

南西霓彩



南京西路,东起西藏中路,西至延安西路,其中成都北路至延安西路的静安南京西路段,全长2933米,占整条南京路长的近60%,是上海的标志性商业商务“金街”。



百年老街“霓裳羽衣”舞新曲

本报记者 宋宁华

有这样一条马路,拥有上海滩逾百年历史和摩登现代的“双面”人生。有这样一条马路,虽然历经互联网经济等冲击,诸多商场仍保持两位数的增长速度,拥有20幢亿元楼;有这样一条马路,在大路光鲜耀眼的背后,来到“后街”中移步换景,依然可以细细品味别样风情。这就是上海的“金街”——南京西路。

最近,随着静安区南京西路商圈版图上最后一块“拼图”完成,这里不仅形成了“金三角”“金五星”等成熟商圈,还不断酝酿全新的升华。

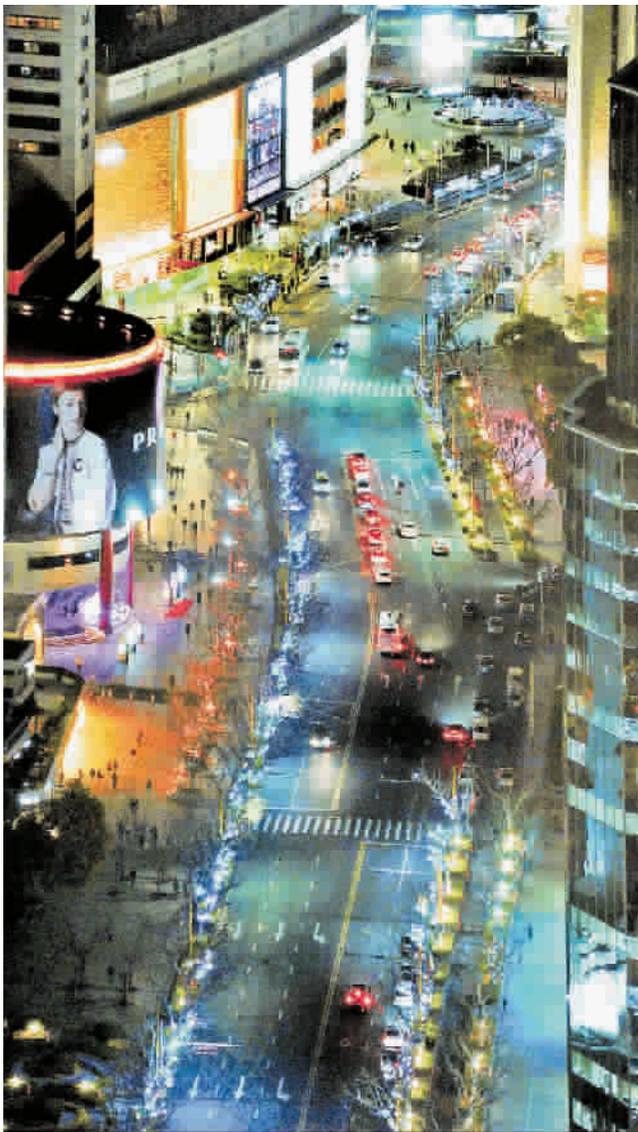
商圈再添新“拼图”

最近,在南京西路石门一路路口,人们不经意间便步入了一片都市绿洲。历经多年打造,一个名为“兴业太古汇”的商业商务综合体终于掀开神秘面纱,于今年5月开始试营业,人们可以在这里开启一场S形的休闲购物之旅。

250米的采光天幕,将整个商场的氛围营造得十分怡人。漫步于自然通透的穹顶天幕之下,感受阳光洒在身上的洋洋暖意;在夜晚,抬头仰望,五彩绚丽的灯光在眼前交相辉映。

兴业太古汇由香港兴业国际与太古地产联手打造,现代建筑裙房与历史气息浓郁的老宅无缝融合,热情活泼的北广场与高端雅致的南广场动静相宜,不间断地呈现个性化、脑洞大开的各色主题快闪店与纯粹自然的天空花园相得益彰,潮流热闹的夜晚生活与优雅娴静的文化沙龙各放异彩……在办公楼香港兴业中心之余,乘着每秒8米的高速电梯,来到38楼空中大堂,环视四周,览尽上海百年风华。

和一般全新的商业综合体不同,这里有一座百年建筑,原为上海著名颜料巨贾邱氏兄弟于上世纪20年代所建的住宅,后被用作民立中学校舍。历时13天,2010年2月7日,老建筑向威海路平移了57米。移位后全面细致的修缮赋予其新的生命力和光彩,并重新命名为“查公馆”。巴洛克式的老建筑风格,与具有法租界老建筑特色的现代商业裙楼相互协调;百年的白玉兰古树广场以及“偷景大道”的数十棵樱花树,共



流光溢彩的南京西路

本版摄影 杨建正 李铭坤

同营造出周围高端静谧的氛围。

体验经济“过把瘾”

