



与民分忧 为民解难

告诉我，你在烦点啥——扫描上方二维码，下载“新民邻声”APP，前往热线板块说出你的烦心事

邻声 市民呼声

施工地噪音扰民

■ 通北路榆林路路口有建筑工地施工,11月22日到凌晨还有施工设备发出噪音,机械声影响了周边居民正常休息,我不知道这个施工方是否有夜间施工许可,但其长期夜间施工发出噪音对我们影响实在太太,希望相关管理部门核实情况后协调一下,减少噪音。(罗先生)

旧小区违法搭建

■ 张杨路2855弄18号601室违法搭建现象非常严重,违法增建面积大约有20平方米,严重占用了公共面积,而且存在安全隐患,我希望管理部门能早日前往该处核实情况并清除违法建筑。(董先生)

景观河道垃圾多

扶港路金都雅苑附近的一条景观河污染严重,河道内都是垃圾,气味难闻,希望管理部门核实情况对该河道垃圾予以清理。(林先生)

人造无证停车场

■ 七宝镇青年路北横沥路路口的违法建筑被拆除之后,该空地被人改为改造成一个无证停车场,停车场入口处的停车栏杆需要靠人力开启,进出车辆都要按喇叭才能通行,影响居民生活,希望相关部门取缔此无证停车场。(杨先生)

占用停车位经营

■ 长清路杨新路至杨新路上南路路段,路边的停车位被街边汽车4S店及周边多个商铺占用经营。旧桌椅,废旧轮胎等等杂物已经占据该路段停车位多年,导致停车位紧缺,行驶至附近的市民无法正常停车,请管理部门前往该处核实情况,尽快查处其占用停车位的情况。(王先生)

社区全媒体 吕倩雯

“居改非”成了市民诉求“热词”

别墅区“轰趴馆”生意闹猛

久事西郊名墅竟有各类公司六七家

邻声 热线调查

今天“城管局长接热线行动”进入第4天,“居改非”成了市民诉求中的“热词”。

“我们这里许多房子不是租给别人开派对,就是被改成公司做生意,小区内每天很多闲杂人员、车辆进进出出,经常闹腾到深夜,这让人还怎么过日子!”电话里,家住青浦区徐泾镇诸光路1188弄久事西郊名墅的李先生连声抱怨。

轰趴馆 举办派对噪声刺耳

近年来,随着别墅“轰趴”(HomeParty,意为家庭聚会)的兴起,许多别墅业主或二房东找到了生财之道——将闲置的别墅适当装修后,短租给年轻人开派对、办聚会,租金收益相当可观。如今,在久事西郊名墅内,236号别墅就变身成这样一家“轰趴馆”。

记者在大众点评网搜到这家“聚空间轰趴馆”后,佯装顾客与老板取得了联系,双方互加微信后,老板报价周六4680元,周日3480元。随后,记者以看场地为名,来到了久事西郊名墅。



■ 轰趴馆里的噪音让居民头痛不已

资料照片

走近别墅,已有人在门口等候。整个房子呈欧式装修风格,连地下室总共4层,拥有超过450平米的使用空间。记者推门而入,1楼有超大厨房和饭厅,所有烹饪的设备和材料齐全;客

厅后面是座花园,租客可在园内烧烤聚餐;地下室拥有酒吧,台球桌和环绕立体声KTV。

“轰趴馆”的工作人员说,她家的生意日益火爆,如果要租房,一定要提前预订。

但租借别墅开派对,可把附近居民害苦了。李先生说,每到周末,租客们就蜂拥而至,此起

居民楼里出了家“青年旅社”

屡次整治后屡次“返潮”

家住静安区虬江路1488弄精文城上城小区的不少业主投诉反映,小区3号楼502室被人改造成了“青年旅社”,揽客出租。屡次整治后屡次“返潮”,目前又在重新施工。

线下装修 线上“揽客”

昨天下午,记者来到精文城上城小区。居民们表示,这间被改造成“青年旅社”的房屋位于小区3号楼的502室。4楼业主陈阿姨表示,今年9月以来,楼道里进进出出的人突然多了起来,嘈杂不堪。“这家业主竟然将自家房屋改造成了青年旅社,房间里塞进30多只床!”

