

多重保障优质美国项目推荐

随着春节假期结束,美国 EB-5 投资移民正式进入 2012 年销售季。而 2012 年 9 月 30 日区域中心法案到期日已然临近,我们郑重提醒有意办理美国投资移民的客户,为避免法案到期对移民手续的办理造成影响,避免国内楼市震荡导致资产的缩水,有投资移民意向者应该把握机会尽快做出决定,着手开始办理移民申请的相关事宜。

上海加成公司经过多次赴美考察和选择,特向广大有意移民美国的客户推荐由美国 CPG 区域中心推出的天普购物中心项目。该项目于去年年底在上海做了首场发布,客户反响热烈,现在仅余少量名额。项目坐落于加州洛杉矶郡天普市,为华人聚居区,毗邻洛杉矶中心,地段非常好,有很高商业价值和较好的升值前景。项目有如下亮点:

■名店入驻(包括沃尔玛、华美银行等北美知名大型机构),购物中心 70%面积已签约,未来运营无风险;



■知名移民大律师为客户申请材料把关,确保符合美国移民法要求;

■超市、餐厅等都属于劳动密集型行业,直接间接就业人数保守计算为 540 人(实际仅需要 480 人),超过移民局要求水

平,确保 1829 申请成功,永久绿卡轻松得;

■双保险确保本金安全:第一重保障:项目建成后土地与建筑物价值保守估计为 5600 万美元,投资人所持价值已超过投资款;第二重保障:项目开发方另外拿出等值

投资款财产(2400 万美元)特别担保,该项目无银行借款,投资人为第一顺位还款,本金安全无忧;

■投资期满 5 年后,投资人将一次性获得投资金额 5% 的收益。

上海加成将于 2012 年 2 月 11 日(周六)下午 2 点在上海四季酒店三楼崧泽厅举办说明会,届时将由美国 CPG 区域中心总裁带领阵容强大的嘉宾们为您全方位介绍天普购物中心项目,并对二期项目进行展望,会后更有专业移民顾问为您提供一对一免费评估和咨询,量身打造您的专属移民方案。

预约热线:4006602199

上海加成因私出入境服务有限公司
美国 EB-5 移民说明会
时间:2012年2月11(周六)下午2点
地点:四季酒店三楼崧泽厅(威海路500号)
预约热线:400-660-2199

据调查,2011 年我国出国留学总人数再攀高峰,而 2012 年沪上学子的留学热情依然高涨,除了一直领跑的传统留学热门国家之外,欧亚各国都将以宽松的留学政策和低廉的留学费用,吸引中国留学生。

工薪留学项目受关注

如今,随着渠道的增加,政策的放宽和选择范围的扩大,出国留学已成为不少普通家庭的大众化选择。目前沪上留学生家庭中,年收入 30 万以下的家庭数量已经约占到八成。

不过,即便留学已经越来越亲民,但工薪家庭在选择留学目标时,仍会受到经济条件的影响,在留学费用方面予以关注。相关数据显示,约有两成左右的家庭在选择留学时,最

留学平民化、个性化成主流

为关注费用问题。对此,留学顾问唐娜表示,目前国内留学市场已经出现越来越多低成本留学项目,国内学生和家长的将会面临更多选择。“除了申请奖学金和项目经费之外,在美国、加拿大、澳大利亚、新西兰等英语国家都已经出现不少年度开支在 10 万元左右的工薪留学项目。”

由于目前在中国留学市场招生的海外院校众多,因此招生门槛和留学费用也呈现较大差异。“有些大学的学费只有每年 3 万元,有些大学一年的学费则要达到 30 万元。”如果仅仅以学费为参考依据进行院校的选择,对市场不熟悉的学子很容易走入误区。因此,

专家建议学子要适时全面搜集留学资讯,并且尽早实施留学规划,通过细致周详的准备,获得更理想的出国考试成绩,有效节约留学成本。此外,也可以选择生活费用较低的城市去留学,分阶段实现留学目的。

留学选择更加多元

据统计,目前将美国作为首选留学目的国的沪上留学生约占到 1/3,紧随其后的英国、澳大利亚和加拿大则分别达到一成以上。其余锁定欧亚国家留学目的国的留学生虽然所占比例不多,但近几年一直呈现不断上升的势头,每年留学绝对人数都基本能够实现

翻番,留学选择更加多元。

众所周知,早在 2010 年,中国就已经成为留美第一生源国,在美国的中国留学生目前已增长至约 15.8 万名。而由于近年美国一直保持平稳的留学政策,还在留学政策上呈现持续宽松及移民政策利好,预计 2012 年美国留学将持续火爆,留学申请将呈现越来越明显的“僧多粥少”的局面,竞争程度将延续 2011 年的“一枝独秀”之势而显得空前激烈。

针对这种情况,留学顾问唐娜认为,与申请热门国家院校相比,同等条件学生也可以申请次热门的国家留学。她预计,新西兰、日本、荷兰、德国、爱尔兰等国的留学申请热度将在 2012 年有所升温。

夏末

广告总代理:专才易得 投放热线:021-62793600

上海锦径出入境服务有限公司

美国波特兰万豪酒店绿卡项目巡回讲座

—上海站—

9.30 大限将至

美国投资移民倒计时

- ★ 做包装项目的试验品,还是选久经验证的项目?
- ★ 9.30 EB-5 方案续法在即,政策何去何从?
- ★ 美国移民局数据公布,批准率历年最高?

美国波特兰万豪酒店投资移民项目四大优势

- 投资 50 万美元,尊享波特兰万豪酒店股东身份,全家获美国绿卡
- 优势一:低价入市,地价、建筑装修、家具总成本仅 ¥19,000/平方米
- 优势二:万豪国际集团负责 30 年酒店管理工作,营运有保障
- 优势三:每个投资者可以创造 17 个就业机会,永久绿卡有保障
- 优势四:5-7 年内投资人可以 15% 溢价退出

延续巨大成功,大量永久绿卡成功案例!



讲座安排

时间
2月11日(周六)下午2时

地点
淮海中路1045号(襄阳路口)淮海国际广场29楼
汇加会议厅

讲座预约,免费泊车

主讲人

Homer Williams
万豪酒店开发商 WDA 主席
Scott Fuller
EB5 Global 首席执行官
Devin Williams
哈佛大学 MBA

销售过半,欲订从速!

预约咨询专线
021-64158800

公司地址:上海市淮海中路1045号淮海国际广场29楼全层 专业移民网站 www.Visas.to