

中国人在澳洲做地主

金凯平



图大志。原因是多种的。让我决心真正淡出这个行业的原因,是因为我在机缘巧合下找到了更能发挥我特长的新领域——地产行业。当初我因为事业发展得比较顺利,

手头有了一定的资金,所以就想着要购买下我的中医诊所的不动产。当初其实并没有想得很复杂,只觉得以后房子是我的了,我就再也不用交房租了,这不就提高收入了吗?岂料竟是无心插柳柳成荫,我当时购买的26万元的那栋商业用房,却在三年后增值了50%,我卖掉了这个不动产,净赚了近20万澳元!这次偶然的成功投资,使我发现了投资房地产可以快速增加财富的窍门,我想我会一直这么操作下去,你有没有兴趣一试呢?

“这……房子能升值是不错,但是,我目前就区区3万元,买得起房子吗?”

“你首付三成,其余用银行贷款,应该是差不多够了的。”

“贷款啊,那我每个月还需要付利息,那岂不又是一笔大负担?”

“我跟你算一笔账啊,如果你真想当老板自己开业的话,你必须要有一家店铺的对不对?无论是租还是买,你总需要有这么一个地。如果你租,你必须每个月付租金;如果你买,你则需要每月付贷款。照如今的市场形势,租金和贷款其实基本是差不多金额的,那当然租不如买。买下了,你的房子每年都在涨价,你等于并没有损失什么,反而在不知不觉中赚了第二桶金!你现在房子的首付已经攒好了,现在就等你的一个决定了。”

我能感觉得到,保罗听了我的投资故事之后触动很大,频频点头,埋头算起了一笔账。我知道这个年轻人是开窍了。

1998年年初,保罗贷款买了一栋10万澳元的店铺,用这几年的积蓄支付了首期3万澳元,开始当上了理发店老板。

“David,谢谢你的指点迷津啊!果然,我现在当了老板之后,理发店的收入比我之前给人打工多得多了,每个月的贷款又和我租房子差不多,我现在根本没什么额外负担,活得特自在,呵呵!”一天我去保罗新装潢的理发店,他开心地一个劲拉着我道谢。

3.电话铃却突然响了起来司徒涓突然想到应该去找侯泽域。请这位见多识广的洋博士、研究室主任评估评估,眼下金都银行到底处于何种危难中,预后如何,以便从速做出判断,采取相应的对策。

再说杨尚方,他将主要几位董事都联系上了。第一大股东欧逢春董事不知在哪儿逍遥,醉意朦胧的,一听说报,很吃惊,广东腔很浓的普通话夹杂一些洋泾浜上海话,连问真的吗真的吗?不要弄错哦,太不可思议了。然后是一句:“谢谢杨行啦,及时给我打来电话!”

还是那句话,真人不露相。多数董事都听到了传说,正待打电话来证实呢,把“上海滩永远是冒险家的乐园”当作人生秘笈,凭借虚虚实实的合资、重组、收购、兼并,玩转了上海滩,玩转了中国,玩转了东方和西方,博得了一个“资本大玩家”名声的这位“当代上海冒险家”,始终眼观六路,耳听八方,在风吹草动中攫取最大利益的人,反而显得这么意外,不是欲盖弥彰故作闭塞又是什么呢?

好吧,这也是一种动态!反正,趁消息还没有扩散,这一只只吹风式的电话,将与章思源保持相当距离的常务副行长的形象输送了出去。但眼下,最需要的是巩固自己的阵地,扎紧自己的篱笆,他重新拨通了胡德麟的电话:“你给我听好,现在开始,你集中精力做好一件事,把我们银行这些年的成果理一理。尤其要理清章老师直接抓的那些项目,时刻准备接受各级管理部门的调查,时刻接受董事、监事的检查和媒体的追问,明白吗?”胡德麟说:“是,老板!”

