

原房主因无力还贷 遗弃一栋两层房屋 美一男子“免费占楼”引争议

美国一名男子去年6月搬入一栋遭人废弃的房屋,利用法律漏洞主张对房屋的所有权。但法院6日裁定,这名“免费占楼者”必须搬走。

51岁的肯尼思·鲁宾逊在得克萨斯州弗劳尔芒德镇占据一栋价值超过33万美元的“废弃房”。这栋房共两层,房内使用面积大约300平方米,还有前草坪、后花园以及游泳池。原房主威廉·弗格森2005年以33.2万美元购入这栋房,但在约3年后因无力偿还贷款而遗弃。

自去年6月起,鲁宾逊援用当地法律“逆权侵占”擅自搬进房内。

美国一些州法律界定,他人不经土地或房屋原业主同意,持续占有土地或房屋超过一定时限后,原业主诉讼权终止,占房者可成为新业主且不付任何代价,即逆权侵占。



地名人。他在互联网上建立网站,有偿教授一些希望效仿他做法的人,出售相关电子书籍;其他一些网站纷纷跟进,以“免费获得有价房产”为噱头,有偿推出相关课程。

得州北部一些地区官员抱怨,涉及逆权侵占的案件近来明显增多,使得他们不得不暂停受理。

鲁宾逊的邻居对他“免费占楼”很反感。他们认为,如果鲁宾逊想要那栋房子,必须花钱购买。

一些法律业内人士解释,逆权侵占法律追溯期较长,得州通常为10年,且这一条款多适用处理道路、草坪或其他涉及公共边界的地产所有权纠纷。圣克拉拉大学马克库拉应用伦理学中心项目主管德科斯认为,即便鲁宾逊的行为合法,却不合理。刘锴(新华社供本报稿)

由于原业主不知所终、当初办理抵押贷款的中介机构已倒闭,这栋房成为“无主房”。鲁宾逊认定自己符合逆权侵占条件,花16美元向法院申请房屋所有权。

房屋留置权所有人美国银行上月向法院提交诉讼,寻求房屋所有权。法官6日裁定鲁宾逊本月13日前搬走,可提起上诉。“免费占楼”使得鲁宾逊成为当

联合国报告预测 朝鲜人口将增长

新华社今晨电 一份联合国报告预测,朝鲜人口2030年将增长至大约2618万。

联合国亚洲及太平洋经济社会委员会网站报道,朝鲜2011年人口为2445万,总生育率为2.0。总生育率是指一个国家或地区妇女一生生育孩子的平均个数。

总部设在泰国曼谷的联合国亚洲及太平洋经济社会委员会说,去年朝鲜婴儿死亡率为2.6%。2011年出生的男性预期寿命为66岁,女性预期寿命为72岁。

吸烟可能会加速 男烟民大脑老化

新华社华盛顿2月6日电 英国伦敦大学学院研究人员6日在美国《普通精神病学文献》月刊网络版上发布报告称,男性吸烟与其思维能力快速下降具有关联,吸烟可能会加速男性烟民的大脑老化。

研究人员对平均年龄在56岁的5000多名男性和2000多名女性进行了为期10年的研究,分析了吸烟状况与他们的记忆、语言技巧、推理等方面的关联。研究人员发现,与从不吸烟者相比,吸烟者的思维能力下降很快,吸烟似乎加速了男性烟民的大脑老化。

研究人员认为,吸烟伤害心、肺和血管功能,进而影响到向大脑供血,导致大脑不能发挥最佳功能。但研究人员在女性中并没有发现这种关联。他们推测可能这个年龄段的女性吸烟数量少于男性或者女性样本数量过少。

日本海底隧道坍塌 5名施工工人失踪

新华社大阪2月7日电 据日本媒体7日报道,日本冈山县一家炼油厂为铺设输油管而挖掘的海底隧道当天发生塌方事故,造成正在施工的5名工人失踪。

事故于当天中午发生在冈山县仓敷市的吉坤日矿日石能源水岛炼油厂。当时有6名工人正在隧道挖掘现场施工,隧道一处突然发生塌方,海水涌入隧道,一名工人成功自救,另5人失踪。