“随着兴业太古汇的建成,南京西路商圈的最后一块‘拼图’完成。和其他区域不同,兴业太古汇的一大特色就是将引领体验式经济的全新商业模式。”静安区商务委副主任赵坚向记者“剧透”,和传统商业模式商场只是售卖商品不同,兴业太古汇将出现一系列将购物和体验相结合的品牌店,让人们在忙碌的工作之余放慢脚步,感受另一种生活方式。

比如,汽车迷们可以到特斯拉旗舰店,通过高科技手段过一把新能源车“瘾”;在星巴克臻选

咖啡烘焙工坊,人们仿佛置身于剧院般的艺术氛围中,目睹咖啡烘焙、生产及煮制全过程,品鉴星巴克臻选咖啡;此外,人们还可以到知名外国品牌店,亲手烘焙新鲜面包,享受慢生活的乐趣等。

世界名牌争“抢滩”

南京西路是摩登上海的标志之一,经历了上百年的沉淀,如今踩着时代的步点,越发焕发出时尚和青春的光芒。

说到南京西路,人们印象最深的就是由恒隆广场、中信泰富、梅龙镇所形成的“金三角”,以及由会德丰广场、越洋广场、嘉里二期等组成的“金五星”交相辉映;

同时整条街还星罗棋布坐落着众多名特商店。国际上八成的顶级品牌都在这里开有旗舰店或专卖店,成为许多世界名牌抢滩上海的“首站”。

尽管近年来受互联网等冲击,实体经济普遍出现下滑趋势,但南京西路不少大型商场仍在逆势上扬。根据静安区商务委提供的最新数字显示:今年1到6月,静安区社会消费品零售总额增幅达到20.8%,位居全市第一,其中南京西路商圈销售额同比增长13.9%。尤其是南京西路几个商业“大户”涨势迅猛,久光百货、梅龙镇伊势丹百货都出现了两位数的增长,居全市前列;恒隆广场则出现了同比29.3%的增幅,在同行中遥遥领先。

“这源于南京西路一开始就对国际顶级商业街的定位,同时根据市场需求快速反应、不断及时调整的经营策略。”赵坚介绍,恒隆广场针对市场变化及时对内部重新调整,将配套服务穿插到每个楼面,提高了消费者购物的舒适度和便利性。梅龙镇广场则增加了餐饮比例,并引入无印良品等适应年轻消费群体的品牌。还有些商厦则正探索线上和线下相结合的方式,走出一条商业发展的新路径。

涌泉路上复“泉涌”

和许多商圈不同,南京西路一大独特之处在于,沿线遍布着静安寺、百乐门、静安公园、张园等人文景观,和繁华的现代化商务商业区珠联璧合。

南京西路初名静安寺路,是上海第一条西式马路。1862年,公共租界利用出售第二跑马厅的部分余款,在第三跑马厅的北侧,修筑了一条用于驱驰马车的大道,这条新辟道路被命名为“Bubbling Well Road”,中文名称为“涌泉路”,或“静安寺路”。

如今,我们仍能在静安寺对面看到重新恢复的“静安八景”之一的“涌泉”,虽然此涌泉已非彼涌泉,但许多人途经时,还是喜欢掬一捧“泉水”,享受一把都市里的清凉。

“后街”崛起在转角

走在南京西路上,不经意间就可以转角遇见“后街”,发现别

样的风景。记者了解到,“十三五”期间,静安区的目标是要打造“国际消费城市示范区”,其中南京西路要在“南京西路现代服务业集聚区”的基础上,升级扩容为“南京西路两侧高端商务商业集聚带”,并正在制定相关的“后街”等发展规划。

有关负责人介绍,未来南京西路商圈除了做好东中西平衡、主街与后街的相辅相成之外,还将着力勾画“卅”字形商业布局,构建和谐共荣的商业生态圈。

其中,在南京沿线的“张园”是上海最早向社会开放的私家花园旧址,曾是晚清至民国初期重要文化盛事的聚点。今年4月,“张园·丰盛里”投入试运行,总建筑面积约26208平方米。愚园路美食休闲街、吴江路休闲街、华山路-万航渡路历史文化风貌区、江宁路文化街、陕西北路历史文化名街等特色街区也充满历史文化气息,可供市民们细细品味。

在南京西路,驻扎的不仅有“高大上”的世界知名奢侈品牌店、高级酒店,还保留了些很有特色的传统小店,时尚感与历史感交替出现在人们眼前,宛如梦幻。上海268家中华老字号,南京西路有24家,服饰业有龙凤中式服装店、亨生西服等;餐饮业有上海咖啡馆小壶咖啡、王家沙;中西药业有“国药之府”百年老店雷允上等。

入夜时分,南京西路的“好戏”仍在上演。一块长12米、高4.2米的巨型戏剧星光墙伫立在静安寺广场,以这里为起点,向周边地区延展。上海话剧艺术中心艺术剧院、上戏实验剧院、云峰剧院、少年宫小伙伴剧场、中福会儿童艺术剧院等各类戏剧场所,每天都有不同的剧目上演,打造“戏剧星光汇”。霓裳羽衣、流光溢彩中,一个现代化、高品位、世界级的都市中心商业区日渐成形。



“金五星”静安寺区域

交通:7号线、2号线静安寺站

“金三角”梅泰恒区域

交通:2号线、12号线、13号线南京西路站