

中国人在澳洲做地主

金凯平



13.她决定给自己一个机会

当聚会即将结束时,这位初次谋面的女孩一脸兴奋对我说:“我以前的人生目标是做一名优秀的好员工,嫁个好老公,从来没有思考过自己创业的可能性。经您一分析,我觉得我也完全有可能独立操作澳洲房产投资事业。”半年后的一个周末,这一天,尽管对许多人来说只是一个普通的周末,与往常无异,而对于 Linda 来说,却是必须作出可能改变整个人生的最为重要的抉择日。原来,上周五下班前,老板特意把 Linda 叫进办公室,对是否愿意与公司续约之事,征求她的意见。容许考虑的时间相当短暂,下星期一必须做出回复。

Linda 在这家房地产中介公司工作两年了,担任房产项目专职秘书;在此之前,她曾有过四年文职工作的经验。目前的年薪大约是 4 万澳币,税后的收入约为 3 万澳币左右。由于 Linda 做事勤奋果断,乐于钻研,下班后也愿意花大量时间,伏案研究房产案例,自然深获老板的赏识。再凭着过去两年的傲人业绩,她得到了升职加薪等一连串的破格待遇。而此次老板允诺的条件也非常诱人:假如续约后,加工资是必然的;如果工作表现佳,再过几年,可以考虑让她成为公司股东之一。

那么续约吗? John 会乐意吗? John 是 Linda 相处了三年的法裔男友,有着一双海洋般深邃澄澈的蓝眼睛和一头棕黄色的鬈发。目前在一家汽车代理行担任销售经理,8 万多澳币的高薪年薪使 John 完全拥有了一个成功男人所必须具备的坚定扎实的经济基础。同时,又继承了法国人罗曼蒂克的血统,他还时不时地为 Linda 带来充满爱意和创意的鲜花礼物,使 Linda 总被意料之外的惊喜撞个满怀,感动莫名。

那么辞职结婚?一起步入婚姻的殿堂,有健康聪明的宝宝,共同组织一个充满欢声笑语的温暖家庭,一直以来都是 John 和 Linda 心照不宣的梦想。John 还表示,一定要实现 Linda 环球旅行的夙愿,让她成为这世上最幸

福的全职太太。

然而,Linda 还记得,身边一个好友曾这么洋洋洒洒地描述过自己的理想:“我希望可以在 40 岁的时候‘光荣退休’,有一个稳定的生意可以为我至少带来每年 10 万澳币的收入……”尽管在那时,Linda 不置可否,一笑置之,但不知为何,这番听起来好似痴人说梦的豪言壮语总是会在夜深人静之时在 Linda 的耳畔响起。

这些年来,她也从事过好几个行业,直到进入了房地产,她终于找到了所谓的置业归属感,还打心里爱上了这个需要考验个人眼光、充满刺激与挑战的行业。再加上上半年前参加的那个澳中商会活动的场景依然历历在目,投资房产的冲动在心里蠢蠢欲动。在还未实现自我价值的情况下,就嫁作人妻?她不甘心。

Linda 在心里简单评估了一下现状:她将近 30 岁了,尽管工作了 6 年,手头的积蓄却只有 3 万多澳币。她现在住的高级公寓,每周房租就要花费 280 澳币。如果搬到一个普通公寓,每周房租应该只需 100 多,这样,每周就能省下近 180 澳币,一年就能省九千多澳币。如果自己平时注意点缩衣节食,还可多省下 10000 澳币,那么每年最多就能省下 2 万澳币,十年也就是 20 万。

比起好友的人生目标,如果希望 40 岁退休时每年能有 10 万澳币的收入,也就意味着,她必须在这十年中,打拼出至少 300 万澳币的净资产(因为澳洲的住宅房屋投资的租金回报率大约为 3%-5%,过去三十年的升值率年增长为 10%-12%,净资产必须达到 300 万左右澳币,才能保证每年 10 万的稳定收入),而她目前的净资产却只有 3 万澳币。天价的差距!

