

高成长性，浦东当之无愧

长泰东郊御园，立足财富制高点

“两个中心”、“2010 世博盛会”、“全球第六个迪士尼乐园”、“两区合并”……这些字眼都是上海近些年发展的关键词。而同时,这也是浦东近些年发展的重要引擎。仅仅二十多年的时间,浦东已经成为整个上海最具发展潜力的区域,区域的发展也带动居住、生活、交通和配套的不断提升与大幅提高。

继杨高南路通车之后 浦东再迎重大城市利好 轨道交通 16 号线已经动工,2012 年底通车

随着上海国际金融中心和航运中心的不断发展,大浦东利好源源不断。先是贯穿浦东南北、连接两个中心的杨高南路延伸段(林海公路)刚刚通车,近日,“大浦东”又迎来重大城市利好,作为轨道交通“新四线”其中之一 的地铁 16 号线已经动工,预计该条线路将贯穿大浦东,这个利好将再度提升轨交沿线板块的发展和预期。

我们从“上海轨道交通运营及在建线路示意图”中看到,规划中的轨交 16 号线从龙阳路出发往南直通临港新城,其中设有周浦东、航头社区、航头东、野生动物园等多个重要站点。待轨交 16 号线通车后,近期采用 3 节编组,远期采用 6 节编组,运营方式包括直达、大站和站站停三种形式,全场 59.3 公里,最高时速 120 千米 / 小时。据了解,工程有望于明年年底正式通车。

另外,规划中的地铁 18 号线已经被国家有关部门列入建设计划,“十二五”内(2015 年前)将完成建设。如今,轨道交通不仅仅是人们的代步工具,更是区域发展、建设的重要桥梁和基础。老业主贾先生说:“等 16 号线正式通车之后,长泰东郊御园所在区域将变得很繁华。”

在双向 6 车道的杨高南路快速路正式通

车之后,浦东发展趁热打铁,16 号线、18 号线轨交动工紧随其后。显然,这些城市建设的“大动作”还将有新的突破,大浦东的未来值得期待。而长泰东郊御园作为城市利好下不可多得的“第一居所”正在受到城市置业者的疯抢。

精明置业 当“找准洼地,找到价值” 道路通车,轨交建设,重新定义浦东土地价值

1990 年,上海浦东的开发启幕,从此浦东发展掀开了新的篇章。二十年来,浦东发生了翻天覆地的变化,从阡陌农田到高楼林立,成为世界瞩目的“东方明珠”。南汇并入浦东、上海世博会的召开,浦东两个中心的落地、迪士尼的开工……这一系列利好都佐证浦东的发展正在越来越好。

在世游赛、世博会的顺利举行之后,浦东已吸引了全球的目光。在浦东区域利好不断的背景下,在浦东经济重心“南移”的推动下,浦东各板块价值都在持续走好。数据显示:大浦东核心板块包括三林、花木、联洋、碧云、张江、世博六大板块近年来市场稳定,佑威机构近期公布数据表明,浦东地区商品房成交均价达 32574 元 / m²,更有一些楼盘所在板块的区域价值被持续看好。

考虑到如今大浦东的不断发展以及“两

区合并”的迅猛推动,一个仍处在“价格洼地,价值高地”的大浦东重新构建,未来上海浦东或还将大幅飞跃。在道路通车、轨交建设多重城市利好下浦东还能否找到真正的价格洼地?

经过一番走访我们发现,长泰东郊御园是目前市场中为数不多的置业洼地。据了解,项目所在区域的土地价格已经超出 800 万元 / 亩,而长泰东郊御园的置业价格却远远低于这个数字,对于置业者而言用极合理的价格置业上海的价值宝地,机会难得。

事实证明,尽管长泰东郊御园周围楼盘不少,但区域内能不断创下销售奇迹唯有长泰东郊御园。

超高性价比变成绝版性价比 买一享二,新品加推

当下的房产市场中,购房者尤其是改善型置业的买家该如何选择合适的物业至关重要。资深房产人程先生坦言:“当下置业,性价比越高,买家越买账。”然而,面对商家的各种促销手段,究竟怎样的产品最适合改善性置业者呢?或许位于浦东核心位置的长泰东郊御园能给出我们答案。

长泰东郊御园有别于市场中其它项目的做法,真真正正将性价比回馈给业主,超大的赠送面积不停留在表面,户型整体层次丰富,极具别墅生活的尊贵感和仪式感。

据了解,项目赠送全明地下室、书房、阁

楼、露台、前庭后院等功能空间,这些空间方正大气,使得户型由原来的 189 平方米和 230 平方米延展成 330 平方米和 360 平方米。赠送面积多,意味着项目的总价就更加合理,而同样的面积段中,能像长泰东郊御园这样有如此高性价比的产品就屈指可数了。而从今日 10 月 1 日起,包括赠送超大阳台、买一层送一层、赠送地下室等开发商传统建筑手法将戴上“紧箍咒”。可见,长泰东郊御园不仅性价比超高,更具绝版性。

此外,5000 平方米英伦会所是生活品质的提升,更是资产价值的保障。长泰东郊御园 5000 平方米的会所内,配有桑拿室、标准恒温游泳池、乒乓球室、多功能活动室、健身中心、台球室、棋牌室等多功能运动空间。此外,还囊括了休闲养生、餐饮、亲子、购物、“长泰会”会员增值服务等数项内容。

最近,项目推出其保留的中轴景观新品,这批房源坐拥 350 米的中央景观大道,推窗即可看“一湖两园”的风景,像这种绝版景观户型,现在正是购买的上佳时机,目前已经吸引了众多资深买家纷纷出手。

链接

轨道交通 16 号线最新动态

●速度最快的地铁

轨道交通 16 号线由 13 个工程标段组成,含地下站和高架站,列车最高时速为 120 公里,为速度最快的地铁列车,从起点龙阳路站直达终点临港新城的列车运行时间仅需半小时左右,该线路将可与 5 条地铁线路换乘。

●隧道区段已全部贯通
高架线路已经开始铺轨

东方网 12 月 7 日消息:据《东方早报》报道,随着最后一台盾构昨天完成掘进,轨道交通 16 号线 10.3 公里的隧道区段全部贯通,为全线贯通奠定了基础。据申通集团介绍,目前 16 号线部分高架线路已经开始铺轨。

