

# 土地闲置满2年可无偿收回

## 国土部拟新规打击囤地

据新华社北京12月21日电(记者 陈菲 王立彬)为加大闲置土地处置力度,促进土地节约集约利用,国土资源部起草了《闲置土地处置办法(修订草案)》。21日修订草案在中国政府法制信息网公布,开始征求社会各界意见。

### 新规明确认定标准

修订草案规定,闲置土地是指土地使用者依法取得国有建设用地使用权后,未经原批准用地的人民政府批准,超过约定、规定的期限未动工开发建设的国有建设用地。具有下列情形之一的,也可以认定为闲置土地:(一)国有建设用地有偿使用合同或者划拨决定书未约定、规定动工开发建设日期,自国有建设用地有偿使用合同生效或者划拨决定书核发之日起满1年未动工开发建设的;(二)已动工

开发建设但开发建设面积占应动工开发建设总面积不足1/3或者已投资额占总投资额不足25%,且未经原批准用地的人民政府批准,中止开发建设连续满1年的;(三)法律、行政法规规定的其他情形。

修订草案同时规定,构成闲置土地的,县级以上地方国土资源主管部门应当下达《责令限期动工通知书》,督促土地使用者及时纠正。土地使用者在接到《责令限期动工通知书》后,应当在3个月内动工开发建设。

### 六种情形可“闲置”

修订草案规定六种情形可“闲置”:  
■ 因政府调整城乡规划,造成土地使用者不能按国有建设用地有偿合同和划拨决定书约定的用途、规划和建设条件开发的  
■ 因政府未按国有建设用地有

偿使用合同和划拨决定书约定的期限、条件将出让宗地交付给受让人,致使项目不具备动工开发建设条件的

■ 因政府供应土地存在权利不清,致使土地使用者无法动工开发建设的

■ 因国家政策要求,需对约定的规划和建设条件进行修改,致使土地使用者动工开发延迟的

■ 因政府、政府有关部门提出停止动工的,但因土地使用者违法行为导致的除外

■ 因政府、政府有关部门其他行为,致使土地使用者动工开发延迟的

此外,修订草案规定,因不可抗力、司法查封、诉讼、仲裁或者军事管制、文物保护等原因导致无法按原来约定、规定的期限动工开发建设的,也可“闲置”。

### 处置方案可协商

修订草案规定,县级以上地方

国土资源主管部门应当与土地使用者协商,共同拟订闲置土地处置方案,闲置土地处置方案可以选择下列方式:延长动工开发建设期限,改变土地用途,安排临时使用,协议有偿收回国有建设用地使用权,置换土地。

修订草案还规定,国土资源主管部门与土地使用者协商未能就处置方式达成一致的,土地闲置满1年的,经批准后可按土地出让或者划拨土地价款的20%征缴土地闲置费;未动工开发建设,土地闲置满2年的,经核准后可无偿收回土地使用权。

对依法收回的闲置土地,可以依据国家土地供应政策,确定新的土地使用者开发利用;纳入政府土地储备;对耕作条件未被破坏且近期无法安排建设项目的,由县级以上地方国土资源主管部门委托有关单位组织恢复耕种。

## 沪指跌破 2164 点 早盘再创调整新低

本报讯(记者 许超声)继昨天大盘高开低走收阴后,沪深股市今天早盘继续大幅杀跌,双双创出2009年3月以来的新低。

上午,沪指以2178.57点跳空低开后,在题材股大幅杀跌下,银行、中石油护盘无力,沪指前期低点2164点再度失守,一度至2149.42点,再创调整新低。盘中显现,股指稍有反弹就遭市场抛售,买入者甚少。分析人士认为,时近年底多方已无心恋战;再者,投资者对扩容的习惯性恐惧心理使然。创业板今天早盘大跌逾4%,创历史新低,也在很大程度上打击了市场信心。