继续待在公司?!工作再好,也只是拿一份或多或少的薪水而已,终究成不了自己的事业。与男友结婚?做全职太太?生活可能会很安逸,但如果婚后感情出现问题,她便完全失去了依靠,想再出来工作时,却可能由于已经跟社会脱节而显得心有余而力不足了……

令人纠结的周末终于过去了,Linda 也似乎理出了一些头绪。她决定给自己一个机会,开拓一个自己内心渴望的人生。

5.楚未甘对她的伤害胜似刀斧

司徒涓扬着脸,凝视着悬在吧台上方液晶电视屏幕沉吟。荧屏正播出她们制作的广告,“刷卡都信用卡,体验尊贵人生”。典型的鼓动炫耀性消费的语言,很时尚。此刻却像一副枷锁住她脖子上套下来:不能再错走一步了,慎重啊,再慎重!

赵安东却没有减低自己的热情,继续汇报他的设想:“如果我们需要,他说他可以独立经营,也可以取一个公司名称,挂靠到我们金都银行私人银行部的信用卡发行部门,专门为持有信用卡的客户服务,专门处理客户使用信用卡中所出现的问题,维护我们信用卡方面的信贷平衡。他说,如果授权他设立这样一个部门,是有百利而无一害的……”

她截住追问:“他要我们授权?”赵安东点了点头。她断然说:“这不可能!”赵安东涨红了脸,说:“我……我也说……不太可能……”她把名片还给赵安东说:“此人有点言过其实!让我想一想。”

司徒涓重新回到奥迪里。双手握着方向盘,向着用浓荫里的细碎路灯勾勒出来的那条长廊深处驶去,在她眼里却一如无物。她对信用卡的利弊一清二楚。银行作为社会服务业,瞄准并且不断满足企业客户的需求,不断优化客户结构,创新服务模式,一向是可持续发展的根本。所以这种金融新产品刚刚登陆,并显露出风靡社会的趋势,她就做出反应,主动去驾驭这种趋势,先把这一块很大的市场抢占到手,一时间成了她们私人银行部的业务重心。成绩是可观的,吸引了一批高端客户,方便了他们的消费,提升了银行盈利能力,可是这一张卡到了中国,其弊端也被无限放大,给中低端客户带来了这许多因巨额透支而来的漏洞,虽然都是数千、数万、数十万元的额度,不会像企业的不良信贷那样动辄千万、亿万,甚至数千数亿万,给银行构成颠覆性的风险,但在章思源的问题暴露的此时此刻,对于她,却不能掉以轻心。眼下,能否放手让赵安东去冒一点风险,尽快把漏洞堵上呢?

她开始权衡。每当这一刻,她的眼前总会出现被人骂为恶讼师的那个男人楚未甘。他

说,女人天生力求完美,这种天性,以往总是体现在家庭中。既然不想沿袭这种模式,你只能拿出比男人强得多的韧性,在一个男性社会中奋斗,所以你不能不加倍受苦。回顾信用卡发放的全过程,他这些话仿佛是提醒她的箴言!此刻想起,依然神往,然而,惶恐也随神往袭来,对背叛了母亲、弟弟亲情的惶恐,以至毅然调转车头,朝相反方向疾驰。

楚未甘对她的伤害,胜似刀斧!女儿唯唯刚五岁,忽然高烧不退。那几天,母亲正好到医院接受白内障手术,她则忙着一个项目谈判,希望他能够多抽点时间,关心关心女儿。他答应了。想不到,他到自己老家请母亲来照顾。她不懂得孙女高烧不退的危险性,服了一些偏方,然后迷在麻将桌上,错过了救治机会,夭折时才知是急性肺炎!到了巨贪陈国涛宣判以后哗然而起的舆论,才知道辩护律师就是他!他为了给这名巨贪辩护,竟不惜承担恶讼师的攻击,不惜抛下重病的女儿,无人不入地搜集旁证,逼使法庭将应判极刑都

不足以平民愤的贪污犯轻判了!楚未甘却振振有词地说:“我终于实现了个案正义!当然,律师最终是为了体现制度正义,我之所以这样做,就是证明制度正义的缺失,也可以说,是对制度正义的呼唤!如果以损害制度正义去实现个案正义,我才是无耻的恶讼师!”

