

韦里比新城尚品阁成墨尔本“新星”

作为墨尔本重点经济发展地区之一的韦里比新城（East Werribee）如今已经成为墨尔本西南区一颗冉冉升起的“新星”。这个被誉为维多利亚州二十年内重要的基础设施建设项目，旨在彻底改变墨尔本西南的区域功能格局，将在离老城区市中心以西 25 公里处，重新打造一个集教育、商业、就业、医疗、居住为一体的现代化新城市中心。据悉，韦里比新城新城市中心占地 775 公顷，规模相当于现在墨尔本市中心核心区域的五倍，整个地区的开发规划将创造 58300 个工作机会，将兴建 7100 套住房，吸引 20000 人入住。

未来，多家澳洲与国际知名的鼎级大学校园将落户于该区域中。周围占地 400 公顷的澳洲大学城也规划于此。届时将吸引近 40000 名学子在此就读，为周围地区带来源源不断的活力与商机。

韦里比新城的横空出世，使得该区域成为未来墨尔本新的教育、科研、就业和商业中心，彻底改变了大墨尔本地区房地产投资的现有逻辑和格局。

尚品阁（UPPER POINT COOK）小区位于韦里比新城（East Werribee）内的库克角（POINT COOK）。小区公共绿地占地 14 万平方米。除了 2 个巨大的运动场，小区还配备 3 个水景公园、7 块公共绿地，1 个篮球场、1 处便民商业设施和多处体育健身器材，另外还有一个专门供小区居民使用的幼教中心。社区周围设施完善，各大优质学府、医院、商场、公园及娱乐设施一应俱全。

碧桂园高峰论坛解读地标建筑

11 月 21 日，全球 7 位建筑大师齐聚上海，在由碧桂园集团主办的“绿色天际线·地标建筑可持续发展高峰论坛”上，就地标、绿色建筑、建筑与文化等话题进行主题演讲。期间，世博会中国馆设计者何镜堂罕见地公开了中国馆设计手稿，东方明珠塔设计者江欢成为大家讲述



了其成长史，迪拜塔设计者阿德里安·史密斯畅谈超高层的意义。碧桂园集团副总裁朱剑敏代表碧桂园集团致辞说，在全球化加剧的今天，文化已经成为一座城市的灵魂，包括科技小镇等在内的碧桂园式建筑设计，将追求一种绿色、生态的文明价值，一种智慧科技的精神气质，一种创新和传承的文化特征、一种国际产能合作聚变的时代符号。

东渡悦来城首发仪式成功举行

11 月 18 日，上海市青浦新城的地铁上盖大型城市综合体项目东渡悦来城，成功举办了一场精彩纷呈的全球首发仪式暨全明星盛典。东渡悦来城项目与地铁 17 号线淀山湖大道站（建设中）直接相连，相邻 G50 沪渝高速等快速道路，周围复旦大学附属中学青浦分校、平和双语青浦学校等教育、医疗、商业配套丰富。东渡悦来城项目总建筑面积约 45 万平方米，汇聚酒店、写字楼、俱乐部、购物中心、精品公寓等多种业态，是一座名符其实的城市综合体 HOPSCA。目前，东渡悦来城项目示范区、样板房，已经实景呈现，其中，住宅产品选用的是畅销户型，主力产品单套建筑面积约 86—122 平方米。

紫荆管家云平台实现物业智能化运营

11 月 23 日，“智启未来·紫荆管家云平台发布会”在上海隆重举行。

从提升物业整体服务质量，凸显精细化服务到实现物业智能化运营，丰诚物业利用“互联网+”技术，着眼于两大点的有效结合：一是以“物”的管理为中

心，提供物业服务；二是以“家庭”为单位、以社区为中心的多元化增值服务。实现物业智能化运营的完美闭环。

虹桥见证新华联购物中心

11 月 19 日，一座融时尚、科技、智能与知性于一体的巨型天幕购物中心于迎来盛大开业。位于虹桥商务区的新华联购物中心盛大开业。开业期间推出多项特色活动，在上海惊艳亮相，缤纷呈现，标志着开启虹桥商务区全新的科技智能化的购物生活方式，上海新华联购物中心以百分百的招商率及开业率，并在 11 月 19 日开业当天突破 20 万人次，赢得了商业界的尊敬。

