

“限购”实属不得已 房产税加快推进

——全国人大常委会专题询问现场直击

十一届全国人大常委会第二十三次会议27日举行联组会议,专题询问国务院关于城镇保障性住房建设和管理情况。

会上,从政策设计到建设进度,从资金保障到分配管理,从集资建房到公积金使用,社会关于保障房的疑问被一一摆到桌面,住房城乡建设部等国务院有关部门负责人直面热点,一一回应。

保障性住房 如何防止分配不公?

【许智宏委员】怎么样确保真正做到保障性住房分配的公正公平,防止新的分配不公?

【住房城乡建设部副部长齐骥】目前我们认为,造成分配不公,更大的缺失是在立法层面。下一步主要有四个方面工作要做:一是关于住房保障制度的公开问题,包括保障条件、保障计划、分配程序、分配结果都要公开。二要严格审核程序,完善退出机制。三是健全纠错机制。四是处罚违规违纪公职人员,特别严重的还要移交司法。

按国务院要求,去年下半年启动了全国40个城市的个人信息系统建设工作。年底前,40个重点城市的信息系统联网,一个是解决对市场变化的分析问题,另一个是为执行差别化的货币政策提供基础信息支撑。系统运行后,首先能达到的是以人找房。最终目标是建成一个便于全方位社会管理包括住房信息在内的完整系统。

“集资建房” 合不合规规定?

【胡振鹏委员】有些单位有点地有点钱,政策不允许利用自用土地,为无住房的人解决一些住



房,自行建设、自行分配?

【齐骥】2007年,《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》规定,远离城市的独立工矿区和住房困难户较多的企业,可以利用自用土地,在符合城市规划的前提下建造住宅。这种企业建的住宅是按经济适用住房政策销售给本企业职工,多余的由政府统一向符合经济适用住房购买条件的家庭出售,或以成本价收购后用作廉租住房。现在,这个规定仍在执行。

今后,更多的是鼓励企业建立公共租赁住房。允许企业用自用土地建保障性住房,不同于以往的集资建房,更不同于1998年房改以前单位集资的房子;第一,目的是为解决职工无房住的问题,不是解决某个级别的人住房没达标问题;第二,纳入城市保障房年度计划,不是想建多少就建多少;第三,供应对象必须符合准入条件,建设也要执行统一标准,以免造成更大的不平衡。

公积金建保障房 是否“私款公用”?

【辜胜阻委员】我们对买不起房又得不到廉租房的夹心层租房问题进行了调研。他们面临极大的生活压力,但公积金租房看得见拿不到。公积金建廉租房,而廉租房跟他们没有关系,他们认为这是“私款公用”。

【齐骥】正在实施的《住房公积金管理条例》明确规定,允许缴存人提取自己的公积金支付房租,但房租占收入一定比例以上才允许。有的地方为管理方便,不允许提取用于住房租金。我们正积极联合各个部门,研究修订公积金条例,放开个人提取公积金用于支付住房租金的规定。

去年开始,经国务院批准,一些城市试点公积金结余部分用于经济适用房、公共租赁住房和城市棚户区改造的短期贷款。这样一个方式,比公积金简单存在银行里得到

的收益更多一些。最积极的是,通过这种贷款,增加了保障性住房供应,缴存人申请保障性住房,这部分钱一定程度上又用到他自己身上。实际上在新加坡,公积金的用途比我们广泛得多,已经超出了住房需求本身。

遏制高房价 该不该“限购”?

【吴晓灵委员】抑制商品房市场的过度投机是为了平抑房价,但长期采取限购政策与市场配置资源的原则相悖,应该更多地运用税收手段调节。

【住房城乡建设部部长姜伟新】限购政策是行政办法,是房价高速上涨,其他手段都用了以后,还差那么点火候才能把房价抑制住,最后不得已出了这样一个措施。作为一把剑悬着,还由监察部和住建部联合实行问责。这招起了一些作用,不能说是主要作用。在党中央、国务院采取综合政策的情况下,商品房价现在总体上趋于稳定,一些城市开始有下降苗头,一些二、三线城市还在涨着,但是涨幅开始减小。

更多地采取税收办法,对需求和供给包括房价进行调节,这是一个非常重要的意见,也是对的。但是,现在确实有一个信息不是特别清楚的问题,我们正在努力建设城镇个人住房信息系统。

【财政部部长助理王保安】目前,上海和重庆已经开始进行房产税试点。下一阶段,我们要抓紧总结两个城市的经验,加快推进房产税的实施,使它进一步发挥调控房地产市场的作用。

新华社记者 周英峰 杜宇
(新华社北京10月27日电)

“香港某单身人士的税单,2010年收入年薪17.826万港元,应缴税款2918港元,免税2189港元,实缴729港元。你受惊了吗?”近日,一条关于香港税单的博客引发网友热议,让不少内地网友着实“羡慕嫉妒恨”。香港税务局对此解释很简单,香港税制设有许多项很高的免税额,以至很多人无须缴纳薪俸税。

就拿报道中所说的那位香港单身人士来说,其交税少除了扣除薪俸税基本免税额10.8万港元之外,其余的免税全部来自于父母:供养父母二人且年龄均在55岁以上,获供养父母免税额各1.5万港元,合计3万港元;全年与父母同住,获额外供养父母免税额合计3万港元。若再加上港府为纾解民困的宽减税款,实缴729港元确实合情合理。

在我们的传统观念里,供养父母、子女是一种义务,好像与政府扯不上什么关系。可在香港,供养父母子女、甚至与父母同住,都能在税单上得到实实在在的益处,甚至还会有“结余”。香港的税制蕴含着港人社会管理的智慧,怎能不让人羡慕?