她气得昏厥了。被惹怒的,又何止是她?指责之声铺天盖地,紧随其后的,是网上人肉搜索。这一搜索,损害最大的,却是她!由她分管的理财产品部,在帮助高端客户海外投资并获取了巨额利润的人员中,就有陈国涛!网上说:原来是夫妻连环套!一个帮助洗钱,一个竭尽全力为之开脱,不坐地分赃是什么?

事情闹大了。经章思源组织人员核查,这个陈国涛,并非巨贪陈国涛。但司徒涓并不因此获得解脱。她母亲把这样的女婿,视作家门的耻辱,拒绝他上门;她的弟弟找了几位小兄弟把他狠狠地揍了一顿,她两口子,从关起门来究问、论争、撕破脸皮争吵,直到走进民政局劳燕分飞,前后不到三个月!然而,从结识到共同走进婚姻的殿堂,同床共枕的整整十年,却是这样难以从她感情深处抹去。

银行行长

俞天白



九鼎装饰

始于1998



九鼎上海客服:
4001183588
www.9dzs.cn

浦东精品中心·徐汇公司·浦东公司·九亭公司·嘉定公司·南汇公司·青浦公司·松江公司·恒美设计部

全国家装百强企业

国家二级资质单位



云兰装潢

Yunlan-Decoration

上海家装五星级企业

上海市家装20强企业

专心 ◆ 实惠的为市民大众做家装

全国住宅装饰装修优秀企业
全国住宅装饰装修AAAA级诚信企业
全国住宅装饰装修示范工程单位
全国住宅装饰装修行业知名品牌企业
中国建筑装饰绿色环保设计百强企业
上海市装饰装修规范服务五星级企业
上海市装饰装修行业优秀装饰企业
03-10年连续八年被评为信得过家装企业
ISO9001:2000国际质量体系认证企业
2011百姓喜爱的装饰品牌企业

平价、诚信、正规,云兰装潢让您省钱省事又放心!

统一报修快线: 56474088

监督投诉直线: 56476188

本月促销

为感谢新老客户长期不懈的支持和信任,公司决定:即日起至2012年2月29日期间签约的客户,装修总价超过5万元时,送厂家定制工艺木门三扇(价值900元);装修总价超过8万元时,再送力士双槽水斗一只(价值750元);装修总价超过15万元时,再送4平方钛合金移门(价值1080元)!

本公司和建设银行合作,可协办建行“安居分期付款的免息贷款”业务。

免费上门量房、免费出预算方案、效果图设计。

所有工程完工后均保修2年,水电线路工程保修5年,并送水电光盘一张。

新增特色服务

- 一、旧房全套翻新装潢
- 二、经适房实惠装潢
- 三、动迁房平价装潢

www.shyunlan.com

云兰推荐		
房型面积	简约风格	时尚风格
建面72㎡(一卫)	4.55万	5.06万
建面90㎡(一卫)	5.69万	6.33万
建面118㎡(一卫)	7.48万	8.28万
建面220㎡(别墅)	20.28万	24.28万

总部业务大厅:共和新路4532-4542号(彭浦新村近保德路口) 热线: 56476088 56480018

松江路店	虹口路店	杨浦路店	九亭路店	宝山路店	长宁路店	张杨北路店	周浦路店	浦东路店
嘉松南路绿城路口166号(地铁松江新城站北50米) 877333118	大连路1172号(近和平公园) 888838888	营口路854号(近翔殷路) 888838888	沪松公路1490号(近九亭地铁站) 878889332	永清路315号(近水产路) 888889332	天山路145号(靠近双流路口) 888892888	张杨北路579号(近地铁五莲路站文峰超市南) 888848883	沪南路4358号(沪南路上海路口) 888892888	博建路1502号(近樱花路东边路) 888848888
嘉定路店	莘庄路店	南桥路店	徐汇路店	青浦路店	南汇路店	金山路店	大华路店	曹路路店
塔城路457-461号(新王府酒店西侧) 888828492	莘庄镇永清路405号(地铁11号线近诸陆路口) 848886688	泰源南路3333号(近乐城路口) 871888893	田东路379号(近曹溪路田林东路) 846882889	盈港路649-651号(近城中北路世纪联华西侧) 888888898	城南路56-60号(衡山度假村西侧) 881888781	金山路692号(近青西) 872488787	沪太路1288号(近家酒店北) 881113888	桃浦路329号(近家乐福对面) 828886288