

曾经业态丰富价格实惠客流如潮 老牌商街四川北路缘何日渐萧条?

申 话题

“走走逛逛其他路,买卖请到四川路。”上世纪90年代,四川北路的繁华程度不亚于南京路、淮海路,这句听上去有点“嚣张”的广告语,恰是其鼎盛时期的写照。然而,近十年来,曾经是上海商业翘楚的四川北路逐渐“泯然于众人”,徐家汇、五角场等新商圈不断崛起,七宝、大华的社区商业如火如荼,老牌的四川北路却辉煌不再。在打响“上海购物”品牌之际,老商街能否重新崛起?

走走逛逛 人气不足

全长3.7公里的四川北路曾经是上海人最爱逛的一条马路。
“从四川路桥走到虹口公园,再从马路对面走回来,我们能逛整整一个下午。”家住普陀,在静安上班的徐珍当年最爱和小姐妹们兜四川北路,两旁的小店里衣服鞋帽样样都有,价格要比淮海路便宜不少。“店多就成市,买东西货比三家非常方便。”当时的四川北路,一直占据着市级商街中的老三位置,却是工薪阶层心目中的首选。

但如今在四川北路上走一走,除了最北端的虹口龙之梦依旧热闹,其他地方难掩萧条。四川北路上并不缺商场,一路走来,中信广场、星荟中心、凯鸿广场、嘉杰国际广场、巴黎春天等一个接一个,但记者走进去一看,除了

巴黎春天相对生意不错,其他商场不但冷冷清清,甚至还有不少铺位用围板遮挡,开业率不高。

利通广场直接连接地铁10号线,应该不愁客流。但记者看到,商场一层引入的业态以便利店、快餐为主,还有一家英语培训机构。二楼、三楼则以美容、健身为主,夹杂几家餐厅。商场内大量铺位用围板挡着,尚未开业。

壹丰广场、凯鸿广场也是同样的情况。嘉杰国际广场则基本变成了美食城,餐饮业态占到90%以上。一些打着“减价促销,回笼资金”的服饰小店、手机维修店等装修已然老化,却占据着不错的沿街铺面。

马路宽了 特色少了

在许多人的印象里,四川北路走下坡路是从上世纪90年代末开始的。当时整条马路被拓宽,随后几年又进入了大拆大建的阶段,虽然有助于提升整体环境,却也把商街的特色破坏了。

“四川北路曾经店铺连店铺,服装、鞋子、眼镜、书店、小吃,样样都有,从头到尾逛一遍也不厌烦。但改造开始后,逛起来不方便了。”在这个过程中,第七百货、华侨面包坊、飞龙生煎、凯福饭店等也逐渐消失了。

更关键的原因还在于时代变了。主打实惠的四川北路,面对逐渐洋气起来的五角场、徐家汇,没有踩准消费升级的步伐,商品不时髦,就连停车位都受限于硬件无力增多。随后更被网购带走了追求价廉物美的消费群体。

还有专家指出,四川北路尽管有3号线、10号线等地铁站,但却不是顺着四川路而行,反而与其相交,把一条路切割开来,不利于一路逛下去。再加上周边居民动迁,人口外流,也对四川北路造成影响。

以块带条 找准定位

今年是上海打响“上海购物”品牌的第一个年头,四川北路能否借此东风重整旗鼓?上海市商业经济学会会长齐晓斋认为,条状的商业街要想在今天的商业环境下重生,必须要加以切割,以块带条,而每一块又必须找准定位,做出特色。

“四川北路应该开发支马路资源,把一字形的商业街变成十字形、非字形、回字形,分成三四块商业区。”齐晓斋建议,以巴黎春天、多伦路等为中心,依托文化、旅游、商务、购物等不同需求,来打造每一个块的特色。

比方说苏宁宝丽嘉是奢华酒店,入住的高端商务客、游客较多,围绕这一点,开发适合目标人群的业态。另一头的鲁迅公园、多伦路则有很多文化遗址,是不是可以挖掘其中的历史底蕴,和商家加以结合?上海酒节多年来落地在四川北路,除了每年9月短短几天的活动,能否把酒文化深入挖掘和落地,变成全年都有互动的长期项目,为四川北路吸引更多人气?“四川北路在上海人的心目中仍有一席之地,能否适应时代发展,用多元化手段重回一线,值得期待。”本报记者 张钰芸

帮帮忙

求帮忙

求助人:杨先生

我家住在嘉定区真新街道。街道社区生活服务中心与中央商场维修公司合作开设有一个维修点,为民提供优惠的维修服务长达七八年之久,深受附近居民喜欢。但是6月初开始,这个维修点却不再营业了,令人感到不便。

去调查

杨先生告诉记者,真新街道社区生活服务中心位于新郁路589号。多年前,社区服务中心通过街道搭建平台,提供场所,在一楼引进了中央商场维修有限公司,为居民们提供包括家用电器、日用品、办公用品等项目的维修服务。“我家住得近,这里价格实惠,服务态度也好,很方便。”杨先生称,七八年来,这个维修点以其优惠的价格和热情的服务赢得了不少好评。

近日,当杨先生再次前往维修点时,却被工作人员告知中央商场即将搬离。“说关就关了,之后我们居民修东西去哪里?”

有结果

记者与真新街道办事处取得联系。一位工作人员回应,“房子要收回,之后区里将统一规划,建立爱心超市。”该工作人员表示,虽然社区服务中心的维修点取消了,但在真新街道5.25平方公里内有20余家维修公司,足以满足日常维修,居民们无需为此担心。如有需求,居民可向社区服务中心咨询具体的维修点地址。实习生 杨钰莹 本报记者 夏韵

社区维修点突然关停居民忧
街道:辖区内另有二十余家服务点

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
上海市分行

小玩玩 就有大收获

—中国农业银行小玩信用卡

扫描下方二维码
了解更多活动详情

中国农业银行信用卡
至诚相伴
Accompany You With Sincerity

- 9.5 全国百家亲子酒店、景区9.5折起
- 9.6 “驴悦亲子游”专区产品9.6折
- 出行无忧 赠免费wifi
- 积分兑换 农行信用卡 积分兑换专区
- VIP 专享服务 一对一服务
- 银联全球 优先受理

农行【信用卡】
www.abchina.com “信用卡”频道
客户服务热线 40066-95599, 021-61295599