作为新华联购物中心开业盛典的重要环节之一，2017 新华联购物中心杯 Showkids 中国首席少儿模特大赛还特别邀请多名时尚界



艺人，在现场引发了一场时尚潮流。作为中国儿童模特赛事“奥斯卡”，2017 新华联购物中心杯 Showkids 中国首席少儿模特大赛提供了多样的资源平台，让孩子们施展技能及艺术才华，帮助她们在未来竞争中成就梦想。

未来，上海新华联购物中心与上海新华联索菲特大酒店、新华联国际中心一起，成就大虹桥商务核心区的首席商务建筑群，助力新华联成为虹桥商务区新地标的独特象征。这里将不仅是虹桥核心的地标之作，更是资本投资的潜力未来。

朗诗抗霾绿色公益行正式启动



11 月 22 日，“绿色蓓蕾行动——朗诗抗霾绿色幼儿园公益行”在无锡正式启动。南京朗诗公益基金会、朗诗绿色地产正式宣布，在北京、上海等 10 个城市征集 10 所幼儿园，利用自身在绿建领域十多年来的经验与技术，为幼儿园进行免费的除霾新风系统改造。

这几年随着 PM2.5 污染的日趋严重，雾霾成为我们生活的常

态。朗诗针对 PM2.5 效率进行重点研发，最终将研究成果应用在朗诗 3.0 科技住宅上，创新地采用复合净化方式，成功将 PM2.5 的过滤效率提高到 95%。在此背景下，朗诗为了保护的儿童健康，决定启动绿色蓓蕾行动，利用自身在绿建领域十多年来的经验与技术，向全社会公开征集幼儿园，进行免费的除霾新风系统改造。

美国地产论坛引发海外置业热

11 月 18 日-19 日，由美国专业地产界杂志 The Real Deal 主办的中国超大规模的地产论坛隆重举行。作为专注美国市场的地产论坛和项目推荐会，本次论坛吸引了中美地产、建筑等各大领域的近 4000 余人参加。活动现场展出的

100 多个美国楼盘，都是主办方为中国买家精心挑选的。参展项目地域分布广泛，不仅位于纽约、加州等传统热点城市，也有位于迈阿密、罗德岱堡等价格适中的潜力市场。各个阶层的中国买家都可以找到心仪的房源。

中环名品公馆 70%购房者完成交房

近日，位于普陀中环的中环名品公馆销售负责人介绍道，今年 11 月这一批次总共需要交房的数量有 336 户，目前已有 233 户业主顺利完成交房手续，完成交房比率将近 70%。而其余 30% 购房者则因为未能及时交付全款问题而未能交付。开发商智富集团目前已经通知“逾期付款”的业主准备相关证明材料，同时进一步与逾期付款违约原因存在异议的这部分购房者保持沟通，交换意见，争取协商解决此事。同时开发商也就此事件第一时间召开了律师说明会，并发出官方声明，声称将通过沟通协商妥善解决问题。为彰显社会正义，对守约客户有一个公平的交代。



好小区：14 万平方米公共绿地

好地段：墨尔本“第二市中心”、现代化新城市中心

好方便：400 公顷的澳洲大学城，医院、商场、公园及娱乐设施一应俱全

墨尔本尚品阁别墅推介会

澳洲专属产权，无遗产税

澳中集团 20 年澳洲房产开发

沪上 10 年资深专家

预约电话

021- 52380725/52380726

时间：2016 年 11 月 27 日(周日)下午 13:30

地点：上海世贸皇家艾美酒店 9 楼 Parlour V 会议厅 南京东路 789 号近西藏中路

扫描二维码即可关注“澳中集团”公众微信号

扫描二维码即可加入“澳中微信群”

主办方：澳大利亚澳中房地产有限公司上海代表处

忠告语：购买境外房地产项目有风险，购房者应事先了解项目所在国家或地区的购房政策等。 广告 实景图