不过,其后抄底资金介入,大盘因此回抽,至上午收盘,上证指数报2181.52点,跌9.63点;深成指报8887.42点,涨3.16点。

### 资讯速递

#### 海外主要股市收盘指数

| 名称  | 12月21日   | 涨跌    |
|-----|----------|-------|
| 道琼斯 | 12107.74 | +4.16 |

| 今日人民币市场汇价 |          |
|-----------|----------|
| 外币名称      | 中间价      |
| 100 美元    | 632.53 元 |
| 100 欧元    | 824.76 元 |

| 纽约商交所主要商品最新价 |               |       |
|--------------|---------------|-------|
| 名称           | 最新价格          | 涨跌    |
| 黄金           | 1612.62 美元/盎司 | +0.07 |
| 原油           | 98.92 美元/桶    | +0.25 |

(数据截止时间:上午10时30分)

## 周小川表示央行要把握“稳中求进”总基调 继续实施稳健货币政策

据新华社北京12月21日电(记者 王宇 王伟伟)中国人民银行行长周小川日前表示,2012年央行要突出把握住“稳中求进”的工作总基调,继续实施稳健的货币政策,进一步增强政策的针对性、灵活性和前瞻性。

周小川是在日前召开的央行党委中心组专题会议上做以上表述的。周小川指出,要综合运用多种

货币政策工具,按照有扶有控的原则,着力引导和促进信贷结构优化,加大对社会经济重点领域和薄弱环节的支持力度,保持社会融资总规模合理增长;继续深化金融体制改革,推动金融市场规范发展,稳步推进利率市场化改革,进一步完善人民币汇率形成机制,加强和改进外汇管理,切实提高金融服务和管理水平。

## 沪“十二五”将培育 30 家全国知名电子商务企业 电子商务交易额达1.2万亿

本报讯(首席记者 薛慧卿)临近年底,网络购物如火如荼。记者从上午召开的上海市电子商务工作交流会议获悉,今年本市电子商务交易额有望突破5000亿元。预计“十二五”期末,全市电子商务的交易规模将达1.2万亿,培育30家年收入过亿元的全国知名电子商务企业。

上海的电子商务发展一直居于全国前列。上个月,上海被授予“国

家电子商务示范城市”。

市商务委自2010年开始实施上海市电子商务示范工程。今天,上海亿贝网络信息服务有限公司等12家企业、上海虹桥临空经济园区等3个园区分别获得电子商务示范企业和示范园区称号,上海市拍卖公共平台获示范平台称号。至此,本市共有24家企业、6个园区和1个行业平台获得示范称号。

Yolo 永乐

永乐生活电器

12月23日起

永乐新年购物狂欢节

12.23-25 十大旗舰店同开

中融新活馆、漕宝新活馆、中山公园店、南方商城店、松江店、共和店、田林店、南汇二店、七宝店、奉贤店

满8888元送32寸液晶

(共200台,购买彩电、冰箱、洗衣机、空调、厨卫其中任选3件不同品类商品,单件商品价格满2980元以上,23日新年团购活动不重复享受,部分品牌型号、特价机不参加)

金条彩电免费抽

12.23-2012.1.29期间,至永乐全市门店无购物即可领取新年抽奖券1张,即有机会抽得100克9999.9纯金金条1根或42寸液晶电视1台(奖品为100克金条1根、42寸液晶电视1台)

等级大礼送不停

12.23-2012.1.3期间,至永乐全市各大门店,购物满件商品满500元,即可获赠惊喜大礼,数量有限,送完即止(部分品牌、型号除外)

五重补贴10-40%叠加享

- 团买以旧换新补贴10% 12月31日前结束,送完即止
- 燃气热水器每台补贴200元 燃气灶每台补贴50-100元(以实际补贴为准)
- 上海市经营旅游租房需用电器专项补贴10%(单件满400元,累计满2000元)
- 永乐补贴10%
- 厂家补贴10%

114各店 电话查询

同步 以旧换新补贴

礼品 团购

团购热线: 52869120 52869115

永乐全市各大门店 可使用借记卡

温暖服务 永久保修

19元 换新保障

39元 换新保障

99元 换新保障

Yolo 永乐 永乐生活电器

广告有效期至12月23日至12月25日,活动部分品类品牌、型号商品,特价机不参加;所有商品库存充足;赠品单件价值不超过499元;共限50000份,详情请查阅网页。