

移民美国遇良机:芝加哥市中心双酒店,第一顺位还款!

——芝加哥市中心“钻石”地段,绿卡+还款双安心! 华夏特办欧洲低价房移民!

进入2016年,美国EB5项目中的第一顺位还款权的项目难觅踪迹,华夏移民倾力甄选出芝加哥市中心双酒店公寓项目非但拥有还款第一顺位,还拥有超赞的地理位置与充裕的就业,华夏特召开大型移民说明会,助您好中选优,赞上加赞!

美国EB5移民“钻石”项目

华夏携手芝加哥著名房产集团推出芝加哥市中心双酒店公寓项目。本项目建设分2部分:第1部分是装修正在营运中的Best Western酒店,将其进一步提升为高端酒店,第2部分是在Best Western酒店的后方,建起一栋高达29层的全新希尔顿大厦,新大厦中将有196套房作为希尔顿酒店套房对外营业,大楼的最顶端7层总计85套高级公寓将对外销售。该项目有别于其它EB5项目的一大亮点是该项目的EB5投资人拥有第一顺位的优先还款权!同时该项目创造的就业非常充裕,力助投资人顺利获得美国绿卡!

■ 位于芝加哥市中心当之无愧的“钻石”地段

本项目位于美国第二大城市芝加哥市中心最繁华的密歇根大街,该大街是世界领先的商业街之一,人口密集,商业发达,在美国被誉为“华丽一英里”,被誉为当之无愧的“芝加哥商业第一街”。同时,本项目还相邻芝加哥著名地标千禧公园,与芝加哥各大购物中心、威利斯大厦、芝加哥艺术博物馆、菲尔德博物馆、芝加哥水族馆等城市地标紧密相连。由于芝加哥的市中心傍湖而建,因此本项目还正对芝加哥市中心的绿肺格兰特公园(Grant Park)以及密歇根湖,打开该酒店的窗户,不仅能将芝加哥市中心的光彩一览无余,还能将密歇根湖的水光潋滟尽收眼底。

美国芝加哥市中心双酒店 EB-5项目重大发布会 & 欧美移民大型说明会

说明会时间:2016年4月23日
(周六)14:00
说明会地点:上海花园饭店(茂名南路58号)32楼银河厅
交通:地铁1号线陕西南路站3号口出,附近停车方便
免费订座热线:4007676001,
021-62267515,62365172
24小时热线:18001871615
官方网站:www.huaxiayimin.com



■ 基于保守分析,就业岗位仍十分充裕

根据美国著名经济学家Wright Johnson出具的非常保守的就业分析报告(未将衍生就业计算在内),本项目就已经创造出1770个就业人数,分配到每位EB-5投资人后是美国移民局要求的2倍以上,大大超过移民局的要求,力助EB-5投资人通过移民局审批。

■ 稀有的第一顺位还款权,确保优先还款

希尔顿大厦高区的85套高档公寓将以第一顺位抵押给EB-5投资者,公寓的出售已经足够偿还EB5投资款了,比其它EB-5项目的第二顺位还款权(排在银行贷款之后)来说要放心得多。此外,本项目还有希尔顿酒店和Best Western酒店这2个酒店的价值和未来的经营收入作为次级抵押担保,更是保护EB5投资人还款安全。

■ 项目基础出类拔萃,还款无忧

本项目是基于现有的Best Western酒店的扩建项目,拥有非常优秀的项目基础,由于卓越的地理位置、出色的酒店管理和历年累积的知名度,Best Western酒店目前每年的盈利率高,在芝加哥酒店业排名领先,这样骄人的项目基础在以往的酒店类EB-5项目中几乎未曾出现过,更加保障了该项目全面完工后的经营能力以及还款无忧。

■ 本项目已开工,已开始创造就业

本项目的2部分均已开工(这是实现就业创造的前提条件),排除了无法开工或者延期开工的风险。

■ 开发商、建筑商、大律师拥有优异资质

开发商Michigan Wabash 11th, LLC拥有长期成功的酒店业纪录,在芝加哥拥有许多地标型建筑——如建造于1928年的White Hall,为当时芝加哥最高的大楼,是芝加哥的标志性建筑。开发商长期经营投资房地产,在芝加哥、旧金山等城市拥有多栋商

业大厦、公寓大楼。

建筑商LendLease(联盛集团)1962年在澳洲证交所挂牌上市,是跨国房产建筑集团,2012年收入达到115.5亿澳元,全球排名第36位。联盛集团在北美洲根基十分深厚,它过去40多年里在北美地区交付完成了4800多个项目,包括著名的芝加哥NASCAR赛车场、纽约川普大厦、纽约世贸中心纪念博物馆、芝加哥川普大厦,均广受好评。

由现任的EB-5律师委员会主席Ronald Klasko担任本项目大律师,过去10多年来,Klasko先生持续被列为“全美最佳律师”行列,有他全程保驾护航,申请人大可放心。