杨尚方一挂电话,电话铃却突然响了起来。听筒里传来的声音十分圆润,他一阵意外的欢愉间,不免有点紧张地向始终紧闭的门扇瞄了一眼。隔壁有耳!放得低低的声音里注满了思念与期待,也掩饰不住冒失和不安:“你怎么打到这里来了?”对方直来直去公事公办:“章思源是怎么回事?为什么封锁得这么牢?”“你听到消息了?”“你忘了我是吃什么饭的,还是你也中了彩?”“不不不!他是我!”“真的?……别到时候让你们朋友措手不及啊,我先提醒你这一点。”“你听我说……

袁玄,袁玄!”对方早把电话挂了。这女人!怎么不打我手机?他抓起手机一看,没电了。他本能地站起身,突然打开门。客厅里灯光朦胧。妻子柳涵贞身穿宽大的绣花白色丝绸睡衣,兜着圈子,用手机滔滔不绝地发指令:“对呀,就靠这一博了!你听明白了没有?……”

幼稚!他吐出这一声,迅速关上们扇。当机立断地给淞桥开发区主任褚京生打电话。褚京生到北京中央党校学习前夕,特地把手机号码给了他,郑重关照,有要紧的事情可以打这个电话。眼下的事,难道不要紧?不说金都银行的前程,对于淞桥开发区却是涉及整个决策实施的评价问题,也是涉及对你褚京生的评估,总不能让你蒙在鼓里,直到中央调查组上门去吧?何况,从淞桥开发区的政绩角度来审视,难道不比我杨尚方自我吹嘘式的总结雄辩千万倍?……

接电话的,正是主任助理黄津。此公一向在淞桥经济开发区主持工作的,怎么到北京去了?是否预示着这场飓风的级别确实非同寻常?

司徒涓来到侯泽域家。她在沙发上坐下来,正待启齿,侯泽域却直破来意:“如果我的感觉不错,今晚你是为章思源的事来的!”

她意外地一震:“你听说了?”他说:“刚刚接到朋友电话。”

侯泽域观念前卫,把一般银行为个人消费服务的“投资银行部”改名为“私人银行部”就是他的主意,说这才体现出创新和金都银行的前卫,因为,在中国,“私人”是很忌讳的一个词,却也是很能体现改革精神和时代风貌的词,不仅承认我们社会存在高端财富人群,而且要为这些高端财富群体服务!更重要的,是他与北京一些高官常有联系,八面玲珑,上下贯通,果然!司徒涓不禁说:“真没有想到,章思源会来这么一下子!我认为这是致命的。”

“不至于吧!或许是一次凤凰涅槃。给我们清理出一片新天地。”侯泽域忽然将她目光引向电脑屏幕,“你看看这篇文章,《中国的水土和当代金融新产品的选择性》。桂志杰已经分析了原因,让我们去把握分寸,怎样对待从华尔街蜂拥而来的金融新产品。”

银行行长

俞天白



《新民晚报》分类广告总代理:上海立鑫广告有限公司

广告投放热线:62775877 62779998

松江新城
特快取执照
方代办增票
64688707

金山
记帐 纳税一条龙
上门办理 快办执照
63064385
海宁路137号501

金山经济区
特办医疗器械
特办一般纳税人
64696690

金山工业区
快速注册各类公司
特办一般纳税人
64682438

SHH
上海市
著名商标

嘉定新城的亮点园区经济的高地
为您提供创业平台 办证一条龙服务

普陀区:长海路393号714室 62997307
普陀区:中山北路2668号388室 52666591
闸北区:恒丰路600号机电大厦721室 63177882
闸北区:沪太路605号202室 51002085
虹口区:赤峰路630号南雁大厦2204室 65170676
普陀区:古浪路355弄123号1201室 36330056
虹口区:四平路2158号508室 50859186
宝山区:殷高路518号尚景天地313室 36322736
浦东新区:东方路738号裕安大厦1412室 58402721
嘉定区马陆镇封周路655号 64274830
热线 59155666
58408052 电话 59156888

上海古猗园经济城

迎新年 特惠 大招商

●对入驻古猗商务大厦的优质企业免租金
●对现代服务业、总部型企业实行特定扶持奖励

天山路88号(北渡路口) 32502175 吴中东路561号210室(中山西路口) 64273548
长宁路1505号2008室(遵义路口) 52828071 武夷路589号203室(前滩路口) 62101236
漕宝路103号11幢208室 64360252 西藏北路1165号(中山北路口) 56620411
阳城路433号312室(苏州路口) 63175130 浦东南路855号10楼F座(服务中心) 58406155
田林东路404号(钦州路口) 64694135 中山西路2006号1幢401室(宝山路口) 60904657
浦东东方路1486号(蓝村路) 50898099 沪太路1049号512室(灵石路口) 36363306
浦东大道1535号(中国石化大厦西侧)310室 20221102 中山北路2170号202室(镇坪路口) 52909916
长宁路320号306室(江苏路口) 52341611 真北路3003号2208室(真南路口) 56079298
总部:真南路4929号(裕丰路口)T:69120808 59175288 网址:www.guyiyuan.com

上海蓝天经济城

银翔翔文化商务区,企业总部集聚区,上海市第一个CBD,享级三年地方财政全额扶持,入驻蓝天创业广场的优质企业免租金,欢迎新老客户光临!