事故发生后,冈山县有关部门派出潜水员搜寻失踪者。

世界气象组织昨发布消息认为 欧亚寒潮源于“北极涛动”变化

新华社日内瓦2月7日电 世界气象组织7日在日内瓦发布的消息说,根据成员气象组织提供的信息,近期欧亚大陆部分中纬度地区出现的寒冷天气与北极地区大气环流现象——“北极涛动”的变化密切相关。

通常,北极地区冬季受低气压系统支配,而中纬度地区受高气压支配。此时,北极涛动处于正位相,限制了极地冷空气向南扩展。但近

一段时间以来,北极涛动处于负位相,导致冷空气南侵至欧亚大陆中纬度地区,而暖空气则北上北极地区,出现“南寒北暖”局面。

受此影响,欧洲地区近期持续低温。拉脱维亚、白俄罗斯、波兰、乌克兰等国出现-30℃的低温,俄罗斯北部部分地区气温一度降至-37℃。德国东部不少地区气温降至-20℃以下,西欧一些地区则出现-10℃至-15℃的低温。此外,东亚北部和中亚

大部分地区气温也较常年偏低。

与之相反的是,北大西洋、冰岛至北极地区气温偏高。位于北冰洋的斯瓦尔巴群岛近期连续出现5℃的气温,高于地中海沿岸的米兰和伊斯坦布尔等地。北美地区气温也较常年偏高。

世界气象组织表示,类似现象在过去10年中曾数次发生,欧洲在2009年至2010年的冬季就经历了类似的寒潮天气。



百姓装潢

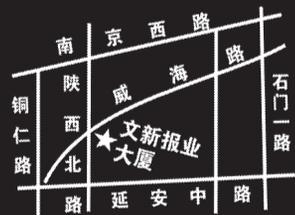
上海市著名商标
上海市名牌服务

二手房焕新装潢咨询专场

时间: 2012年2月11-12日 (9:00-17:00)

地址: 威海路755号文新报业大厦一楼 (近陕西北路)

交通: 01、20、23、24、37、48、49、71、104、112、128、206、738、928、938等(现场免费停车)



百姓家焕新

专业

承接居室局部改造装修

专业

承接二手房改造装修

专业

承接老人房改造装修

专业

承接婚房改造装修

让您的居室焕然一新

享 万元优惠

汇集中低档,享受装潢优惠。凡现场签约客户单施工合同结算达一定金额,可享受送半个厨房活动,优惠金额可达10000元以上(见活动细则)。

选 超值建材

数十家知名家电、地板、卫浴、厨电、净水、乳胶漆等品牌建材联合促销,让您逛百家不如走一家。

- 1) 整套选用西门子宜悦动系列开关插座送单开开关2只。
- 2) 摩恩水槽套餐23610+17111, 原价:1059元, 现价:888元/套。
- 3) 骏牌二翅豆920*(90-98)*18地板, 原价:285元/平方, 现价:239元/平方。
- 4) 百特瓷砖TPA6517(600*600), 原价27.65元/片, 现价21.60元/片。
- 5) L&D瓷砖型号L45808(316*450), 原价19.75元/片, 现价8.99元/片。
- 6) 法恩莎FPGM4667B实木浴室柜, 原价3300元, 现价1999元。

赏 精品样板

1) 百姓历年荣获设计作品实景照片专辑。

2) 全市800余套不同阶段、不同房型、不同风格在建工地免费预约参观, 预约电话见下面“咨询热线”。 亲临现场享受更多优惠惠惠……!

特邀上视《非常惠生活》装修季优秀设计团队现场坐堂为新老顾客提供装潢设计咨询。

上海建材集团 百姓装潢公司 www.shbx.com.cn

咨询热线: 800-6200-425 报修电话: 54080999