

接受国会质询时表态吸取美联航乘客遭殴打事件教训 美大航空公司承诺提升服务水平

新华社华盛顿 5 月 2 日电 美国多家大型航空公司高管 2 日接受美国国会质询，承诺吸取近期美国联合航空公司(美联航)乘客遭殴打事件教训，提升服务水平。

在向国会众议院运输和基础设施委员会提交的书面证词中，美联航首席执行官奥斯卡·穆尼奥斯表示，一名乘客在其航班上遭殴打是公司员工犯下多个错误导致的，其中包括在机票售罄后试图搭载公司员工，未能提供足够的经济补偿吸引乘客自愿放弃乘机权利，以及在没有安全隐患时将问题交由执法部门解决。

对此，穆尼奥斯列出美联航 10 项整改措施，包括加大对乘客的经济补偿措施，在没有安全隐患时不求助执法部门，减少机票超售等，以避免此类事件再次发生，提升乘客旅行体验。

“三周前我们经历了一次糟糕的失败，这不是我们应有的表现，也不是这个行业应有的表现。”穆尼奥斯表示，美联航将加倍努力，重新赢得人们信任。

一同出现在听证会上的还有阿拉斯加航空公司、西南航空公司和美国航空公司的高管，他们都承诺提升服务水平，减少乘客负担，简化理赔流程等。众议院运输和基础设施委员会主席比尔·舒斯特表示，国会不希望看到临时或是不彻底的折中解决办法。美国航空业的服务问题一时不会消失，国会不会放松警惕。

由于长期垄断现象严重，美国航空业的服务水平饱受诟病。美联航乘客被强行拖下飞机事件引发美林的强烈愤慨，许多美国人通过网络分享乘坐飞机的不愉快经历。



■美联航首席执行官奥斯卡·穆尼奥斯(左一)出席国会听证会
新华社发

税费制度给冲动炒房者戴上“脚镣” 美国买房短期大赚？几乎不可能

网上最近有不少来美国炒房大赚的文章，然而实地调研一下在纽约买房养房卖房的各种税费等成本，就会发现这种文章多少是有意误导。美国房子之所以炒不起来，是因为相关税费在制度设计上，给一般投资者的炒房冲动戴上了“软抑制的脚镣”。

纽约瑞禧地产创始人杰西·汤表示，即便是纽约这样的大都市，房价每年的平均涨幅也是有限的。算算地产生、物业费、保险费、修缮维护费和资本所得税等成本，靠炒房子短期内赚大钱几乎不可能。

抑制炒房最直接的手段是资本所得税。如果在购房后一年以内卖掉，所得利润需交短期资本所得税，这个税率与卖房者个人所得税率相当，收入越高，税率越高，短期资本所得税也越高。2017 年税率为 10% 到 39.6%，共 7 个档次。如果在购房后一年以上两年以内卖掉，所得利润则按长期资本所得税缴纳。这个税率一般是 15%，高收入阶层是 20%。若持有房屋两年以上，且此房是卖房者自住房，则有 25 万美元的利润免税额，夫妇共同申报，免税额为 50 万美元。而如果是二套、三套投资房，则无此免税额待遇。另外，对于外籍房产持有人在售房时会有 10% 的预扣税，可在当年报税季申报，多退少补。

同时，在美持有房产的成本也相当高昂。首先是地产生。地产生率由当地政府决定，一般而言，房产密度较高或商业较发达的郡县，地产生税相对低些。如纽约长岛，价值在 200 万至 300 万美元左右的房产，地产生税一年就可能要 3 万至 5 万美元。



■美国的税费制度导致买房者很难在短期赚到钱
图 @

其次是物业费。纽约皇后区森林小丘一套两居室的使用权公寓，一年物业费 8000 至 1.4 万美元左右；如果是产权公寓，一年地产生税加物业费在 1 万美元左右。独立房还要支付剪草坪、扫雪等费用，一个季节下来也需要 1000 美元左右。如有不慎还会吃罚单，比如丢垃圾不合规，罚款 300 美元等。