欧洲新政:祖孙3代同移民 喜上加喜:有机会快速入籍

希腊2015年7月颁利好新政:25万欧元购房符合条件即可3代人一起获希腊绿卡,不仅也能获得欧洲德、法、意、瑞等26国的通行权,21岁以下子女以及主申请人夫妇各自的父母均可随行。

希腊目前的移民新政,是有史以来相对宽松的移民政策,但随着申请人的增多,希腊房市势必逐步回升。现在是欧洲房价的低谷时期,同时也是欧元汇率低谷时期,现在申请一举多得,既抄低欧洲资产,又获欧洲定居权,还无移民监。说明会上将深入分析欧洲移民政策,并展示华夏独家挖掘到的希、葡、西等国的特价房源样本,特辟欧洲低价房定居通道助您移民,投资两兼得!早去早抄低,房价大便宜!华夏同时专精欧洲快速入籍机会,有意者可参会详询!

本周六(4月23日)下午2点华夏专家将会对欧、美、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限,敬请预约,现场抽奖。

沪公境准字[2002]0025号

教育部新规规范EMBA和MBA

MBA名校报考人数和学费或将双双上涨。上周末,“2017年首届上海MBA招生巡展系列活动”举行,教育部近日发布的新文件《教育部关于进一步规范工商管理硕士专业学位研究生教育的意见》成了巡展上关注度最高的话题。据教育部《意见》,从2017年起,高级管理人员工商管理硕士(EMBA)统一纳入全国硕士研究生招生考试招生,考生参加工商管理硕士专业学位研究生全国统一入学考试,由教育部划定统一的工商管理硕士专业学位分数线并向社会公布,培养院校按照国家统一招生政策自主录取;自2016年12月1日起,各培养院校不再自行组织高级管理人员工商管理硕士(EMBA)专业学位研究生招生考试。

MBA指导专家、上海华章(MBA)教育集团

校长王会营分析认为,教育部此次发布新规,将会引发四大变化,一是EMBA进行统考后,明年的EMBA学费将下降;二是各高校EMBA报名人数会急剧降低,EMBA和MBA的学费差距会减小,人群区别也会缩小;三是EMBA可能会发双证,进一步提高了EMBA的含金量;四是MBA的报名人数会继续增长,从而引发名校MBA学费上涨,上海交大高级金融学院已经明确2017年学费将继续上涨,全日制金融MBA从30.8万元/人上涨到33.8万/人,在职金融MBA的学费将从40.8万/人上调到42.8万/人,这也是上海体制内高校中学费最高的。此外,交大安泰、复旦管院2017年的MBA学费也可能上涨,具体涨幅近日将公布,今后名校的MBA将更受考生青睐。本报记者 马丹

“未来科技之星”评选活动启动

做一个罩子,在停车时保护轮胎,防止它被小狗尿液侵蚀;巧将厨房的刨丝器改成肥皂研磨盒,取用更加简便卫生;做作业时头越来越低,椅背上装一个坐姿提醒器随时提醒自己……如果你也有这种新奇有趣的金点子并愿意将它付诸实践,不妨来2016上海市青少年“未来科技之星”评选活动试一试身手。该活动由上海教育发展基金会、上海市儿

童基金会主办,中国福利会少年宫承办,即日起面向6岁至12岁少年儿童(幼儿园前大班——小学五年级)启动。活动将通过学校、区县推荐的方式,组织少年儿童展示创新课题项目,论述各自创新观点,面对现场技能考验,建立临时团队参与测试等多种形式来展现和培养“未来科技之星”的科学精神、探究能力、实践水平、思维方法等。本报记者 陆梓华

为外国留学生设立企业奖学金

日前,东华大学与企业合作,为外国来华留学生设立的首个企业奖学金,从2016年秋季开始选拔学习优秀的学历留学生,每年奖励5人,奖金1万元/人。东华大学是我国首批招收外国留学生的院校之一,从1954年开始招收第一批留学生,60多年来,东华大学培养出了2万多名外国留学生,遍布全世界大多数国家和地区。近年

来,学校积极拓展国际交流与合作,与英国爱丁堡大学等知名高校合作成立了上海国际时尚创意学院,培养世界一流的艺术设计精英人才;与肯尼亚莫伊大学合作建立全球首家以纺织服饰为特色的孔子学院。“十三五”期间学校将在更高层次上推进国际交流合作,加强人才的国际化培养。本报记者 张炯强

上外留学 诚信30年

上海外国语大学留学中心

名校无捷径
留学走在前

初中生、高中生走出国门
留学深造、名校申请一站式解决

4月24日(周日) 13:30-16:30
南京西路818号长春藤运通大厦901室
021-62178003 / 62178633
www.swliuxue.com

先入一步提前规划,无缝衔接2016秋季入学
留学申请全指导,解读各国留学政策,为你找到升学方向

主要办理:
美国、加拿大、英国、日本、西班牙、法国、德国、澳大利亚、新西兰、奥地利、爱尔兰、荷兰、瑞士、意大利、北欧、韩国、新加坡、马来西亚及中国香港等20多个国家和地区留学服务业务