

长三角无疑依然是中国经济发展最具潜力和前景的区域，在中国总体发展战略中，长三角经济圈“承东启西”，始终利用自身的区域优势推动着中国整体经济的发展。但面临产业转型，谁将是长三角沿海经济发展的新动力？谁将为志在开拓长三角的实力房企创造一次新的财富机遇？这个答案就是——大丰。

“四区十园”的巨大产业空间和壮阔发展前景；涉及城市百业的近百个招商项目和“投资盛惠”；长三角沿海新兴城市的蓬勃朝气和飞腾活力……大丰的大格局、大手笔给上海的投资者带来的是一次难得一见的大机会。

大格局

位于江苏省沿海中部的大丰，有着世界最大的麋鹿自然保护区，有着亚洲最大的一片湿地滩涂。地理位置的优越，自然资源的丰厚，注定了大丰的不平凡。在以上海领衔的长三角经济一体化时代，大丰正在崛起为长三角经济发展不可或缺的新兴力量。

作为上海的“飞地”，如今，大丰正在加快打造上海新兴产业和产业转移示范区，建设更具经济战略意义的“飞地浦东”。

作为国家一类对外开放口岸、大陆首批对台直航港口、江苏省委省政府重点建设的三大深水海港之一，黄海港城大丰港不仅有年吞吐能力超亿吨的长远规划，而且还被纳入上海国际航运中心。在上海的未来里，大丰不可或缺。

如果说，作为麋鹿故乡、湿地之都、黄海港城、上海“飞地”，大丰有着优于其他区域的“天赋异禀”，那么“四区十园”的产业发展规划，更是将这种城市的“天分”发挥到极致，让这座城市有了视野开阔的大格局。

大丰经济开发区、大丰港经济区、常州高新区大丰工业园、苏盐共建园、现代服务业聚集区、高新技术产业区以及光明工业园等，大丰形成了以园区为载体的产业集群。

大丰经济开发区被列为全国第一个生态经济开发区；大丰港则全力发展特钢新材料、重石化、木材加工、海洋生物医药、高端重型装备制造、新能源、临港仓储物流等特色产业，走上了建设面向世界的特色产业港之路。这样的园区式产业集群将大丰经济带入了发展的“快车道”。

长三角沿海城市经济发展新机遇

大丰启幕



大手笔

大丰人均耕地面积为江苏省之首，沿海滩涂面积列全国县级之最，通过土地开发复垦整理，每年新增耕地近2万亩。当土地成为许多城市发展的瓶颈之时，大丰却以其独有的优势彰显着其超乎寻常的发展空间。

大丰的百年大计，大丰的巨大潜力，需要更多的投资者携手。如今，这座城市以难得一见的大气魄、大手笔登

陆上海，携近百个招商引资项目与上海投资者全面对接。这近百个招商引资项目，涉及城建、商业、贸易、旅游和服务业等诸多门类。其中不仅有城市中心的稀有土地，更有集汽车销售、配件销售、修理、美容、二手交易、品牌4S店于一体的大型汽车贸易城——苏北汽车贸易中心项目；集合医院、商业、写字楼、餐饮、休闲、娱乐、会所等为一体的大丰经济开发区城市综合体项目；还有规划面积500亩的总部经济园，建成后将形成一个集合企业总部、商品展示、资本对接、资源整合、人才流通的复合型服务平台；而融参与性、观赏性、娱乐性、休闲健身于一体的创新型水上主题公园项目毗邻英伦风格商业街港城新天地、五星级的半岛温泉酒店、半岛奥林匹克公园等游乐和休憩场所……

这些兼具产业优势、发展潜力、增值前景和“投资盛惠”的优质项目势必将在上海掀起一场投资“盛宴”。

大机会

2011年岁末，对于大丰来说，意义重大；对于上海来说，机遇难得。

身处苏北平原核心位置的大丰，正凭借自身的区位优势 and 劳动力优势，成为长三角产业转型中的极佳载体。

长期以来，大丰就深受上海发展辐射，素有“小上海”之称。近年来，大丰更是主动在产业、要素、物流、环境等方面与上海接轨。随着苏通长江大桥的开通，大丰到上海市区车程缩短到2个半小时，作为上海经济圈的一份子，大丰越来越显示出其在长三角区域内极具潜力的发展势头。

2010年，大丰人均GDP近6000美元，位列苏北第一。现在，大丰市提出2015年实现“百千万亿”的追赶目标，即财政一般公共预算收入突破100亿元、全社会固定资产投资突破1000亿元、人均GDP突破1万美元、大丰港吞吐能力突破亿吨。

作为承接长三角，特别是上海向北辐射的重要节点，大丰经济发展潜力巨大，投资环境之优良在长三角屈指可数。如今，大丰招商引资突飞猛进，区域合作成效显著。常州高新区大丰工业园成为全省南北合作的示范园区，苏州盐城合作共建园区落户大丰，沪丰合作正全面推进……

而对于这样一片长三角区域内的价值洼地，对于长三角区域转型发展时期的又一次机遇，独具慧眼的投资者又怎能错过？

大丰城市名片
CHINA DAFENG

麋鹿故乡 湿地之都 黄海港城 上海飞地

大上海掀起大丰热

“江苏沿海城市经济发展高峰论坛暨大丰市城建和服务业招商引资推介会”

12月23日，张永岳、陈晟、华伟等业界名家等上百家来自地产、

城建和服务业的领军人物共同把脉当前经济走向，

探讨江苏沿海城市经济的发展前景；大丰市政府更将携大型水上乐园、苏北汽车贸易中心、

城市综合体、总部经济园等近百个招商引资项目和优质地块与上海客商全面对接，

酝酿投资盛夏！



垂询热线：021/62322509 0515/83813026

活动地点：上海国际会议中心世纪厅 活动时间：12月23日14:30 主办单位：中共大丰市委员会 大丰市人民政府 上海荒岛企业集团