第三就是房屋保险。一般房险每年在 750 至 2000 美元左右，房屋修缮和维护费也不低。房子里的水、气、电、地毯、地板、空调、冰箱、洗碗机、洗衣机、干衣机等，出租了也需房主维护修理，独立房还需维护或更换房顶、外墙、内墙，草坪需要修剪，游泳池需要专业维护等等，而美国人工相当昂贵，动辄几百数千美元是常事。一位华人朋友在长岛买了一套 6 个卧室的豪宅，不久就发现请

人打扫卫生、维护泳池就花费不菲，最后索性只住一个角落，泳池也拿塑料布蒙上了。

即便是出租，还有空置和租客赖租的风险。碰上赖租的，需要隔 30 天书面催租一次，催租两次后，才可提告，而法庭排期则要在 2 至 3 个月以后，法官判其败诉后还要给他一个月搬家期限，如有孩子，这个期限会更长，至少 6 个月的租金泡汤。且不说还需要付每小时 150 至 300 美元的律师费。

此外，卖房时需交付房产中介佣金、转让税及其他手续费，加在一起约为房价的 8%-10%，而当初买房时还支付了房价 4% 左右的相关手续费用。

杰西·汤说，也有不少美国人买房投资，但大多做长线出租，他们关心的不是房价能涨多少，而是房子是否保值。 杨士龙

伊朗一处煤矿爆炸 多人被困21人遇难

新华社德黑兰 5 月 3 日电 据伊朗媒体 3 日报道，伊朗古莱斯坦省一处煤矿当天发生的爆炸事故已造成至少 21 名矿工死亡。

伊朗国家电视台援引古莱斯坦省救援局负责人莫加丹的话说，初步调查显示，矿道内瓦斯浓度过高引发爆炸并导致矿井坍塌，35 名正在井下作业的矿工被困。目前，21 名矿工的遗体已被救援人员找到，对被困矿工的搜救工作仍在继续。

韩国医护人员 面临短缺危机

新华社上午电 韩国保健和社会事务研究所 3 日发布报告显示，今后几年，韩国将面临严重的医护人员短缺危机。

韩联社援引这份报告报道称，预计到 2020 年，韩国护士缺口将达 11 万人；到 2030 年，可能进一步拉大至 15.8 万人。

报告预测，到 2020 年，韩国医生和药剂师人数应在当前基础上分别增加 1800 人、7000 人，才有望满足民众需求；到 2030 年，应分别增加 7600 人、1 万人。

韩国保健和社会事务研究所认为，对医疗人员及护士的需求增加，部分原因在于“韩国人口急剧老龄化、民众对医疗服务日益重视”。此外，以亚洲邻国为主的外国民众日益青睐赴韩就医，也造成韩国医疗资源紧缺。

2015 年，韩国平均每千人拥有的医生数量为 2.3 人，其他医疗人员数量为 6 人，低于经济合作与发展组织每千人分别拥有 3.3 人和 9.5 人的平均水平。

面部识别技术会“认错人”

办案利器是否靠谱 纽约警局拒绝公开档案

新华社上午电 面部识别技术日益成为美国警察的办案利器，但这项技术靠谱吗？美国一家智库机构近日状告纽约警察局，指责后者拒绝公开有关档案，并担忧这项技术可能“认错人”，以致无辜者面临牢狱之灾。

今日俄罗斯电视台网站 3 日报道，美国乔治敦大学法律中心下属的隐私和技术中心先前要求纽约警察局公开有关面部识别技术的详细文件，遭拒绝后，果断打起官司。

面部识别技术通过特定算法，对比驾照、护照、警方数据库、甚至社交媒体和约会网站上的照片，从而锁定犯罪嫌疑人。然而，由于在具体操作中缺乏规范，“认错人”的情形不容忽视。

