### 住建部研究措施满足青年人、新市民租赁需求

# 现有住房改造后可按间出租

本报讯 北京消息:昨天,住建 部副部长陆克华在国新办新闻发 布会上表示,为满足青年人、新市 民的住房租赁需求,住建部将研究 制定现有住房改造后按间出租的 条件以及人均居住面积的标准,单 间最多居住人数等办法,确保房屋 住用安全。

发布会上,陆克华表示,为满足

青年人、新市民的住房租赁需求,政府将推出包括新建中小户型为主的租赁住房,允许将商业用房按规定改建为租赁住房,允许将现有的住房按照安全、舒适、便利等要求改造后按间出租等办法解决问题。

陆克华说,一些城市腾退出一 些商业用房,还有一些商业用房处 在闲置或者半闲置的状况,也有一 些在建的商业用房项目预期的市场前景不好,特别是这些商业用房往往位置比较好、配套比较好、交通也便利,可以把这些房子改造成租赁住房,能够满足租赁住房的需求。

对土地用途调整为居住用地的 商业用房项目,为了降低租户的使 用成本,用水、用电、用气的价格按 照居民的标准执行。各地要根据实 际,研究制定商业用房改建为租赁 住房的具体操作办法。

另外,也将允许将现有的住房按照安全、舒适、便利等要求改造后按间出租,但是不得改变原有的防火分区、安全疏散和防火分隔等设施,必须确保消防设施完好有效。

"但我们要求各地切实加强对

这一类行为的监管,研究制定将现有住房改造后按间出租的条件以及人均居住面积的标准,单间最多居住人数等办法,确保房屋住用安全。"陆克华说,从地方的实践来看,增加了中小户型租赁住房的有效供应,适当降低了承租人租金的负担,同时也有利于规范住房私自改造出租行为。(翟恒)

## 城镇居民医保补贴 提高至每人每年420元

本报讯 北京消息:人社部近日与财政部下发《关于做好2016年城镇居民基本医疗保险工作的通知》,要求今年起各级财政对居民医保的补助标准在2015年的基础上提高40元,达到每人每年420元。通知同时要求,2016年居民个人缴费在2015年人均不低于120元的基础上提高30元,达到人均不低于150元。

根据通知要求,在420元补助

中,中央财政对 120 元基数部分按原有比例补助,对增加的 300 元按照西部地区 80%、中部地区 60%的比例补助,对东部地区各省份分别按一定比例补助。

通知明确,稳定居民医保住院保障水平,将住院费用政策范围内支付比例保持在75%左右。对门诊的医保支付,结合分级诊疗的施行,完善保障机制,合理确定保障水平。

世卫组织邀请台湾以"中华台北"名义参会

#### 国台办:一个中国原则下作出的安排

据新华社北京5月6日电(记者查文晔)国台办发言人马晓光6日应询表示,世界卫生组织总干事陈冯富珍女士当天致函台湾方面卫生主管部门负责人,邀请台湾方面以"中华台北"名义、观察员身份参加今年世界卫生大会。对于

台湾参与国际组织活动问题,我们的立场是明确的、一贯的,即必须在一个中国原则下,通过两岸协商作出合情合理安排。2009年以来,台湾得以参与世卫大会,是在两岸双方均坚持"九二共识"的政治基础上作出的特殊安排。今年以来,

台湾方面多次表达继续参会意愿, 我们予以重视并作出安排,充分体 现了大陆方面继续维护两岸关系 和平发展的真诚愿望,也是大陆方 面释放的善意。马晓光强调,今后 如果两岸关系的政治基础遭到破 坏,上述安排将难以为继。

## 我国建立捐献器官 转运绿色通道

通知下发后首例器官转运由春秋航空承运

本报讯(记者 金志刚)昨天,国家卫生计生委、公安部、交通运输部、中国民用航空局、中国铁路总公司、中国红十字会总会联合印发了《关于建立人体捐献器官转运绿色通道的通知》(以下简称"通知"),建立人体捐献器官转运绿色通道。当日下午,北京佑安医院医生携带人体捐献器官搭乘春秋航空9C8899 航班,春秋航空与两地机场、空管部门开启绿色通道,确保了捐献人体器官转运过程通畅。这也是"通知"下发后,民航系统承运的全国首例通过绿色通道转运的人体捐献器官。

通知明确,建立人体捐献器官转运绿色通道的协调机制,设立器官转运绿色通道 24 小时应急电话,各部门通力合作。公安部门负责依法保障运送人体捐献器官的救护车优先通行。交通运输部门负责保障便捷,快