有资料显示,目前,中国内地60岁以上的老龄人口已达1.67亿,而到2020年,这一数字将达到2.48亿,将成为世界最“老”国家。由于受传统观念的影响,90%以上的老年人将居家养老作为养老的主要模式,如何让辛劳一生的老人在家中颐养天年,政府还应想更多的办法。

事实上,且不说目前很多农村和部分城市老人未能享受养老金等优待,即便是有经济收入的老人,也会因健康等方面的原因,使子女难以平衡工作和照顾父母的关系,还带来一定的生活和经济负担。如何从政府层面鼓励居家养老,延续中国的传统文化,让子女心情愉快地“常回家看看”,香港实施的个税免征制度不失为一个好主意,值得借鉴。

据人民日报海外版

织里镇童装业主群体性事件基本控制

28名犯罪嫌疑人被抓,事件所涉的税收代征人员被解聘

本报讯 杭州消息:据记者从湖州市委市政府获悉,10月26、27日,浙江省湖州市吴兴区织里镇一外地童装业主主因对个别税收代征人员工作方法简单不满,引起少数童装业主滋事,引发童装业主群体上访事件。事件发生后,经市、区、镇几级党委政府共同做工作,截至28日凌晨,事态基本得到控制。

据湖州市委市政府有关人士称,10月26日上午,织里镇在推行童装加工企业税收社会化征管过程中,代征人员在上门征收时,因

工作方法简单引起一外地业主不满,双方发生纠纷,互有推搡但均无受伤。随后,该业主纠集百余人聚集镇政府上访,要求解决上午纠纷问题,引发群众围观。

据介绍,当晚6时许,又有五六百人聚集于富民路一带,围观群众最多时达数千人。其间有一辆奥迪车因担心被砸,车主急速驶离,沿途撞倒9人,后送医院住院治疗,目前9人均无生命危险。之后,少数人员继续以投掷石块、打砸路灯、广告牌、汽车等方式闹事。公安机关

出动力量抓获少数违法犯罪嫌疑人后,事态逐步得到控制。

据了解,27日中午13时许,又有部分人员在镇政府前聚集,其中少数不法分子分散闯入镇区,拦截车辆,打碎车窗玻璃,一辆在执行巡查任务的警车被滋事者点燃,执勤人员在撤离过程中,1名民警、3名协警受轻微伤。滋事者当场被抓获。当地警方称,截至目前,已有5名犯罪嫌疑人被刑拘,23名涉嫌违法人员被治安拘留。

事件发生后,浙江省委、省政

府和湖州市委、市政府高度重视。省委书记赵洪祝,省委副书记、代省长夏宝龙,省委常委、政法委书记李强等作出批示要求妥善处置。湖州市委、市政府主要领导赶赴现场指导处置工作。区镇两级政府工作人员连夜上门入户对童装业主和群众做工作。对于交通事故受伤人员,医院等方面正在全力治疗。据悉,目前,织里镇政府已暂停对童装加工户的税收征收,该事件中涉及的税收代征人员已被解聘。

(方列 岳德亮 章菁)

芜湖经济技术开发区建设投资公司面向全国公开招聘总经理公告

芜湖经济技术开发区建设投资公司是芜湖经济技术开发区管委会直属的全民所有制企业,是芜湖经济技术开发区内唯一的国有资产和公用事业运营主体,主要从事土地一级开发、产业投资以及国有资产经营等业务。因工作需要,经研究决定面向全国公开招聘总经理1名,现将有关事项公告如下:

一、招聘条件

思想政治素质好,遵纪守法,作风正派。有事业心、责任感强,有良好的创新意识和团队合作精神,组织、协调能力强。有较强的政策执行能力、决策能力和管理能力,无不良记录。年龄在45周岁以下(1966年10月1日以后出生)。具有大学本科以上学历或中级以上专业技术职称,经济、会计、财务管理、金融、投资等专业或相近专业。具有银行、证券公司、上市公司、建投或大中型企业财务部门中层以上领导职务三年任职经历。身体健康。

二、招聘程序

按照公告、公开报名、资格审查、考试、考核、体检、公示、聘用等程序进行。报名时间定为2011年11月1日至11月10日,采取网上报名方式。报名人员可从芜湖经济技术开发区人力资源和社会保障局网站下载《报名表》,并将《报名表》填写完整后发送电子邮箱,并及时拨打电话(0553-5907791)进行确认。所填信息必须真实无误,并提供有效的通讯方式。报名人员于考试前,携带书面《报名表》、任职文件以及本人身份证、毕业证、有关资格证书的原件、复印件及近期1寸正面免冠彩色照片2张参加资格审查。考试时间另行通知。有关信息请关注芜湖经济技术开发区人力资源和社会保障局网站(www.wedahrss.gov.cn)。应聘人员对应聘材料的真实性负责。招聘过程中,凡有弄虚作假者,一律取消招聘相应环节资格。

三、有关待遇

签订劳动合同,聘期三年。年收入不低于20万元(收入与绩效考核挂钩);办理社会保险和住房公积金。

咨询电话:0553-5907791、5846218。 邮 箱:wedahrss@163.com

芜湖经济技术开发区建设投资公司
二〇一一年十月二十六日