隐私和技术中心一项研究显示，面部识别技术的准确率低于指纹识别，且在识别非洲裔人士时，准确率更低。

2015 年，纽约警官爱德华·科埃略接受媒体采访时说，自近年来引入面部识别技术后，纽约警察局已通过该技术锁定约 1700 名嫌疑人。但他同时也承认，曾“认错”5 人。

目前，美国联邦调查局拥有约 1.5 亿人的脸图像数据库，大约一半美国人的脸都在识别系统的覆盖下。

今年 3 月，美国政府问责局曾发布报告说，美国联邦调查局“没有充分遵守隐私规定，并且没有采取充分措施以确保面部识别技术的精准度”。

别让大便秘

便秘是人们生活中最常遇见的一个问题，使人痛苦而又令人尴尬的事情，便秘不是大病，但造成的厉害却不少（1·胃肠神经功能紊乱，2·形成粪便淤滞等），所以说便秘问题不可小觑，要及时采取有效方法摆脱便秘，保持肠道清洁。

肚子，憋，堵，胀，——就用通便胶囊长期不排便，经常便秘——就用通便胶囊，以润为通，通而不泻，一身轻松。肠道松绑，“通”调理结合少不了，通便胶囊是以芦荟·当归·决明子·黑芝麻·枳实·生何首乌六味地道原料精制而成的通便好产品，适用于经常便秘的人群，肚子，憋，堵，胀多属于便秘现象，通便胶囊会帮你把憋着的肚子松一松，堵着的肠道通一通，让鼓胀的小腹咕咕咕。通便胶囊是药食同源的好产品，能润肠，又能调补，每天可以轻轻松松排便，起到养护肠道的作用。坚持按周期服用，每天还你晨便顺畅当。别让老便秘拖累了好身体。

武胜路479号和免费送货都有买3送1(同品)后再免费赠送试用装大优惠，承诺试用装使用后不满意无条件退货，让您无后顾之忧。同心路119号同心药房有售

热线：400-033-7966 苏食德广审(文)第3170130160号

产品名称：通便胶囊 注意事项：本品不能代替药物 不适宜人群：少年儿童、孕妇、乳母、慢性腹泻者 生产企业：由南京神德医药公司生产 国食健字G20130818

皮肤又干 又痒

过敏、气候改变等引起皮肤又干又痒的原因有很多种，主要以痒为主，表现为皮肤发红、发痒，皮肤干燥，红肿，脱皮，皮肤的表面有大小不一的红斑，脱屑等，可分布在局部或全身，起初的发红发痒如不引起重视，越痒越抓，越抓越痒，反反复复，使其发痒加剧，灼热难受，长期抓痒，最终导致奇痒难忍，湿疹样皮肤变化等反复发作的痛苦。

“徐大夫牌”肤舒痒痒膏由吉林省徐氏生物医药有限公司生产，有效活性成分渗透到皮肤下，配方独特，针对其反复发作的特点，外用涂抹在皮肤瘙痒处使您会很舒服，针对性强，简单方便，无刺激，至上市多年来得到了新老顾客的厚爱，凡由各种原因引起的皮肤发痒人群均好使，并提供了便捷有效的途径。请到指定销售店武胜路479号（近威海路）和各指定药房以及免费送货到上门均有买3送1（同品）的大优惠。

电话：51012819

不适宜人群：孕妇、婴儿及对本品过敏者。注意事项：外用，忌口服，面部禁用。2.使用本品时如出现红肿、过敏等应停止使用。吉卫健字2013第134号

就用肤舒痒痒膏

独特，针对其反复发作的特点，外用涂抹在皮肤瘙痒处使您会很舒服，针对性强，简单方便，无刺激，至上市多年来得到了新老顾客的厚爱，凡由各种原因引起的皮肤发痒人群均好使，并提供了便捷有效的途径。请到指定销售店武胜路479号（近威海路）和各指定药房以及免费送货到上门均有买3送1（同品）的大优惠。

电话：51012819

不适宜人群：孕妇、婴儿及对本品过敏者。注意事项：外用，忌口服，面部禁用。2.使用本品时如出现红肿、过敏等应停止使用。吉卫健字2013第134号