速通过收费公路收费站。民航部门负责保障运送人体捐献器官的人员优先安检、快速登机,协调承运人体捐献器官的航班班次,遇拥堵或流量控制时优先放行。铁路部门负责保障火车站安检快速过检、乘车,协调列车车次,必要时登车后补票。

昨天,从石家庄飞往广州的 9C8899 航班,由于广州地区雷雨延 误。旅客徐先生一脸焦急地告诉春 秋航空工作人员,他随身行李中携 带有人体捐献器官,是抢救病人使 用,要立即赶往广州。春秋航空运控 中心当即和石家庄机场、广州机场 以及空管部门等多个部门协调,共 同开启了人体捐献器官转运绿色通 道,待广州地区天气转好后,优先安 排该航班起飞。17 时 35 分,航班顺 利起飞,比原先预计延误的起飞时 间提前了 43 分钟。

## 我国首条中低速磁浮铁路试运营



|线试运营的长沙磁浮快线驶过浏阳河|

据新华社长沙 5 月 6 日电 (记者 阳建 吴晓颖)长沙磁浮 快线 6 日上午载客试运营。这是 我国首条完全拥有自主知识产 权的中低速磁浮商业运营铁路, 标志着中国磁浮技术实现了从 研发到应用的全覆盖,成为世界 上少数几个掌握该项技术的国 家之一

长沙磁浮快线全长 18.55 公里,设计最高时速为 100 公里,连接长沙火车南站和长沙黄花机场,中间设(朗下加木)梨站。该丁

程总投资 42.9 亿元,于 2014 年 5 月开工建设。列车全程运行时间 19 分 30 秒,最大载客量 363 人,单程票价 20 元。

据中车株机技术人员介绍, 中低速磁浮列车是利用车载电磁 铁与轨道上钢轨之间的吸引实现 悬浮与导向,我国攻克并研制了 具有自主知识产权的悬浮系统, 整体技术已达到世界一流水平。

相比其他轨道交通工具,中低速磁浮铁路具有噪声低、投资省、适应强、占地少等优势,为缓

解日益严重的"大城市病"提供了更加绿色、环境友好的交通解决方案。比如,其最小转弯半径只有50米,仅为地铁的二分之一,可以更好地绕开建筑物、障碍物,非常适合在市区内建筑间穿行,最大限度地避免拆迁。

从投资成本来看,"中国造"中低速磁浮列车具有很高的性价比。地铁每公里造价在5亿至8亿元,轻轨造价在每公里2亿~3亿元,而中低速磁浮线每公里造价仅为1.5亿至2.5亿元。

★ 記答、銀行 # 你我 莊光照

更多理财产品信息请登录我行官方网站:http://www.jsbchina.cn/,或详询各网点。

#### 我行理财产品助您轻松应对降息

	产品名称	期限	起售金额	预计收益率	发售时间	产品类型
200	新客户专享	98天	5万	4.65%	2016.5.6	非 保 本 浮动收益型
	<b>电子渠道专享</b>	98天	5万	4.40%	2016.5.6	非 保 本 浮动收益型
N.	私行客户专享	42天	100万	4.60%	2016.5.6	非 保 本 浮动收益型

注 李明明中语学研究在全面设置,如此东西市场会员为市场会员为市场会员有关的

#### 江苏银行整存聲取定期利率 2016年2月5日 混块行



大橋存单定期利率三年期3.905%。详询各阅点

大翻存单足!	斯利率三年	期3.905%、详知各例点
FF=>95MT	大声:カゴ	1858
Termination	83.654M89333	開放出 建工 进口26元
LIME ICRIE	22/18/13/09	WHEN HIS THE SPECIAL PROPERTY.
	#121121E	福州区 5.00年3528年
土田田田 三英 (主	69168150	INCOME THE HELLOWING IN SECTION AS NOT THE OWNER.
THREE PER	647 (637)	THE PERSONNELS IN
101	10.00	← 1月 1000年以外第25年
1 10 20 10 20 11	000115300	用在效理能含於用研查
- EMPERENT SERVICE	C10077750	(20 ) [
CONTRACTOR OF	18900075	#HAX # 195 25
THE RESERVE	907 G507W	SHIP INTERNATIONAL STATE OF THE PARTY OF THE
Late Street	CACHINEE.	STATE OF STREET PARTY AND ADDRESS OF THE PARTY
非明異洲食紅	6H3071510	MORE THAN THE PARTY OF THE PART
A STEEL STORY	40719962	·南北区四十四日19年
対所数するに	62006762	10-716 E-11-0000
THE PROPERTY OF	30798093	田田 W   日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日

表面共長 95110