

浦东星河湾:豪宅热销传奇再续

开盘五个月,勇夺沪上高端住宅年度销售冠军

地产评论员 秦志君

新年伊始,中国房产信息集团CRIC第一时间发布了2011年全年上海房企及房地产项目销售榜单。其中,2011年全年单价4万元以上项目销售金额排行榜中,星河湾集团上海的两大大项目“浦东星河湾”和“上海星河湾”双双跻身前列,曾经在09年创下6小时40亿销售金额的浦东星河湾再次稳居榜首。

连续三年蝉联销售桂冠

同样是这份榜单,2009年浦东星河湾一期、2010年上海星河湾一期曾接连登顶。2011年时逢楼市严冬,豪宅集中放量遭遇资金收紧、市场低迷,一度令榜单结果显得扑朔迷离。浦东星河湾二期岁末发力,开盘仅五



个月,便再次一举摘得销售金额桂冠,实现了星河湾连续三年蝉联上海高端物业销售冠军的骄人战绩。据网上房地产数据显示,截至12月31日,浦

东星河湾二期签约售出106套,销售金额23.4亿元,销售均价达66306元/平方米,位居榜首。上海星河湾则以销售金额13.47亿,销售

面积29803.33平方米,位列前十。

以品质撼动市场 以真情温暖业主

12月中旬,星河湾宣布旗下华东区两个项目联袂促销,一时间令平静过冬的上海楼市风生水起。笔者在传出促销活动信息后几天,曾造访浦东星河湾,在销售现场,一位当天成功认购浦东星河湾二期的于小姐表示:“星河湾的品牌魅力和产品品质让我折服,7月份开盘的时候我来过,这次来让我更加认定星河湾。”“要赶紧回去告诉朋友们,抓紧这次的活动机会,浦东星河湾二期绝对是物超所值的好产品!”客户的

喜悦和拥戴,充分诠释了星河湾2011年的完美收官。

是不是每一个高端项目促销后都能有立竿见影的营销业绩?又是什么原因能够使得星河湾在群英云集的上海连续三届豪宅市场夺魁?星河湾人说:除了不可辩驳的产品魅力之外,星河湾还传递着一种理念——无论您身处何方,总会感受到一种心情盛开的生活。或许正是这种超越地产之上的精神,使得业主相信心中的完美生活不再是梦想。

展望2012,房地产市场可持续发展的声音依然强劲有力,或许只有那些对市场 and 业主负责的企业才能在新一轮房地产格局中找到自己的位置。

五月花·都荟贤居 坐拥不夜城商圈酒店公寓标杆



上海市中心城区土地稀缺有目共睹,近年来能够得到市场认可的内外环大型综合社区更是寥寥无几。五月花生活广场作为内外环不夜城板块的

新起之秀一度得到市场高度关注。

五月花都荟贤居作为五月花生活广场的第五期项目,坐拥内环内中心城区,双高架、四轨交。南面与淮海路香港广场遥相呼应,北依大宁国际畅游11个大小广场,距人民广场仅3.3公里,轨交线举步即达,出门即享M1中山北路站,4站直达人民广场,5站直达新天地。

项目本身拥有逾30,000平方米专属商业配套,集聚了时装百货、综合商场、休闲娱乐、时尚餐饮等业态;地下一层有韩国第二大超市

LOTTEMART(乐天玛特)入驻,近1.4万平方米营业面积,为业主提供丰富多彩的购物环境,满足区域内智慧精英及享乐阶层的高端需求。

五月花都荟贤居作为五月花生活广场商住两用项目,室内装修均采用国际一线品牌,约3500元/平方米的精装配制、舒心悦意的商住两用酒店公寓总价99万起,随时拎包入住。外加由香港富丽华酒店管理集团提供管家式服务,智能化科技设施,彰显尊贵品质,使其成为内环内不可多得的臻稀项目。(许佳婷)

欢迎加入
《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目:

- 开往太仓浏河(沪太路到底,约30分钟达上海市中心):高成上海假日,距人民广场约38公里,64平方米小户型70年产权总价40万。
看房热线:021-51088016
- 开往嘉善洪溪(毗邻西塘古镇,上海周边最低价):鑫隆公寓,多层洋房总价29万,叠加、联排别墅单价3880元,距9号线枫泾站约15公里。
看房热线:021-51088016

中国别墅 对话世界

淀山湖一号获美国PCBC“金砖奖”题名

2011年,淀山湖一号获得由美国PCBC组织颁发的“金砖奖”国际设计项目提名。一个中国的别墅项目获得如此高规格的国际奖项的青睐,在国内实属罕见。这一事件不仅是对淀山湖一号品质的肯定,更标志着中国高端物业迈向了更高的、可与世界对话的层次。