陈阿姨表示,这家名为“巷左巷右”的青年旅社还发展“线上业务”。记者当即通过手机登录各类旅行网,果然能看到这家

青年旅社的详细信息,网上还介绍说该旅社内分“6人间”和“8人间”,价格在50元上下。而挂出的地址信息也直指该小区。

该楼楼组长江阿姨说,前两天她见到10多只床被塞进了502室。“但这家人家十分警觉,不肯开门。”记者随后听到502室内有明显的装修声,于是便尝试敲门。但任凭记者如何敲门,始终无人应答。

秘密装修 分割房屋

陈阿姨讲,隔三差五的装修声搅得他们睡不好觉,白天进进出出的人员也令他们担心楼道内的安全问题。

居民说,该房屋是一套约140平方米的三房一厅住宅,客厅面积20余平方米。从底楼的花园仰望该户的客厅阳台,可以

清晰地看到,客厅已经被一堵围墙分割成了两间。

随着物业、居委和街道的工作人员纷纷到来,502室终于开了门。记者随即进到室内。一眼望去,这间原本140多平方米的宽敞户型被分隔成了6间小房间,每间都有独立的房门,面积约为20多平方米。记者看到,每个房间里放置着统一采购的床、书桌、衣柜等家具。在主门后还有新装的六个电闸门。这证明每个小房间的电量都是单独计量的。

涉嫌改造 盼望整治

精文城上城小区居委会李书记介绍,“我们了解到情况后曾上门整治,可没多久装修队又进来施工。”

芷江西路街道表示,该户业

彼伏的“夜半歌声”常常惊魂着睡梦中的居民。

除了噪音扰民,李先生还对安全担忧:“如此多房客入住,别墅中却没有任何消防设施,也没有安全通道,一旦发生火灾,室内人员很难及时撤离,后果不堪设想。”

开公司 居民担心安全隐患

记者随后走访小区发现,不少小区别墅被重新装修一番改成了公司。在离“轰趴馆”不远的一幢别墅,从外面透过窗户就可以看见有人坐在一排排办公桌前。

业主纷纷抱怨:“小区良好的居住环境都被这些人破坏了。”他们告诉记者,除了几家比较明显的“居改非”外,更多的是隐蔽的公司,“他们经常大门紧闭,但你在网上一搜就知道了。”

记者在百度地图中搜索小区地址“诸光路1188弄”,7条信息中,有6家是公司地址,其中有民宿、广告公司,科技公司以及摄影楼。点开这些公司的链接,地址清楚标注在西郊名墅。

本报记者 陆常青

主私自分割房屋,已认定是违法行为。街道将协调相关部门,开展整治工作。“目前,该户业主已经开始自行整改,我们也将紧盯业主,尽快完成房屋恢复。”街道表示,会密切关注该户“居改非”和疑似群租的情况,将坚决予以制止。

本报记者 徐驰

市民投诉平台

- 市民服务热线:12345
- 本报新闻热线:962555
- 手机客户端:新民邻声
- 微信公众号:新民爆料(xinminbaoliao)

(新民晚报、上广“海波热线”、上视《新闻坊》、新民邻声全程报道)

明日热线预告

9:00-11:00 奉贤区城管执法局 谢仁国

14:00-16:00 杨浦区城管执法局 封岩

邻声 局长回应

昨天,本报报道了嘉定区金帝城市岸泊小区内部分业主整死香樟种菜,圈占绿地建园(详见本报11月23日A10上海新闻/新民邻声·热线版《小区绿地沦为“私家菜地”》)。今天上午,记者联系了嘉定区城管执法局长王瑞民,他表示,占绿毁绿是住宅小区内的顽疾之一,肯定要下大力气解决。

据了解,昨天下午,江桥镇城

对于占绿毁绿,嘉定区城管局长回应——

城管进小区多部门协同共治

管中队执法人员已前往小区,对相关占绿毁绿情况取证拍照。在和居委、物业取得沟通后,了解到小区内居民大面积占绿毁绿的行为普遍存在,该小区有部分的农村动迁户,特别是部分老年住户,改变不了原先的生活习惯,把自家门口的绿化带当成了菜地。考

虑到立即采取强硬措施会导致部分居民不理解,产生抵触情绪,反而不利于问题的彻底解决,目前,江桥镇城管中队将先开展宣传教育,随后再推进整治。

“我们将通过告知书明示居民:任何形式的占绿毁绿,均为违法行为。”执法人员介绍,他们

将对有毁绿种菜、圈占绿化、损毁树木的住户们挨家挨户上门教育劝诫,后续将开展覆盖全小区的综合整治,铲除私种的蔬菜,拆除私围的篱笆,并补种上绿化,最大限度防止“回潮”。“初步定于下周一由城管部门协同居委和物业公司召开一次业主

代表大会,通报相关情况,明确禁止在小区内进一步出现占绿毁绿的行为。”

王瑞民明确表示,侵占和破坏绿化从本质上来说是小区内部分业主为满足“一己私欲”,却损害了广大小区业主的公共利益。从个案来看,投诉人也曾多次打过12345市民服务热线反映问题,确实折射出如今小区内的种种乱象。城管队员将进小区执法,并协同街道、居委、房办等部门形成合力,共同治理。

本报记者 徐驰