

40岁后让钱为你打工

事实上,绝大多数财务自由者最为与众不同的特质并非过人的头脑、前瞻的眼光、坚忍的耐受力,而是“化一为百”的财富增值能力。在普通人眼中微不足道的一元钱,在他们看来却是组成下一个百万元的必要“基石”,因为他们深知:财富并不是一味“攒”出来的,而是“生”出来的。

擅长变通

要知道,积攒财富只是年轻时需要尽全力去做的工作,待40岁之后应调整生财方向,不要单纯再去依靠积攒收入来满足生活开支。简言之,无论40岁以后你是否拥有足够的财富,都要学“富爸爸”那样努力增加资产项,哪怕只让一部分钱为你打工,也能在一定程度上分担你肩上的经济压力。

玩转攻守

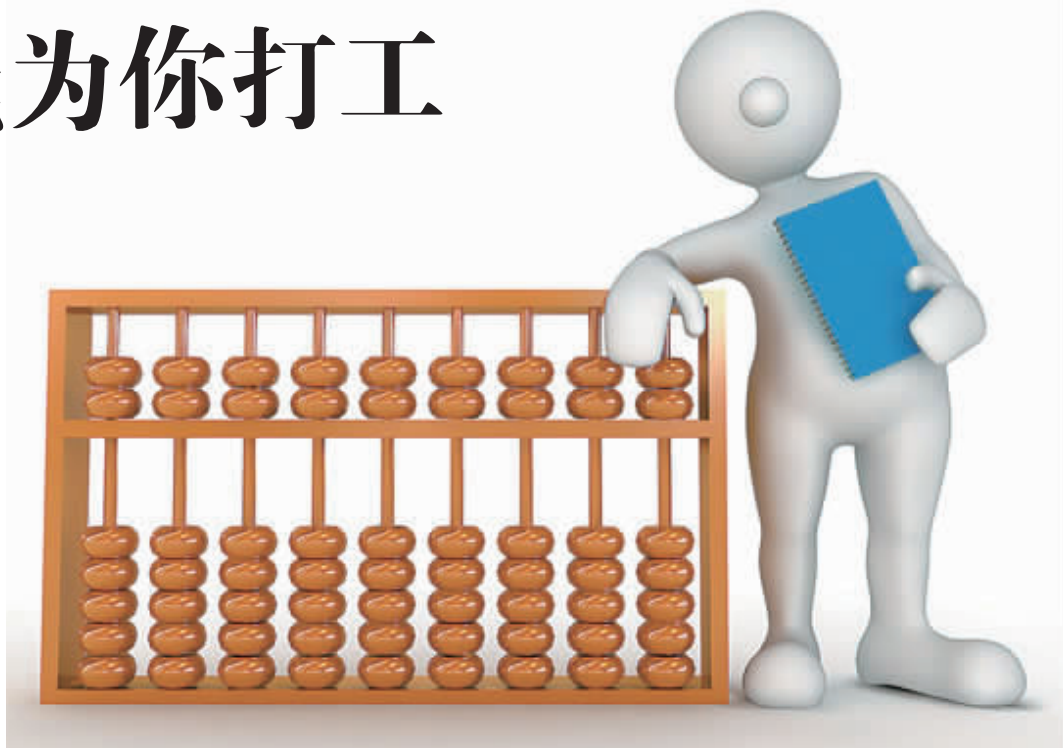
招财、理财、守财似乎一直都是财富积累的必经阶段,当一个人的资产膨胀至一定数额后,重点是如何有效理财以达到守财目的。其实,守财并不等同于将钱死死圈住,而是在守住现有财富的基础上,想方设法让钱动起来。我们并不建议守财期间进行大比例的风险投资,而应尽量以低风险的保本理财方式作为首选,譬如对于中长期的闲置资金可以购买一些银行理财产品、信托产品、实物黄金等,同时对于短期资金可以借由银行的七天通知存款在实现收益的基础上满足流动性需求。应该讲,守财的最高境界

别以为标题是一句梦话,实现它你也能做到,或许不用等到40岁。当然有个前提,在40岁前要努力为钱工作。《富爸爸穷爸爸》一书中,“富爸爸”之所以“富”,是因为其不仅具备了为钱工作的挣钱能力,同时更具备了识钱、稳钱、衡钱的管钱能力,继而实现了让钱为自己打工的目标。

