

加大拆违力度 加快修复生态

力争用三年时间基本消除存量违法建筑



市住房城乡建设管理委主任
顾金山

局长专访

“五违四必”整治能否再出重拳?拆除违建如何不留死角?今天8:30,上海市住房城乡建设管理委主任顾金山来到新民晚报“夏令热线”接听现场,在接受本报记者专访时表示,对于“五违四必”中的存量部分,要逐步消除,新增部分要坚决遏制,确保实现“9月底前本市五违问题集中区域基本消除”。

今年是上海打好“五违四必”区域环境综合整治攻坚战的关键一年。顾金山表示,市委、市政府持续推进城市管理“补短板”工作,通过加强对联动、综合执法的统筹协调,“五违四必”生态

环境治理工作深入推进,集中连片违法建筑大量拆除,治理工作成效显著。之后,上海仍将保持对违法建筑的高压整治态势,从“大刀阔斧”打响综合整治阵战,到“绣花精神”做好城市管理。

问:作为关键一年,上海“五违四必”生态环境综合治理工作目前进展如何?

答:今年是上海开展第三轮“五违四必”生态环境综合治理工作,目前已在22个市级地块、307个区级地块以及一大批街镇级地块内集中展开。

截至7月20日,虹口提篮桥、闵行九星、长宁北新泾、金山山阳、崇明长兴、青浦香花桥、静安大宁芷江西、嘉定安亭、宝山的南大二期和顾村、浦东的川沙和三林、奉贤奉城和黄浦小东门和老西门等14个市级地块已完成整治,市级地块违法建筑治理的总体进度超过了95%,共拆除违法建筑1133.5万平方米,消除违法用地7509.6亩,整治污染源1196处,消除消防安全隐患3297处、生产安全隐患1422处,关闭无证及淘汰企业3038家,查处违法经营企业2139家;区级地块内共拆除违法建筑1004.73万平方米,总体进度达到了89.57%。

问:下一阶段,上海又将如何

部署“五违四必”生态环境综合治理工作?是否会有一些新举措?

答:“五违四必”区域环境综合整治的过程,就是解决问题的过程,要始终坚持问题导向,重视研究解决工作推进中的突出问题。

一是继续加大力度,确保实现“9月底前本市五违问题集中区域基本消除”的总体目标,根据市委、市政府在历次“补短板”现场会及各类重要会议的指示精神,将“五违四必”综合整治不断推向深入。

二是加快生态修复,按照“宜农则农、宜林则林”的原则,对于明确的生态用地,通过农林建设,迅速“占领阵地”;对于规划尚未明确或是正在修编调整的,结合整治进展及时实施过渡性种绿,避免因地块闲置引发反弹回潮。

三是落实长效管理,充分发挥社会基层治理、城市网格化管理等作用,将治理完成区域纳入城市网格化管理范围,建立对各类违法行为的动态发现机制,实施常态长效管理。

问:在“五违四必”整治工作中,违建现象是最为突出的。针对这一块“硬骨头”,上海今年有哪些治理举措?

答:今年重点围绕中小河道

综合整治、京沪高铁沿线整治等工作,进一步加大了拆除违法建筑的力度,并全面启用无证建筑管理信息系统,不断提升违法建筑治理能力。

今年1-7月份,全市累计拆除违法建筑23.69万处、7713.47万平方米,比去年同期增长131%。其中存量7674.51万平方米、在建38.96万平方米,已超额完成全年任务量。重点整治拆除生态环境综合治理区内违法建筑2606.8万平方米,其他经营性违法建筑510.47万平方米,别墅区违法建筑6.86万平方米,高铁沿线违法建筑4.76万平方米。

问:上海在拆除违法建筑方面,还会有哪些行动?

答:一是深入推进重点区域违法建筑治理工作,按照既定目标,稳扎稳打,不断巩固扩大整治成果,确保任务全面完成。结合中小河道综合整治、中央环保督察环保违法违规建设项目、高铁沿线违法建筑治理等工作,持续发力全面遏制违法建设行为,坚决防止违法建筑反弹回潮。

二是积极开展无违建街镇、无违建村居创建,力争用三年时间,基本消除存量违法建筑,使全市90%以上的街镇、村居实现“无违建”创建。下半年计划完成“无

违建街镇、无违建村居”创建工作制度的制定,细化“无违建街镇、无违建村居”创建标准。开展“无违建街镇、无违建村居”创建试点,全市“无违建街镇、无违建村居”创建率达到10%左右。

尽管今年的拆违工作卓有成效,但仍有问题存在。一方面,区域间的拆违工作还不太平衡,仍存在零星小块的脏乱差区域,后续还得循序渐进地推进;另一方面,目前的工作成效可能与老百姓的期盼还有一定的差距,对于老百姓关心关注的违法搭建,要尽最大努力去攻破。越往后啃骨头的工作越多,必须保持定力,进一步把方案做细做实,保持整治工作不断深入。

