

改变未来居住趋势， 谁将成为科技住宅中的黑马？

文 / 沛霖

科技住宅，一直以来都是高端系地产品的宠儿，在市场上一直受到追捧。然而当新风、恒温这些名词占据各大楼书的头条位置时，仿佛各大地产项目都可以打上“科技”标签。购房者在生活中真正能享受到的科技感到底有多少？真正的科技住宅又到底是怎么样的呢？



中国房地产演变缩影

50、60年代,在那个百废待兴的日子里,人们对于生活的追求还仅仅停留在温饱的层面,只要能遮风挡雨,什么房子都能住;

70年代，当时城镇居民解决住房需求的途径仍停留在等国家建房，靠组织分房，要单位给房的阶段，而筒子楼便是最具时代特色的产物，成为那一代人永远的记忆；

随着改革开放的进程,80年

代的幸运儿们走入了福利分房的年代,单元房成了香饽饽,能住进那样的房子是每个人的梦想;

到了 90 年代,商品房渐渐成为市场主流,1998 年,伴随着福利分房制度的终结,中国房地产正式进入新时代!

科技住宅 初露锋芒

“经济基础决定上层建筑”伴随着生活水平的不断提高,人们对于房屋的追求也在不断的变革。

从毛坯房到精装修,人们的住

房理念不断更新,不知从何时起,节能住宅,科技住宅……这些看似玄乎的名词逐渐成为房地产新宠。

其实,科技住宅的发展并非一帆风顺,在市场好的时候,无需精耕细作,人们愿意花更多的钱为奢华的大堂、宽敞的户型买单,却对润物细无声的智能体验半信半疑,因此科技住宅一时陷入叫好不叫座的尴尬局面。

市场认可 终放异彩

伴随着科学技术的突飞猛进,

科技住宅也为越来越多的消费者所认可。对于高科技这只“螃蟹”总会有高智慧的人先一步尝出其中的美妙滋味,尤其是近年来不堪其扰的雾霾危机,使得越来越多的人意识到健康居住的重要性。

科技住宅所带来的舒缓、健康的居住理念，在历经数年市场检验之后，终于征服了顾客挑剔的眼光。

因此,越来越多的开发商将房产开发的重心转移到房屋科技的变革上,在科技住宅领域分一杯羹。

国际都会生活范本，
打造低碳世界会客厅

作为实打实的科技住宅，例如葛洲坝·虹桥紫郡公馆，非但享有虹桥商务区的优质交通、休闲娱乐、医疗教育等资源，作为以人为本的科技住宅，项目更配置了全置换新风、地源热泵、毛细管网、隔音隔热、饮用水处理、厨余垃圾处理等八大科技系统；灯光控制、环境控制、窗帘控制、安全防护等六大智能系统，将“科技还原生活之本”落到实处，值得期待。



上海名牌
2006年-2016年上海市名牌产品
上海市著名商标
2010年-2016年上海市工商行政管理局注册

国企正规军

上海百姓装潢

家博会

免费上门服务
活动地址签约可享

1
【品质·品质·品质】让装修更简单
系列主材包最高可省

11.26-27
国企正规军

上海展览中心西一馆
[延安中路1000号·南京西路1333号] 周六-周日 (9:00-17:00)

2 现场签约可享
5 设计费折优惠
(限前100户)

3 签约就送
3D云设计
体验资格

4 签约就送
半个厨房
(限前100户)

5 活动现场订金
付一抵二
(限前100户) 最高抵1000元

6 签约就送
实物红包
100%中奖
(限前100户)

六重好礼等你来! 活动详情详见现场海报!

20999元

百姓装潢总公司: 石龙路346号 (近永川路) 咨询电话: 54081777	普陀: 曹杨路117号 咨询电话: 62034301	长宁: 长宁路177号 (近江苏路) 咨询电话: 62115090	闵行: 漕宝路1507-2号 (近龙茗路) 咨询电话: 54851534
虹口: 四平路186号 (近临平北路) 咨询电话: 55153968	宝山: 长江西路1793号 (近通河路) 咨询电话: 56753588	天山: 天山路143号 咨询电话: 52832990	松江: 绿城路通跃路口 (九号线新城站) 咨询电话: 67733961
杨浦: 黄兴路1649号 (大润发对面) 咨询电话: 55058108	浦东: 浦东南路1956号 (塘桥) 咨询电话: 58701001	沪北: 沪太路1005号 (近灵石路) 咨询电话: 62030824	家居体验馆: 宜山路439号5楼 咨询电话: 64263560
真光: 真光路1459号 (近曹安路) 咨询电话: 52759753	上南: 上南路3102号 (近杨思路) 咨询电话: 58329023	石龙: 石龙路346号 (近永川路) 咨询电话: 54084120	静安: 共和新路2307号 (马戏城对面) 咨询电话: 56032324
周家嘴路: 周家嘴路1901号 (近通北路) 咨询电话: 65040455	张杨: 张杨路2085号 (六号线北洋泾) 咨询电话: 58600228	金山: 卫清西路306号 (近蒙山路) 咨询电话: 57283300	徐汇: 漕溪北路739号 (近影业街) 咨询电话: 64688221
五角场: 邯郸路589号2楼 (苏宁电器旁) 咨询电话: 51059385	锦绣路: 锦绣路1875号 咨询电话: 68405737	南翔: 沪宜公路339号 (近古猗园路) 咨询电话: 69952638	

建材集团 | 上海百姓装潢有限公司 | 咨询热线: 54081777 800-6200-425 | 公司网址: www.shbx.com.cn | 报修电话: 54080999