停车难一度是“塘桥热线”、社区代表大会上，群众反响最激烈、反映频率最高的问题。据统计，在塘桥，白天缺少近2000个工作停车位，晚上缺少近2000个居住停车位。如何盘活资源、破解停车难问题，考验着基层政府的治理能力。

“于是，我们依托业委会主任沙龙和物业经理联谊会，广泛听取业

主意见。”奚德强表示，“通过广泛宣传动员，我们向全社区发出倡议书，让多元主体都参与进来。商务楼和小区的停车费差价、外来车辆的管理、停车费的收入使用等问题，最终得到了一一解决。”

“互联网+”解社区难题

“潮汐式停车”推广后，受益的还有一些公共事业单位。上海儿童医学中心物业负责人表示，街道通过社区共治，请附近的一个小区物业帮忙，利用白天的闲置车位，让医生的车停进了小区，解除了医生上班的后顾之忧。同时，也“腾挪”出医院的车位，方便就诊者停车，双方皆

大欢喜。

在陆家嘴软件园，原本停车位一个月要450元，还要“抢车位”。如今，通过各部门协调，盘活周围小区的资源，白领们每月只要花120元就能解决上班的停车问题。

为了避免纠纷，政府部门还为“潮汐式停车”定下规矩，合作各方必须遵守“塘桥公约”，签订“潮汐式”停车管理服务协议。协议中明确小区与单位换车位后的管理权限和责任，确保出现车辆碰撞等事件时，不管是小区保安与商务楼保安之间，还是小区物业经理与商务楼管理负责人之间，都能迅速沟通，协商解决问题。因此，这个做法推广以来，没有发生过一例矛盾纠纷。

奚德强透露，下一步，塘桥街道还将引入“互联网+”，推进智慧停车系统。目前，街道正在开发试点运行手机APP停车系统，引进市场企业和社会资本参与建立停车诱导系统，通过大数据优化停车资源配置，引导车辆有序停放。

本报记者 宋宁华

本报读者俱乐部会员获奖名单揭晓

今天上午，在本报新闻采编中心，新民读者俱乐部会员抽奖活动再次启动，品牌照相机、卡布奇诺中老年智能手机、智能电饭煲等奖项在晚报会员订户的监督下一一揭晓。

为确保活动的公平、公正、公开，读者俱乐部通过电脑随机抽取了6名读者会员，作为本次俱乐部活动的抽奖者和监督者，全程参与本次活动。

为倾听读者声音，开展更多线下活动，更好地服务读者，新民读者俱乐部近期将面向全市招募读者社区联络员，如果您热心社区事务，能熟练使用智能手机，我们将欢迎您的加入。报名电话：62791234-255

（请中奖会员用户于2016年4月29日前携带身份证、报刊订阅券、会员卡至静安区延安中路839号2M层205室领取会员奖品。咨询电话：62791234-255）



读者代表在抽奖

陶磊 摄

获奖名单		
奖项及奖品	手机号码	会员卡号
一等奖 品牌相机一部	139****1646	15254209
	189****3173	15092801
二等奖 “卡布奇诺” 中老年人智能手机	133****0963	15264564
	139****8991	15391301
	134****6712	15351542
	189****1937	15071240
	136****0914	15086873

156****8137	15256996
137****5510	15250479
137****8704	15152176
130****0266	15830266
188****9025	15020111
181****4673	15100021
138****1292	15115602
189****9038	15420979
137****5215	15117390
133****9780	15140649

张江“城中村”改造项目
50天签约率97.31%

专用触摸屏供居民查询动迁信息

本报讯（记者 杨玉红）昨天是上海“城中村”改造试点项目、浦东新区张江镇一号民生工程——江欣、田园“城中村”启动动迁的第50天，也是奖励期最后一天。截至昨晚12时，签约率达到97.31%。记者从市住建委获悉，上海正在积极推进“城中村”改造，今年基本完成22个地块动迁，开工建设1600套安置房。