是用盈利部分满足家庭大部分的消费欲望,而绝非巴尔扎克笔下那位金钱的奴隶葛朗台。

收放自如

常听很多中年朋友在形容自身处境时说“40岁前是在用命换钱,而40岁后则在用钱换命”,虽是打趣,但却着实透露出财富积累过程中的艰辛与不易。事实上,当今社会这样的中年人并非少数,他们牺牲闲暇时间、牺牲精力,甚至是牺牲健康,只为能积攒更多财富,让一家人



的生活质量得以更快提升。诚然,这份初衷固然是好的,可是若以牺牲身心健康为代价就得不偿失了。

要知道,财富的积累是循序渐进的,即便不能保证40岁后实现让钱为自己打工的目标,但只要健康与努力向上的劲头儿还在,成功是迟早的事,而如果身体早早累垮,未来的岁月里则只能将辛苦积攒下的钱耗尽于漫长的治疗中。所以,有必要在追寻财富自由的路上适时停顿下来,整理好身心再出发。

提升涵养

对于85后,甚至90后而言,眼下比积累财富更重要的是增加个人竞争力与社会经验。初入职场若要完成从学子到职场人身份的转换,仅靠读“成功学”书刊是很难完成的,这不单需要学校、企业和社会化机构伸出援手,同时更需要职场新人多学习、多思考,为自己明确目标。

如果说40岁前是为钱打工的话,那么30岁前则是为提升自身综合能力而打工。文 / 虞睿

|投资门槛|

降息时代债基异军突起

当银行理财收益率下滑、股市长期低迷、信托风险陡增,几乎所有的投资品种都失去吸引力时,债券市场则异军突起,成为现阶段市场的领头羊,而中小企业私募债(高收益债)的发行更助推债基收益,促其“再下一城”。

今年来债市的良好表现令债券型基金从过去的“避风港”转变为现今的“领头羊”。其收益率不仅跑赢银行理财产品,还跑赢股票型基金。债券型基金的收益不仅体现在价格上涨方面,其频派“大红包”更令吸引力陡增。

近期债基分红“阔绰”主要是由于今年来累积了较丰厚的收益,在股市方向不明时,这种环境有利于债券资产的投资,债券型基金有望成为今年分红的“主角”。

放宽流动性是今年央行货币政策的主基调之一,未来央行降息概率较大,正是投资债市的好时机。

不过,今年的债券“牛市”主要体现在信用债市场上,而利率债从1月份至4月份表现相对较弱。较之于续涨空间已然有限的利率产品,信用债将受益于经济预期好转和流动性趋暖的双重支持。因此,信用债基金的优势更为明显。

值得一提的是,继信用债之后,随着中小企业私募债的开闸,机构投资者又有了新的投资标的。私募债之于债券基金,好比创业板之于股票基金,高收益无疑意味着高风险。

文 / 章璨

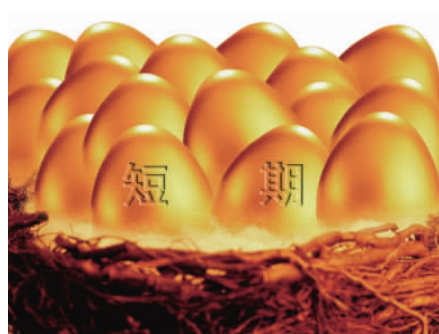
|财经大视野|

短期理财产品光环渐褪

6月初,央行调整存贷款基准利率,同时允许存款利率上浮1.1倍后,在发的银行短期理财产品收益率频频跳水。市民明显感觉到寻求靠谱的高收益投资渠道的艰难。年收益率高的理财产品,普通人沾不上边,因为它们只供集团大户和“高帅富”。

对银行而言,资金量大的客户将带来多重收益,在产品收益率方面自然要略胜一筹,而一般零散小户显然无法媲美。普通工薪家庭更没有那么好的运气。

此外,以往被视为理财明星的银行短期理财产品,如今逐渐褪去了光环。除了连连下滑的收益率外,这类产品大多周期短,需频繁认购、赎回不说,产品成立前的资金归集期,产品到账



后的赎回延期,其实都已变相地拖累了实际的资金收益率,一些常买理财产品的市民对此颇有微词。

文 / 杨默

健康生活 从瑞东方开始

油浓情更浓

送礼送健康 就送瑞东方

高胆固醇 高血压 高血脂

科技创新·低温压榨
原生态产品

瑞东方官网: www.eastray.com.cn
网上商城: eastray.taobao.com

(山茶油系列产品在上海食品二店各门店内均有销售)

销售热线: 400-609-8810