

# 违法建筑已拆 房屋仍难“松绑”

## 相关房管部门长时间核实令居民苦苦等待

“我知道自己违了法,也根据相关部门要求拆了违法建筑。但 2 个多月过去了,房屋依然处于被冻结状态,不能上市交易,真不知到什么时候才能‘松绑’?”近日,家住青浦区赵巷镇的汪先生求助本报记者。苦苦等待 2 个多月,迟迟没有得到相关房管部门的答复,令他无法完成对房屋的交易、过户等各种手续,汪先生急得像热锅上的蚂蚁。

### 23天完成违建自拆

“因为房屋质量等问题,陆陆续续我曾对房屋实施过装修和改建。”采访中,汪先生承认自己搭了违建。他表示,在青浦区赵巷镇城管部门和拆违办作出处罚决定后,他积极自拆,前前后后花了 23 天时间将 700 余平方米的违法建筑悉数拆除。

记者从汪先生提供的房屋前前后后对比照片上可以看到,该处位于青浦区赵巷镇置发路 66 弄 179 号的房屋原先“长高长胖”,如今确已“瘦身”。与周边房屋的风格已基本保持一致。

### 2个多月苦苦等待

“我考虑将这套房别墅房出售,但却遇到了‘阻碍’——房屋仍然处于‘冻结’状态。”汪先生递给记者一份青浦区拆违办出具的证明,记者看到,这份今年 7 月 4 日发给汪先生的证明上面清楚地写明“179 号违

法建筑已整改到位,根据有关会议纪要要精神,同意解除对 179 号房产的行政限制”。

“然而,区房管局迟迟不予解除房屋的冻结,让我很焦虑。”汪先生说,拿到证明后原本以为“心定”了,没想到却陷入了漫长的等待。在此期间,他曾多次与房管部门联系,但每次得到“我们还在研究中”的答复后便“石沉大海”。“究竟相关部门在研究什么,还需要我配合做什么,这些都从来没有通知过我,令我一头雾水。”

汪先生大惑不解:从拆违办 7 月 4 日开出证明至今已过去了 2 个多月,其间房管局的工作人员也来过现场复核过,也拍过照,也要求物

业开具了相关证明,但每次最后总是回复一句“情况复杂,还需了解”。“既然有问题,房管部门也该给个明确答案,现在我真不知道该怎么整改才符合要求?!”

### 为何迟迟不“松绑”

昨天下午,记者联系了青浦区房屋土地管理局。政策法规科的工作人员诸先生告诉记者,由于先前汪先生家的违法建筑面积比较大,涉及到的房屋结构等问题也比较复杂,房管部门目前还在“核实中”。“我们也曾去过几次现场,但碰巧业主不在家,所以没法进入屋内观察。”

至于拆违办开具的证明,诸先生表示,如果是权威部门规土局发的文书,房管才能作为认定依据。随后诸先生称,希望汪先生能耐心等待几天,这两天就应该会有一个结果。“2 个多月无法解决的事情,两三天内就能有一个结果了?”面对记者的提问,该工作人员支支吾吾答不上来。

记者随后又采访了市拆违办,相关负责人表示,既然拆违办已开具相关证明文书,那就能作为认定该房屋目前状态的主要依据之一,相关职能部门理应根据相关的法律法规办事,“既然业主配合完成了自拆工作,就应尽快取消房屋冻结,别让合法房屋还戴着违法的‘帽子’。”

本报记者 徐驰

## 女大学生心脏衰竭 急需百万等待换心

### 建桥学院倡议贫困学子渡难关

**本报讯**(记者 张炯强 邵宁)“倪娟,我们等你病好了回来”——这几天,上海建桥学院 2014 级新闻传播学院大三女生倪娟,牵动了全校万名同学、老师的心。倪娟今年仅 22 岁,患有先天性心脏病,9 月 8 日因心脏衰竭入院检查。医生建议尽快做心脏匹配,等待心脏移植手术。但各类医药费用至少需要上百万元,这对于贫困的家庭倪娟来说,是个天文数字。建桥学院发出募捐倡议,现仅获得 25 万元,且寻找合适的心源有相当难度。

