

传说与真实: 一栋老洋房的前世今生 (上)

◆ 沈飞德

房主是袁世凯之孙的 误传

长期以来这栋洋房的主人被说成是袁世凯的孙子袁佐良,甚至称袁佐良是“20世纪三四十年代是上海上海金融界头面人物之一,曾任金城银行行长”。其实,这栋房子不但与袁世凯毫无关系,而且人们把洋房主人的名字也搞错了,房子主人应是袁左良,而非袁佐良。但这一误传流传甚广。多年前上海电视台播出介绍这栋房子的纪录片,因说房子的主人是袁世凯的孙子而引发袁左良的后人要求更正的风波。关于这栋洋房的历史,我于1986年夏刚进文史馆工作就听到上述传说,但也听到一些不同说法,就是说这栋房子跟袁世凯没有关系,袁左良也根本不是袁世凯孙子,也没有什么亲戚关系。我想,之所以会有此误传,牵强附会扯上了袁世凯,表面上看源于房主人恰恰也姓袁,但实际上是植根于国人内心深处的攀附心理在作祟。因常听馆里的同志谈论房子的历史,我对这栋独具风格的房子历史产生了浓厚兴趣。1988年10月25日,我先后向来馆参加活动的糜耕云、王洁之两位馆员作了访谈。

糜耕云馆员说:“这栋房子的主人姓袁,名象保,镇江人,不是袁世凯后代,开始时在上海开钱庄,后办金城银行,与馆员王洁之友善。”王洁之馆员说:“此房是袁左良从金廷荪那儿买来的,他一直居住到解放初。”糜耕云和王洁之两位老先生的回忆不尽相同,但都说这栋房子是从别人手里买来的,跟袁世凯没有关系。对袁左良其人的介绍语焉不详,有欠准确之处。据我了解,袁左良,镇江人,

思南路复兴中路的拐角处(思南路41号),高大的黑漆铁门内坐落着一栋西班牙风格的独立式花园洋房,它是上海市文史研究馆所在地。该楼南临复兴中路、北与香山路孙中山故居一墙之隔,1999年9月被上海市政府列入上海市优秀建筑第三批保护名单。长期以来关于这栋花园洋房的传说纷纭,其中不乏真假杂陈、以讹传讹的内容。人们特别关心这栋洋房的主人究竟是谁、它建于何时,以及它跟哪些历史名人有关系等问题。因此,重新认识这栋花园洋房的历史,作出合乎真实的介绍还是很有必要和意义的。

1920年代至1940年代金融业的知名人物。近查袁氏生平经历,他虽为金融业人士,但有经济基础,自然交游广泛,与国画大师陈半丁友善,抗战时期曾与同乡友人严惠宇等资助陈半丁买下北平的一所洋楼作为寓所。2008年6月中贸圣佳国际拍卖有限公司春季拍卖会上,有一幅陈半丁作于1925年的作品,款识为“罗老伯母卢太夫人七十寿,乙丑嘉平袁左良属用石田翁法写之”。可为袁左良与陈半丁交往的佐证。

至于袁左良的身份,目前有“金城银行行长”、“金城银行的秘书长”、“金城银行的襄理”等多种说法,我在文史馆一直听馆员说袁是金城银行的襄理。

袁左良获周作民巨款 建造安乐窝

这些年来我对思南路41号各种矛盾的说法心存疑惑,只因缺少权威性资料来源,故一直没撰文介



■ 思南路41号西班牙风格的建筑

绍。2008年秋,我从南社创办人之一高天梅外孙徐国昌先生提供的一篇文章中获悉,他了解有关袁左良寓所的第一手材料,相当兴奋,后就此事于2010年3月13日下午登门拜访徐老求教。他介绍说,1946年他从复旦大学毕业,喜得同窗好友严君荐给其父严惠宇先生担任秘书。严惠宇从钱庄学徒清苦出身,24岁时已升任金城银行副经理。巧的是严惠宇的家就在袁左良寓所对门(今思南路48号)。他每天上班的地点就在严惠宇家里。严惠宇、袁左良原是金城银行上层同流,又是老乡,两家往来甚密,因而他也经常穿梭于两家之间。严宅每日上午总是宾客盈门,贵显咸集,久之像刘厚生、黄炎培、冷御秋、陆小波等长者成为他的忘年交,经常促膝长谈,受益匪浅。其中镇江两老冷御秋、陆小波时常下榻严宅,相处尤多。陆小波是钱业耆宿、江苏商界巨子,新中国成立后曾任华东军政委员会财经委员会