沪宁城际铁路第一站 另推出银翔翔文化商务区 20万平方米办公用房租售 电话:69125111

招商热线:59129999 59122222
恒丰路600号机电大厦 63537000 古北路447号202室(格林豪泰酒店) 64380223
长宁路768号4楼(中山公园南大门) 58313422 中山南路1007号512室 64565550
乌鲁木齐北路425号3409室 56626537 临平北路55号6楼4事(渡边国际商务楼) 65077060
中山西路2025号25室(永升大厦) 54971153 长宁路347号富邦国际商务楼319室 52371722
漕渡路280号新纪元大酒店205室 64082304 河北北路461号3楼301室(芝阳宾馆) 63067116
曹杨路1021号近武宁路口 52665191 海宁路1358号 63172262
长海路522号318室 62760030 斜土路1451号(近大木桥路) 54961672
中山北路1路678号310室(虹口) 65446618 肇嘉浜路825号2号楼3楼01座 64032091
网址:WWW.CNLANTIAN.COM 总部地址:上海真南路4268号

沪嘉回招商 诚信服务 优惠招商

大木桥路108号小企业总店320室 64223606 长宁路347号223室(近江苏路) 52377619
国顺路138号315室 55051856 海宁路1399号众昌金大厦507室 63806578
浦东新区三三三518号8楼403室近东方路 50398113 中山北路1200号 61400068
市区总部:闸北区天目西路511号锦程大厦1906室 63176766 63543328
嘉定总部:马陆镇嘉戍公路328号 59513220 59512976 59512321

上海众欣经济城

无限商机尽在众欣 众欣是你发展源泉

招租各类写字楼用房、厂房
内外资企业办证一条龙服务
64773768彭先生 64542907张先生
总部地址:虹梅南路1755号 网址:www.mlzhongxin.com

南翔经济城

为鼓励创业投资提供高效优质一门式服务

总部地址:沪宜公路1号 网址:www.nxjic.com
招商电话:59175858 59172626

●天目中路353号409室 63174719
●沪太路593号 66110108
●曹杨路888号212室 62576137
●长寿路522号418室 62767459
●漕宝路109号(柳州路口) 64824896
●共和新路1207号8楼306室 56982549
●桂平路366号210室 54181296
●中山北路82号402室 56662242
●海宁路151号106室(吴淞路口) 63070381
●漕溪北路88号12楼(圣爱广场) 54255222
●南京西路1600号306室(静安寺) 62484794
●密云路358号430室 36520095
●新村路501号102室 66100056
●东方路910号301室 22063162

咨询 服务

个人短期应急投资咨询
个人房产应急投资咨询
受理便捷
15801864300 金先生
60908635 地址:莘庄地铁站附近
Http://yuyutz.58.com.cn

商业 旺铺

租 商业街旺铺田林东路558号
适合各行业区域旗舰店银行
13311822906杨老师(餐饮除外)

厂房办公

松江卫北路9层1800m²
2千m²/层,可分租200m²起
适合办公、研发、装配、展示等
虹梅南路办公 厂房700-500-1800m²15692103696

低价办公房出租

八佰伴商圈约200m²
附独立庭院150m²
18939922557赵
18930072722张

商铺办公房

松江九新公路118号
6000m²可作旅馆、娱乐
棋牌茶楼、有证照
13818109219陈

厂房出租

杨浦内江路门面45m²
厂房:底层120m²、98m²
2楼130m² 3楼90m²
13701985577

仓库厂房出租

闵行虹梅南路3476号
13801978829
13917129936杨

饭店转让

万航渡路中山公园二二二
华联大厦120m²盈利中,设备齐
月租1.8万,因出国,转卖16万
13918008227

仓库厂房出租

松江金山
2000m²,价优
13386275670

招租

仙霞路繁华地区
水城路门面一间
约70m²,拒餐饮
18916526090

饭店转让或招租

五角场翔殷路饭店
3800m²,1到3楼,可
改行经营,房租低
13918987699张

饭店转让

著名品牌1000m²,凉
城路转角3层超大门
面,品味装修盈利中
13916432888黎

饭店转让

中山公园商圈华阳
路92号280m²,证照
齐全,转让或承包
13816591111

饭店转让承包

宛平南路968号
300m²,证照齐
全,地段繁华。
13916540484