2016 年 4 月,倪娟突患重感冒,一直咳嗽不止,休养了一段时间,依然身体不适。7 月放暑假后,在母亲龚彩珍的陪同下,倪娟去了中山医院进行检查,没想到查出心脏衰竭,连续吃了两个月的药,病情依旧没有好转。“这一次走,真的不知道能不能回来了。”9 月 8 日,患有心脏衰竭的倪娟住院检查,离家前她在朋友圈留下了这样一句话。

倪娟的母亲是农民,父亲原本是一名出租车司机,后在家经营养鸡场,禽流感时期家禽病死,因此欠下亲朋好友一大笔债务。雪上加霜的是,不久父亲患上肝癌,于 5 年前去世。父亲的病用去了家里大半积蓄,家中几乎是一贫如洗。事实上,龚彩珍并非倪娟的亲母亲,倪娟四个月大的时候被她领养了。她说,第一次见到倪娟就喜欢得不得了,“这孩子长得真是漂亮,但身体不太好。”倪娟渐渐长大,在一次体检中查出患有先天性心脏病,前不久还做了胃穿孔手术。现在,这位母亲最着急就是筹钱救女儿的生命。

在建桥学院,倪娟是个品学兼优的好学生,成绩一直排在班级的前三名,曾经担任新闻传播学院易班工作站站长,获得三好学生等荣誉称号。得知倪娟患病,同学们出手帮助。然而,倪娟所要做的移植手术,前后加起来至少 100 万元的费用,都不包括在大学生医保里。而且,要获得一个健康的移植心脏,又谈何容易。截至发稿,倪娟出院回家,等待合适的心源配对。但眼下病情发展不容乐观,同学们祈福:奇迹出现,让我们的倪娟回到校园。

昨天,记者与上海市慈善基金会取得联系,基金会有关人士表示,将通过崇明分会给予倪娟以帮助。另外,市民可以通过市慈善基金会捐款。捐款账户:农业银行陆家浜路支行,上海市慈善基金会,033351-00043984343,捐款请注明“资助对象倪娟”。



## 申城阴雨连绵 今晨车辆拥堵

受台风“莫兰蒂”与“马勒卡”影响,今天申城阴雨连绵,预计中秋小长假也将在“汤汤滴”中度过。交通受到较大影响,车辆在高架和地面缓慢蠕动。图为今天上午延安路高架往外滩方向车辆拥堵

本报记者 陈梦泽 摄影报道

## 23 岁小伙子 猝死篮球场

**本报讯** (记者 陆常青)12 日下午,浦东新区源深体育中心旁的篮球场上发生一起意外:一名 23 岁的小伙子在打篮球时突然倒地不醒,送医后宣告不治身亡。

据了解,当时这名小伙子正在和球友一起打篮球。突然,他毫无征兆地倒在地上,不省人事。球友立刻拨打电话报警。救护车赶到现场后迅速将小伙子送往附近仁济医院抢救。

据悉,昏迷的小伙子在送医前进行了心脏除颤,入院时已没了生命体征,但医生仍继续做了约 50 分钟的胸外按压、心肺复苏等抢救措施,最终还是未能挽回他的生命。

据医生介绍,猝死往往与心源性疾病有关,也可能与精神情绪状态有一定联系。

## 虹口取缔19户无证行医点

### 执法人员对有回潮风险场所追踪复查

**本报讯**(特约通讯员 龙钢 记者 袁玮)虹口区日前对全区范围内的无证行医点排摸,并开展大规模的联合整治行动。在对前期排摸的 7 个街道无证行医点整治行动中,查实取缔无证行医点 19 户,没收牙椅 14 台,气泵 12 台,牙钻机 2 台,没收各类药品及医疗器械 6 大箱,依法予以行政处罚立案 2 件。