委员、江苏省人民代表和省人民委员会委员、省政协副主席、省民建和省工商联副主委等职,在严宅时与晚辈徐国昌无所不谈。徐国昌所获知袁左良的底细,正是得之于陆氏的口授。

据徐国昌先生回忆:袁左良籍贯江苏镇江,人称袁三爷,为早年钱业巨擘,进金城银行,位至会计部主任,月薪2000元,算是青云直上,财运亨通的富户。上世纪20年代,银行界不少有权势的上层人物,纷纷设法通过银行给他们贷款建造安乐窝。其中奥妙是由于那时物价飞涨,币值屡贬,等到还贷时,新房所值,远超借款额十倍以上,所以只要借得到钱,贷款造屋,就是生财之道。袁左良老谋深算,不与他人争流,按兵不动。有一天金城银行总经理周作民跟袁谈起造屋之事,袁表示“手头不宽”。周随即示恩批给10万元巨款。袁从而选定了马斯南路地块(今思南路41号),大兴土木起来。

谁知他一味求高尽美,历久未成。周作民不知就里,当询及“你的房子究竟砌得如何了”时,他面呈难色,说:“造房造出牯漏了。”问差额多少?答:“现已超支2万余元。”周作民不置一言,随手又批给5万元。迨至新屋落成,极尽豪奢富丽为能事,光彩照人,雄踞沪上,路人无不称奇。袁左良自号“百斗斋主”,意指他收藏各种各样的鸦片烟枪的烟斗,拥有精美烟枪达百枝,用于结交权贵,应酬三教九流。此事传入周作民耳中,他亲去袁公馆一看,大为不悦。从此周对袁日渐疏远,在经济上对袁处处设防扣紧起来,袁在金城银行的职位也就此封顶。

徐国昌先生对袁左良的上述回忆,与史勤在《陆小波先生处世管窥》一文所记,基本一致,当可采信。

房屋扩建设计由“建筑泰斗”庄俊领衔

这栋砖木结构的二层洋房(有假三层),建筑面积有862平方米,是分二次建造的,北部建筑先建造,但确切的时间已无从考查,笼统地说始建于20世纪20年代。先造的建筑究竟是如糜耕云、王洁之两位馆员说从他人手里买来的还是袁左良自己造的,我不得其详。但有一点很明显,南北两部分建筑从内部的风格看,有所不同。很有可能是袁左良从他人处购房,并在原来的基础上改扩建,新旧建筑在外部风格上力求保持一致。从上海市城市建设档案馆也查到了该楼的改扩建设计图,图纸表明庄俊建筑事务所承担了这栋洋房的改扩建设计和施工,设计完成时间是1929年9月8日,施工结束于1930年3月12日。

膝关节病 久治不愈好方法

我国50岁以上中老年人,很多都忍受着膝关节病的折磨,上下楼时关节疼痛不敢使劲,不少人变得步履蹒跚,久坐站起时关节僵硬疼痛迈不开步。有的人不得不拄上了拐杖。这是由于关节软骨退变继发关节疾病引起疼痛造成的。滑膜炎、骨质增生、髌骨软化、半月板损伤是常见的几种表现形式。

郑州寸草心生物科技有限公司生产的远红外关节痛消贴(仙草骨痛贴)专门针对此类问题研制而成。它特别采用了现代生物低温萃取技术提取,克服了传统工艺高温熬制有效成份遭到严重破坏的缺点,又引入了现代远红外透皮吸收技术,有效成分能够穿透骨关节屏障,直达病灶,通过局部贴敷,体表施治,激活关节软骨、半月板、滑膜的新陈代谢,促进病灶的化解吸收,消除炎症,逐步解决关节疼痛,特别适用于关节退变继发滑膜炎、骨质增生、髌骨软化、半月板损伤、游离骨引起的疼痛。久治不愈的患者用后常常出人意料。

凡瓶三日内购买可享受:买5送1,买10送4每盒价值398元的远红外磁疗护膝一副,希望大家能够抓住时机。早日摆脱病痛的新唐!无敢邀致,让你无后顾之忧!详情:www.xcccf.com
上海专卖店:黄浦区武胜路479号(近威海路)。虹口区周家嘴路358号(近新建路)。本市免费送货,药到付款。全程跟踪指导康复!