江欣、田园地块坐落于浦东张江镇老街，一些房子建于上世纪早期，弄堂小而弯曲，在科技城核心承载区张江区域内，显得破旧不堪。同时，城郊地区的快速城市化还使这一地块成为外来务工人员集聚地，乱搭建乱设摊现象突出，环境脏乱差，存在重大消防安全隐患。“城中村”改造项目于2014年10月被列入市“城中村”改造试点范围。

江欣、田园地块东至创新河，南至吕家浜（广兰路以东）、江东路（广兰路以西），西至马家浜，北至祖冲之路。项目总占地面积约217亩，涉及户籍户746户，户籍人口2322人，外来人口11000余人，中小企业18家。今年3月1日启动动迁。

“我查询一下，老邻居新房选在哪里？”这里的信息最及时、最全面了。”昨晚，家住江东路33弄2号的吴仲年特意来到动迁基地，通过阳光动迁查询触摸屏查询最新动迁信息。记者看到，一块36英寸的电子屏幕吸引了很多居民的关注。原来，为确保全程公开透明，张江镇专门研发了阳光动迁查询触摸屏。在江欣、田园“城中村”的三个动迁基地都设置有一块36英寸的电子屏幕，居民通过触摸屏可以查询动迁面积认定、安置房源、评估情况和进度等，通过查询触摸屏，既能看到自己家的签约结果，也能看到别人家的。

“阳光动迁”全公开让居民明明白白知道自己的权益、也看到别人的情况，做到政策之外“没花头”。

徐汇闵行两区联动
清退关闭2万多平方米违建

本报讯（记者 袁玮）昨天，随着“轰隆隆”的声响，位于徐汇区桂平路高压线下的宝发五金建材批发市场被夷为平地，2万多平方米违法搭建将在1个星期内被拆平，平地后的这一地块将种植绿化。这是徐汇和闵行两区补短板，拆除大规模违章搭建的一大举措。

宝发市场是闵行区梅陇镇所属产业，占地面积30亩，属于“一地两管”，其中违法建筑面积2.16万平方米，存在消防、治安等诸多安全隐患。徐汇和闵行区将之作为补短板的重要内容，采取“区区联动、一体推进、无缝合作”的模式，2月启动清退工作，在一个月的时间内完成了129家商户的签约清退工作，回收房屋275间，回收率100%，3月关闭了市场。

徐汇区康健街道发挥属地化管理优势，安排公安、消防、城管等开展联合整治。此次清退关闭工作还引入了律师团队，律师全面参与清退签约，做好矛盾化解和应急处置。经过3天紧张工作，129个签约主体全部签约。3月15日宝发市场关闭当日，相关工作组周密安排了安保、巡逻等，禁止货物入内，同时劝阻客户进入市场购物。

15座收费公园五一起对65岁以上老人免票

本报讯（记者 金旻旻）本市65岁以上的老人，可以免费逛的公园又增加了。记者从市绿化市容局了解到，从5月1日起，本市将有15座收费公园对65周岁及以上老人免费开放。

这15座收费公园包括上海动物园、上海植物园、上海辰山植物园、上海共青森林公园、上海古猗园、上海滨江森林公园等6座市属公园，及汇龙潭公园、秋霞圃、世纪公园、曲水园、醉白池公园、方塔园、大宁灵石公园、炮台湾湿地森林公园、顾村公园等9座公园。65周岁及以上老年人，凭老年优待证、身份证等有效身份证件，将可免费入园（限大门票）。此外，上海野生动物园也将从“五一”起，对65周岁及以上老年人实行门票5折优惠。

而对普通市民来说，今年本市

夜公园延长开放的方案也于昨日出炉，“五一”起开始实施。在数量方面，全市165座在册公园中，延长开放的公园从去年的75座增加到89座，其中实行全年延长开放的公园数量从38座增加到50座。此外，实行全天开放的公园数量，将达到21座。在延长开放时间方面，从去年的3个月（7-9月）增加到6个月（5-10月）。