虹口区专门成立防范和打击无证行医专项行动领导小组,开展专项联合整治行动。据该区卫监部门负责人介绍,此次参加大规模联合整治行动的有卫生监督执法人员、公安人员、街道综治人员、城管执法人员及相关协管队员近 800 余人次。执法人员在整治中发现舟山路 401 弄内、东余杭路 207 号等 41 处无证行医点,除了被取缔的 19 户外,另有 10 处地点已改变存在状态不再从事无证行医;有 12 处无证行医点在整治当天关闭了无证行医场所。执法人员表示,将对可能存在的无证行医点及有回潮风险的无证行医场所追踪复查,发现一处,及时查处一处,绝不手软。

### 上海明日部分区温度预报

|                |               |
|----------------|---------------|
| 徐汇区<br>23~25℃  | 奉贤区<br>22~25℃ |
| 闵行区<br>22~25℃  | 松江区<br>22~25℃ |
| 嘉定区<br>22~26℃  | 金山区<br>22~25℃ |
| 宝山区<br>23~25℃  | 青浦区<br>22~25℃ |
| 浦东新区<br>23~26℃ | 崇明区<br>21~25℃ |

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午 8:00 提供)

### 长三角城市

|    |        |        |
|----|--------|--------|
| 南京 | 阴转阵雨   | 22/30℃ |
| 扬州 | 小到中雨   | 22/30℃ |
| 泰州 | 阴转阵雨   | 21/29℃ |
| 镇江 | 雷阵雨转中雨 | 22/29℃ |
| 南通 | 小雨转中雨  | 22/29℃ |
| 常州 | 中雨     | 22/30℃ |
| 无锡 | 阵雨转中雨  | 22/29℃ |
| 苏州 | 阴转阵雨   | 22/29℃ |
| 湖州 | 阵雨     | 22/26℃ |
| 嘉兴 | 小到中雨   | 23/25℃ |
| 绍兴 | 阵雨     | 25/26℃ |
| 杭州 | 阵雨     | 23/25℃ |
| 舟山 | 中雨     | 23/26℃ |
| 宁波 | 阵雨转大雨  | 23/26℃ |
| 台州 | 中雨转大雨  | 23/24℃ |
| 温州 | 暴雨     | 24/26℃ |

### 世界部分城市

|      |        |        |
|------|--------|--------|
| 伦敦   | 晴      | 21/27℃ |
| 巴黎   | 阵雨转中雨  | 21/29℃ |
| 法兰克福 | 晴转多云   | 17/30℃ |
| 罗马   | 中雨转雷阵雨 | 19/29℃ |
| 雅典   | 晴      | 20/30℃ |
| 莫斯科  | 中雨     | 7/13℃  |
| 卡拉奇  | 晴      | 24/33℃ |
| 东京   | 小雨     | 23/29℃ |
| 曼谷   | 雷阵雨    | 24/32℃ |
| 新加坡  | 雷阵雨    | 25/33℃ |
| 河内   | 雷阵雨    | 25/31℃ |
| 开罗   | 晴      | 24/35℃ |
| 旧金山  | 晴      | 13/19℃ |
| 纽约   | 晴      | 22/30℃ |
| 悉尼   | 大雨转小雨  | 16/24℃ |
| 首尔   | 多云     | 20/29℃ |



今日天气

9月14日 周三

上海

21~24℃

中雨转阵雨,东北风 4-5 级

昨天温度实况  
23.4-29.0℃

空气质量指数

AQI 37/优 PM2.5 24.5 微克/立方米 (上海环境热线截至上午 10 时)





日照指数  
1 级/弱 (不需要防护)



感冒指数  
1 级 (不易感冒)



晾晒指数  
上午 4 级(不适宜)  
下午 4 级(不适宜)



空气湿度  
今夜 95%  
明日 70%

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 9月15日周四                                                                            | 9月16日周五                                                                             | 9月17日周六                                                                             | 9月18日周日                                                                             | 9月19日周一                                                                             | 9月20日周二                                                                             |
|  |  |  |  |  |  |
| 阴有阵雨                                                                               | 阴有阵雨或雷雨                                                                             | 阴有阵雨                                                                                | 多云到阴                                                                                | 阴到多云                                                                                | 阴到多云                                                                                |
| 23~26℃                                                                             | 23~25℃                                                                              | 23~26℃                                                                              | 23~28℃                                                                              | 23~27℃                                                                              | 21~26℃                                                                              |