以国际规划与手工定制 问鼎世界级大奖

淀山湖一号与美国道林建筑与城市规划设计公司合作,其独栋别墅区以“半岛”的规划理念进行布局。不仅使项目拥有1500米湖岸线,又保证独栋别墅拥有独特的水景景观。小区内大量桥梁将蜿蜒的湖水串联起来,部分别墅内还拥有自家桥梁。除了陆路,居住者还能泛舟游于岛间,享受到如同十八世纪英国贵族的出游乐趣。

世界级的别墅典范,不仅需要美妙的建筑设计,更重要的是怎样将美妙的设计完美呈现。淀山湖一号,选择以手工定制的方式传承百年领袖行宫精神。据称淀山湖一号“从外到内皆由技艺者依靠手工打磨而成”。室内的纯石材雕刻壁炉,法式罗马柱子、法式石膏线条及雕花、吊顶顶角的立体浮雕都出自技艺者的双手;而穹顶、壁面乃至看似普通的台盆的花纹,都由画师现场

完成。因此淀山湖一号被业界称为中国首座手工定制的人居奢侈品。

手工缔造,因对细节的坚持和执着而珍贵,更因背后的时间而奢侈。手工定制的精神为淀山湖一号注入不朽的艺术魅力,使其成为真正可以传世的艺术孤品,成为可以与世界顶级别墅比肩的中国力量。

以追求完美的态度 代言中国别墅表白世界

淀山湖一号的开发商曾坦言“淀山湖一号立志成为上海乃至全国顶级豪宅的标杆,做别墅领域的领袖”。因此如淀山湖一号工程负责人所说:“我们求将产品做到完美。例如地下室吊灯的高度、老虎窗铜的颜色、窗帘的使用、景观大道的景观灯都经过多次调整。淀山湖一号里面每栋别墅都是手工化产品,是不可能被复制的。”

除了纯手工打磨以外,淀山湖一号不惜成本打造的完美主义精神也体现在其对园林的营造上。高达2

亿成本的园林造价,全冠移植大树17000多棵,1.5公里林荫大道,双层景观树种6米间隔排布,5层植被体系覆盖,整个别墅群绿化率高达78.8%。

这样不惜成本的园林营造固然令人震撼,但其不惜时间反复调整的用心程度更是使人动容。据悉,四年来,淀山湖一号的景观规划一改再改,花木一种再种,石材一砸再砸,楼梯扶手一换再换,正是这样不顾一切追求完美的态度征服了PCBC挑剔的评委。与其说这是一次中国别墅的成功出击,不如说这是一次中国态度的胜利回归。因此,从某种程度上看,此次淀山湖一号的提名,不仅是中国别墅建筑鱼化为龙的经典跨越,也是一次中国地产找回态度的“涅槃重生”。

以全新崛起的湖滨区 撬动世界豪宅版图

前卫的别墅设计师说“美丽的湖岸边必然长出顶级的别墅来”。组

约长岛别墅,西雅图华盛顿湖别墅等,都生长于湖畔。它们是城市精神的象征,也因占有稀缺的湖滨资源而具有了无可匹敌的价值成为金字塔顶端人士的首选。纵览世界顶级豪宅会发现,世界十大首富90%居于湖区。

淀山湖作为距离上海最近且唯一的湖泊资源,距离虹桥商贸中心仅20分钟车程,植被茂盛、水域宽广,其负氧离子含量更是上海市区的6倍。此外,淀山湖畔还拥有世界级生活娱乐休闲配套,旭宝高尔夫球场、大自然马会、大自然游艇俱乐部、梦莱茵帆船俱乐部等高级俱乐部及多家星级酒店环侍。作为上海最后的湖资源,更是上海最后的自然资源,淀山湖区域未来不可限量。

当唯一个性的湖遇见顶级品质的物业,湖与墅的价值将立即产生强势的聚合效应。淀山湖一号南向直面一线湖景,西临高尔夫球场景观,凭借其世界级规划、纯手工定制和皇家风范的园林景观成为淀山湖岸别墅群的灵魂,引领整个淀山湖

滨湖国际别墅区崛起成为世界第六大国际豪宅湖区。

◇评论

据可靠数据统计,中国购买别墅人群大多在城市中心有多套房产累积。那么此类精英人群在购买别墅之时更多地会排除居住而考虑其他方面。

正因如此,中国别墅复合型功能要求凸显,别墅更多的关注点不再是居住功能,而是它的休闲度假功能、家庭宴会、家族传承以及圈层营造。他们更青睐在城市之外拥有一处居所,在这里审时度势、静观风云变幻,宴请名流分享圈层生活。这更像是古代帝王的行宫:“凡言离宫者,皆谓别处置之,非常所居也。”在西方国家,行宫通常以家族庄园、狩猎庄园、王室古堡等形式出现,通常建于行政中心之外,作为王室贵族放松身心之地。