咨询热线 021-51093071
51875619

专利产品 美岭宝

排便清肠器

清水疗法
清除便秘症状

凭此广告加送
25根一次性配套输液管

商品区: mall.sswoo.com

亲情价
328元

昆山和兴医疗科技有限公司

爸妈冬季不再寒冷

温度智能调节,中老年使用更方便

移动储蓄式远红外电热羽绒背心

晚上充电 白天使用 舒适、安全、可拆洗

您休息它储蓄,您寒冷它发热

每次充电可连续使用7-14小时

穿着舒适、安全、环保、适用各种场合

590元

电热系列产品

1.电热护肩
事事旺价:360元

2.电热护膝
事事旺价:270元

3.电热腰带
事事旺价:360元

4.电热皮垫(男女)
规格齐全
事事旺价:880元

5.电热裤(男女)
规格齐全
事事旺价:590元

商品区: (mall.sswoo.com) 上海市内快递100元免费送货(崇明三岛除外) 订购热线: 400-888-5160

康乐宝 关爱男性健康

冬令进补特大优惠最后一次

俗话说“冬令进补,春天打虎”是指冬天是传统的进补时节,也是帮助男人恢复自信的黄金季节。康乐宝胶囊成分采用天然植物(吃后不上火),以合理的营养配伍,充分保持了产品的高质量,食品级的安全男性健康品确保了三高人群也可以放心服用。服用过的中老年男性朋友都知道,只要有自信,生活质量才能提高。

特大喜讯:上市五年,真情回馈,即日起购买康乐宝胶囊可享受买7送7、买5赠3的特别优惠,(本品7盒一疗程)优惠后每粒仅2元多,每盒21粒,赠品为同品,每次服用1到2粒。3至5天仅需服用1至2次。买5赠3以上者服用不满意,剩余货物凭收据30日内可办理退款。活动12月7日结束。

特别提醒:电话订购免费送货到买7送7者多送价值99元康乐宝1盒和68元人体润滑剂一瓶。

男性健康热线 61508042

洗一洗白 发立刻变黑

香妃丽霸一洗黑精选用南竹叶、山茱萸、何首乌、月参、天麻、没食子旱莲草等多味名贵天然植物的精华成份,经德国的技术设备精制而成。

健康安全:天然植物着色,植物原生态环保型配方,黑发、护发、洗发一次完成,不含间苯二胺类有害物质,只黑头发,不黑皮肤和头皮。

方便:真空袋装使用方便,无需调配。不会氧化,只需几分钟,归发全无踪。

亮丽持久:香妃丽霸不仅有立刻变黑的效果,而且头发长久保持黑亮,也不用担心黑了的头发会褪色弄脏衣服和枕头了。

省时省钱:足足600毫升能用几十次,只花很少价钱和时间在家自己轻松白发变黑。

瑞虎品质:经国家卫生部门批准真正的08年全新一洗黑香波批文,(不是染发有染发剂批文),经质监部门检验,各项指标合格。批文特字2008第0430号

服务承诺:用后不满意,剩余货物30天内可办理退货。特大喜讯:12月7日前购买可享受买一套送一套的优惠。(每套3盒300毫升)

黑发热线 021-61508228

虹口周家嘴路358号近新建路
浦东塘桥路251号近浦东南路 宝山牡丹江路258号吴淞医院旁

鼻炎快用凇医生喷剂

鼻炎(过敏性鼻炎、慢性鼻炎)的症状各异,危害极大,当影响鼻腔的生理功能时,会出现呼吸障碍,引发血氧浓度降低,影响其它组织和器官的功能与代谢,而出现一些如头痛、头晕、记忆力下降、胸痛、胸闷、精神萎靡等。而当鼻炎未能得到及时治疗,影响嗅觉粘膜时,就会出现嗅觉障碍,导致闻不着香臭等气味。过敏性鼻炎、慢性鼻炎的康复刻不容缓。

凇医生鼻康康喷剂源自德国技术,采用苍耳子、辛夷、鹅不食草、细辛、等多种植物原料,由GMP认证药厂汉中托普制药引进德国

进设备加工而成。凇医生鼻康康喷剂对鼻炎、鼻痒、流涕、嗅觉失灵、干燥等鼻部不适具有促进康复的作用。使用方法非常简便,每天只需在鼻腔内喷射即可。液体剂型,吸收更好,帮你有效解决鼻炎引起种种不适。

喜讯:上市三年,真情回馈。即日起购买凇医生喷剂可享买8送6、买5赠2的特别优惠(本品7盒一周期)。优惠活动12月7日结束。

鼻炎咨询热线 021-51699752
虹口周家嘴路358号近新建路 浦东塘桥路251号近浦东南路