今年,本市还将在“五违”整治中全面完善源头管控、跟踪督办、拆后核查等机制。违法建筑是“硬骨头”,只有下狠力气去啃,生态环境综合治理才能真正见实效,老百姓才能真正说满意。

本报记者 裘颖琼



扫描安装新民邻声,全程关注夏令热线

“露天敞开放式”工地施工扰民

杨浦区区建管委现场处置:先整改再开工

夏令行动

进入夏季,工地施工扰民现象有所增加,成为市民投诉的热点之一。今天上午,上海市住房城乡建设管理委主任顾金山来到新民晚报夏令热线12319接听投诉,第一起投诉是工地不文明施工。在接到电话后,顾金山指示市安质监总站派员到现场了解情况,本报记者也随即赶往。

“顾主任,长阳路鑫谊园区有一栋楼在施工,把建筑垃圾全部堆在附近的茶馆门口,已经很长一段时间了。”8:30,市民李先生打通了首个来电,他反映该工地不仅乱堆建筑垃圾,脚手架没有覆网,工地也没有外墙,扬尘特别严重。顾金山记录后,当即吩咐联系杨浦区建交委进行处理。

按规定,建筑工地必须用围墙全封闭起来。并且,每个工地张贴醒目、规范的铭牌是必须的,也便于市民监督。但记者在现场看到,整个工地为“露天敞开放式”,几个施工工人正在脚手架上作业,但脚手架没有绿网,扬尘严重。绕工地一圈,记者也没有找到工程铭牌。现场一位监理人员告诉记者,该工地是一个园区改造工程,再过两周就



脚手架外未挂设安全防护网
见习记者 王凯 摄

能竣工了,所以提前把施工铭牌和外墙围挡全部拆除了。

打听了半天,才了解这里是鑫谊园区长阳路1514号A幢立面装修工程,建设单位是上海星海时尚物业经营管理有限公司,由上海天德建设集团有限公司施工、上海申安建设工程监理咨询有限公司监理。

在接到投诉后,杨浦区建管委工作人员也第一时间赶到现场,做了现场检查笔录,并开具了安全巡查约谈通知书,责成施工单位先停工整改。这个工地违反了《上海市建设工程文明施工管理规定》和《上海市扬尘污染防治

管理办法》的有关规定:1.施工现场不得进行敞开放式搅拌砂浆、混凝土作业和敞开放式易扬尘加工作业。2.工程脚手架外侧必须使用密闭式安全网进行封闭。3.建筑垃圾、工程渣土在48小时内不能完成清运的,应当在施工工地内设置临时堆放场,临时堆放场应当采取围挡、遮盖等防尘措施。

对此,施工队负责人当场表示,对于市民反映的建筑垃圾堆放,他们将及时清理,并加大清运频次,还附近一个整洁的环境。其他不文明施工行为,也将先停工,按规定整改。

本报记者 裘颖琼

上海建筑行业打造“互联网+”政务模式

信息化技术“打理”日常业务

城市管理

本报讯(记者 裘颖琼)建设为城市带来更新发展,但对其监管难度也与日俱增。为了解决这一难题,上海市建设市场管理信息平台从2013年底启动开发。记者从市住建委获悉,如今平台开发完善已完成,各业务系统已融入全市工程建设管理日常业务。

该平台在“一个基础平台”上,开发了“五大业务应用系统”——“建设程序审批系统”“工地现场监管系统”“建设主体管理系统”“建设市场信息服务系统”和“建设管理统计分析系统”。

其中,工地现场监管系统则结合GIS系统应用,全面掌握全市工地分布和危险源分布情况,为针对性做好公共服务保障和处理应急突发事件提供数据支持。同时,以信息化手段在本市全面推行施工作业人员实名制登记。两年以来,全市已有近4000个工地纳入实名制

信息系统登记管理,累计总登记人数达到116万人,在本市房屋建设工程中基本实现全覆盖。实名制信息系统登记管理在促进工地现场用工管理、治理拖欠农民工工资问题、建筑业工伤保险理赔、维护农民工合法权益等领域发挥着重要作用,为下一步本市实行建筑业农民工按月足额支付工资提供了基础保障。

市场信息服务系统和管理统计分析系统则利用数据库和相关行业统计信息,形成涉及企业资质、人员资格、招投标、开竣工情况和工程质量、安全等行业管理分析报告,为本市建设市场管理政策提供决策参考。

市住建委表示,信息化建设取得的诸多成果,正在助力上海市建筑行业逐步实现优化升级。而随着政府行政审批和管理方式转变,平台将充分利用互联网、云计算和大数据等新技术不断调整和完善,为未来建设市场管理提供信息化保障。