

绝版水岸风景府邸 65-82m²中小户型

“三镇合一”天凝蓄势腾飞

金水湾 6 月 16 日开盘 总价低至 26 万

养生度假生活

天凝至上海客运班车每天一趟，早上 5 点发车，下午 1 点返回，班车停靠在上海黄河路 355 号，近新闻路。从上海虹桥坐高铁 16 分钟、动车 30 分钟即达嘉善，清晨四点到上午 9 点半共开行高铁、动车近 50 列次，经转 K217/K218 路公交都能快速到达天凝。自驾车可沿申嘉湖高速 40 分钟直达莘庄、60 分钟直达人民广场。嘉善县已有西塘、天凝等多个镇获“全国环境优美乡镇”称号。金水湾所处的天凝镇距嘉善县城约 10 公里，可谓是江南水乡的“中转站”，东有西塘、南有大云、北有周庄和千灯、西有乌镇，距同里、南浔等古镇都很近。

嘉善下辖天凝、西塘、姚庄、陶庄、干窑、大云 6 个镇，镇之间相隔都在车距 10 多分钟车程左右，紧邻的干窑房价已达 5000 元/m²，姚庄 5200 元/m²，西塘已逾 5500 元/m²，依托高铁、温泉的大云更是摸至 6000 元/m²，显然，天凝 4000-4500 元/m² 的房价仍处于“洼地”。



金水湾水岸风景府邸外景



绝版水岸风景

金水湾南侧紧邻镇区河流，为小区提供了优越的自然景观。规划设计因势利导，建筑布局南低北高，不仅能一睹十里银带的开阔风景，还可以漫步在景观秀美的小区院落中。

金水湾由 4 幢多层、6 幢小高层建筑和外围商业组成，绿化率达 30%，未来整个社区绿意盎然。地处天凝镇中心区域，紧邻繁华的兴贤路，

金水湾所在的嘉善县是苏浙沪两省一市交界区域。3 年前，嘉善县对部分镇行政区划进行调整，撤洪溪、杨庙镇建制，改天凝镇管辖。如今天凝镇发展如火如荼，作为镇上高品质水岸风景楼盘的先行者，金水湾的投资、居住价值必随区域发展而水涨船高。

200 米生活范围内就有 5 个中小超市，银行、菜场和学校都近在咫尺。即将于 6 月 16 日推出的首批房源总共有 11 款户型，“微利价”3988 元/m²起，总价低至 26 万。面积 90 m² 以下占 70%，一房有 65.67 m²、65.87 m² 和 66.05 m² 三种户型；二房有 76.03 m²、77.06 m² 和 82.29 m² 三种户型；三房有 114.81 m²、118.45 m²、119.02 m²、119.17 m² 和 121.56 m² 五种户型。全明设计，浅进深、大面宽，户户均有良好景观。

欢迎加入
《新民地铁》
异地置业俱乐部

看房咨询热线：

5108 8016

周末看房：

→开往太仓浏河

(沪太路到底,30 分钟直达上海市中心)

【高成上海假日】距人民广场仅 38 公里,64 m² 小户型,70 年独立产权, 总价 35 万元起(43 幢 103 室)。

看房电话 021-51088016

→开往嘉善天凝

(客运班线 1 小时直达上海,毗邻西塘)

【金水湾】嘉善镇一级品质最好、规模最大的水岸风景楼盘，绝对镇中心位置,70 年独立产权，主力户型 65—82 m²，总价 26 万元起(1 号楼 302 室,单价 3988 元/平方米),6 月 16 日盛大开盘。

看房电话 021-51088086

(新民地铁房地产事业部)

幸福3.0
上海假日·高成上海假日

实景图

新民地铁看房热线: 021-51088016 看房车发车时间: 6月17号 上午9点整发车 发车地点: 中山公园龙之梦购物中心后门口(汇川路上)

5380元/m² 43幢106室 有效期一周

不离上海·假日生活

✓ 30分钟(约40公里)来往沪浏,1、3、7号线无缝对接
上海假日距离人民广场仅40公里,自驾车30分钟即可来往沪浏;社区巴士30分钟(约20公里)可到达1号线富锦路站;沪浏快线20分钟(约20公里)抵达7号线美兰湖站,上海到浏河的收费站已全部废除。

✓ 2万m²商业配套,5分钟到菜场
社区自带的20000m²商业,已大部分投入运营,5分钟(约800米)范围内的菜场、超市、医院、双语幼儿园、宏奕广场、金域连廊等大型商场,让生活在幽闲之外更添便利。

✓ 3大自然水系,生态环境绝佳
千年古镇浏河是郑和七下西洋起锚地,以旅游业为主,江河海海鲜汇聚,农业观光园尽享采摘之乐,明清一条街怀古幽思,小区内更有杨家浜河、钱泾河、向阳河三大自然水系环绕其间,亲水生活近在咫尺。

✓ 5.3平方公里,一座新城的崛起
政府重点打造的滨江新城,将建成5.3平方公里(约2/3的静安区面积)的综合性旅游度假区新城,湿地公园、江海天地湖滨公园、海上丝绸之路主题公园等休闲配套美轮美奂,浏河的明天更加辉煌。

热销中64-106m²阳光小户,明厅、明房、明厨、明卫,户户全明设计,70米楼间距,视野景观一览无余,更有奢华户型带近15m²的超大入户花园。

高成·上海假日
Gaocheng Shanghai Holiday

效果图

一房二厅一卫 / 建筑面积:约64.75m²

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。预售证号:太(2011)预准字第096号 开发商:高成房产 全案营销:泰美盈瑞